

Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

# Nowy program Czyste Powietrze

Wstępny wywiad z wnioskodawcą.

14 kluczowych elementów

23.03.2026r.



Współfinansowane z unijnego systemu handlu  
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Program priorytetowy Czyste Powietrze

..... dnia.....  
**Wstępny wywiad z potencjalnym wnioskodawcą.**

Imię i nazwisko Beneficjenta.....

Adres zamieszkania.....

Dane Pełnomocnika.....

lp.	Lista pytań	Odpowiedź na pytanie na podstawie informacji uzyskanych od beneficjenta podczas przeprowadzonych konsultacji/wywiadów informacyjnych: [TAK/NIE/inne odpowiedzi]
1	Wstępna kwalifikacja odbiorcy wsparcia do obsługi doradczej operatora	
1	Czy dom jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny spełniającym wymagania programu Czyste Powietrze?	
2	Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza? Jeśli tak, przedstawić jaki % powierzchni budynku jest przeznaczona na działalność gospodarczą? (nie może przekroczyć 30%)	
3	Czy jest pan/pani właścicielem/współwłaścicielem budynku jednorodzinny w okresie minimum 3 lat do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie?	
4	Czy wszyscy pozostali współwłaściciele wyrażają zgodę na realizację inwestycji i są w stanie złożyć niezbędne podpisy na dokumentach?	
5	Czy budynek/lokal mieszkalny został oddany do użytkowania?	
6	Czy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uprawnia potencjalnego beneficjenta do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania w ramach programu Czyste Powietrze?	
7	Czy zamierza pan/pani skorzystać z prefinansowania? (przed zadaniem pytania należy potencjalnemu beneficjentowi wyjaśnić pojęcie prefinansowania)	
8	Czy był już na miejscu audytor energetyczny oraz wykonawca który określił stan energetyczny budynku, zakres prac oraz szacunek kosztów?	
9	W którym roku został oddany do użytkowania dom jednorodzinny? przy braku danych podać przedział czasowy (przykładowo lata 60te XX wieku)?	

Program priorytetowy Czyste Powietrze

10	Czy budynek zgodnie ze wstępnymi informacjami uzyskanymi od beneficjenta potencjalnie nadaje się do termomodernizacji (budynek potencjalnie kwalifikuje się do spełnienia warunku dotyczącego zapotrzebowania na energię użytkową)? Pytania pomocnicze: Czy w budynku nie zostały ocieplone ściany? Czy nie został ocieplony dach? Czy nie zostały wymienione okna? Czy nie zostały wymienione drzwi? Czy nie wykonano innych działań termomodernizacyjnych? Uwaga: Ocena stanu energetycznego budynku przed rozpoczęciem przedsięwzięcia celem określenia spełnienia warunku wartości wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania dla budynku/lokalu mieszkalnego wymaga sporządzenia audytu energetycznego budynku oraz dokumentu podsumowującego audyt energetyczny.	
11	Jakie są obecne źródła ciepła w budynku (np. piec kaflowy, kocioł na węgiel/drewno, kocioł gazowy, ogrzewanie elektryczne, kominek, koca, trzon kuchenny, termokuchnia itp.)?	
12	W przypadku źródła na paliwo stałe (przykładowo węgiel kamienny) - czy jest to "kopciuch"? Czy zainstalowany został kocioł węglowy poniżej 5 klasy (na podstawie deklaracji CEEB)?	
13	Czy ma pan/pani świadomość konieczności likwidacji nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe?	
14	Beneficjent został poinformowany, że ponosi pełną odpowiedzialność za wybór wykonawców	

Istotne dokumenty niezbędne do skompletowania celem złożenia wniosku o dofinansowanie w programie Czyste Powietrze:

- numer księgi wieczystej lub inne dokumenty dotyczące własności budynku,
- zgodą współwłaściciela/współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia (jeśli dotyczy),
- zaświadczenie o dochodach wydane przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (jeśli wnioskujesz o podwyższony lub najwyższy poziom dofinansowania),
- zgodą współmałżonka na zaciąganie zobowiązań w ramach umowy o dofinansowanie (jeżeli dotyczy),
- umowa/y z wykonawcą/mi (jeśli wnioskujesz o dotację z prefinansowaniem),
- sporządzony audyt energetyczny wraz z dokumentem podsumowującym audyt energetyczny,
- Inne niezbędne dokumenty i oświadczenia (w tym dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych).

Operator

Beneficjent/Pełnomocnik

## Istotne dokumenty niezbędne do skompletowania celem złożenia wniosku o dofinansowanie w programie Czyste Powietrze:

- numer księgi wieczystej lub inne dokumenty dotyczące własności budynku,
- zgoda współwłaściciela/współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia (jeśli dotyczy),
- zaświadczenie o dochodach wydane przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (jeśli wnioskujesz o podwyższony lub najwyższy poziom dofinansowania),
- zgoda współmałżonka na zaciąganie zobowiązań w ramach umowy o dofinansowanie (jeżeli dotyczy),
- umowa/y z wykonawcą/mi (jeśli wnioskujesz o dotację z prefinansowaniem),
- sporządzony audyt energetyczny wraz z dokumentem podsumowującym audyt energetyczny,
- inne niezbędne dokumenty i oświadczenia (w tym dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych).

# 1. Czy dom jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym spełniającym wymagania programu Czyste Powietrze?

Każdorazowo należy zweryfikować poprawność numeru działki, adresu, oraz statusu budynku z:

<https://geoportal.gov.pl>



2. Czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza? Jeśli tak, przedstawić jaki % powierzchni budynku jest przeznaczony na działalność gospodarczą? (nie może przekroczyć 30%)

B.2.21	
<input type="checkbox"/>	W budynku/lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji.
B.2.21	
<input checked="" type="checkbox"/>	W budynku/lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji.
Powierzchnia wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej [m2]	B.2.22 m2
Powierzchnia wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej zdefiniowanej w polu B.2.21 stanowi wskazany w tym polu % powierzchni całkowitej budynku/lokalu mieszkalnego	B.2.23 0,00 %

### 3. Czy jest pan/pani właścicielem/współwłaścicielem budynku jednorodzinnego w okresie minimum 3 lat do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie?

Każdorazowo należy zweryfikować poprawność danych zawartych w księdze wieczystej z: <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/>

Ministerstwo Sprawiedliwości

Strona główna > Elektroniczne Księgi Wieczyste > Wyszukiwanie Księgi Wieczystej

Znajdź księgę wieczystą po kryteriach

Pola oznaczone \* są polami wymaganymi do wypełnienia

Wyszukaj księgę po numerze

Wprowadź numer księgi wieczystej którą chcesz przeglądać \*

WYŚUKAJ KSIĘGĘ

WROĆ DO STRONY GŁÓWNEJ WYCZYŚĆ

KAPITAŁ LUDZKI

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI

UNIA EUROPEJSKA

PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU SPOŁECZNEGO

Strona: <https://www.funduszeekw.ms.gov.pl/>

Współfinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA				
Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Właściciele				
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu	UMOWA SPRZEDAŻY, 1996-10-21			
2				

#### 4. Czy wszyscy pozostali współwłaściciele wyrażają zgodę na realizację inwestycji i są w stanie złożyć niezbędne podpisy na dokumentach?

- Zgoda współwłaściciela na druku z naborem
- Czytelny podpis wszystkich współwłaścicieli
- Jeżeli w księdze wieczystej występują osoby nieżyjące musi być przeprowadzone postępowanie spadkowe

## 5. Czy budynek/lokal mieszkalny został oddany do użytkowania?

Każdorazowo należy zweryfikować poprawność numeru działki, adresu, oraz statusu budynku z: <https://geoportal.gov.pl>



## 6. Czy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uprawnia potencjalnego beneficjenta do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania w ramach programu Czyste Powietrze?

Poziom podwyższony	Poziom najwyższy
Próg dochodu miesięcznego na jednego członka gospodarstwa domowego:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>2 250 zł</b> w gospodarstwie wieloosobowym,</li> <li>■ <b>3 150 zł</b> w gospodarstwie jednoosobowym.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>1 300 zł</b> w gospodarstwie wieloosobowym,</li> <li>■ <b>1 800 zł</b> w gospodarstwie jednoosobowym,</li> </ul> <p>lub gdy beneficjent ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego.</p>
Beneficjent, który jest w związku małżeńskim w rozumieniu programu nie prowadzi jednoosobowego gospodarstwa domowego. Pozostawanie w związku małżeńskim bez prawomocnie orzeczonej separacji, oznacza zawsze prowadzenie wspólnego gospodarstwa domowego przez małżonków.	
Roczny przychód z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej*	
– max. <b>czterdziestokrotność</b> kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.	– max. <b>dwunastokrotność</b> kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.
	Dofinansowanie w najwyższym progu tylko dla budynku/lokalu, w którym zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi <b>powyżej 140 kWh/(m<sup>2</sup>*rok)</b> .


## 7. Czy zamierza pan/pani skorzystać z prefinansowania? (przed zadaniem pytania należy potencjalnemu beneficjentowi wyjaśnić pojęcie prefinansowania)

### B.4 Prefinansowanie

B.4.1			
<input checked="" type="checkbox"/> Wnoszę o dotację z prefinansowaniem na podstawie			
B.4.2			
1 zawartej z wykonawcą umowy na realizację danego zakresu przedsięwzięcia			
Umowa nr	Numer umowy lub data zawarcia umowy z Wykonawcą	Nazwa Wykonawcy	NIP Wykonawcy
	B.4.3	B.4.4	B.4.5
1			

- ✓ Nazwę wykonawcy oraz NIP należy poprawnie wskazać, zgodnie z KRS-em lub CEIDG
- ✓ Zaliczka dla wykonawcy w wysokości 35%
- ✓ Maksymalnie 3 umowy z wykonawcami

## 8. Czy był już na miejscu audytor energetyczny oraz wykonawca który określił stan energetyczny budynku, zakres prac oraz szacunek kosztów?



**Audyt energetyczny** wraz z dokumentem podsumowującym audyt energetyczny **przed** realizacją przedsięwzięcia (określą jaki jest stan energetyczny budynku i jakie prace należy wykonać, żeby zmniejszyć zapotrzebowanie na energię do ogrzewania).

Lp.	Warunek wartości wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania dla budynku/lokalu mieszkalnego		rodzaj przedsięwzięcia
	przed rozpoczęciem przedsięwzięcia	po zakończeniu przedsięwzięcia	
1	poniżej 80 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)	poniżej 80 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)	tylko źródło ciepła
2	od 80 do 140 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)	<p>gdy w ramach przedsięwzięcia wymieniane jest tylko źródło ciepła: brak zwiększenia</p> <p>gdy w ramach przedsięwzięcia realizowana jest termomodernizacja: nie więcej niż 80 kWh/(m<sup>2</sup>*rok), przy czym zmniejszenie wartości wskaźnika musi wynieść co najmniej 40%</p>	tylko źródło ciepła lub tylko termomodernizacja (jeśli już jest efektywne źródło ciepła) lub źródło ciepła i termomodernizacja
3	powyżej 140 kWh/(m <sup>2</sup> *rok)	nie więcej niż 140 kWh/(m <sup>2</sup> *rok), przy czym zmniejszenie wartości wskaźnika musi wynieść co najmniej 40%	tylko termomodernizacja (jeśli już jest efektywne źródło ciepła) lub źródło ciepła i termomodernizacja

- ✓ DPAE musi być zgodne z wnioskiem o dofinansowanie i z umową z wykonawcą
- ✓ Audyt musi być podpisany przez osobę wpisaną do rejestru osób uprawnionych do sporządzania – świadectw charakterystyki energetycznej (wykaz takich osób znajdziesz na stronie: [rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych](https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych))

9. W którym roku został oddany do użytkowania dom jednorodzinny? Przy braku danych podać przedział czasowy (przykładowo lata 60te XX wieku)?

Do dofinansowania kwalifikują się inwestycje tylko w tych budynkach, dla których zgłoszenie budowy lub złożenie wniosku o pozwolenie na budowę uzyskano do 31 grudnia 2020 r.

Pole 2.16 DPAE

Rok wystąpienia o zgodę na budowę/zgłoszenia budowy (należy wybrać odpowiedni przedział czasowy)	B.2.14	▼ Powierzchnia całkowita budynku/lokalu mieszkalnego [m2]	B.2.15
--	--------	--	--------

Pole 2.12 DPAE



10. Czy budynek zgodnie ze wstępnymi informacjami uzyskanymi od beneficjenta potencjalnie nadaje się do termomodernizacji (budynek potencjalnie kwalifikuje się do spełnienia warunku dotyczącego zapotrzebowania na energię użytkową)?

*Pytania pomocnicze:*

- Czy w budynku nie zostały ocieplone ściany?*
- Czy nie został ocieplony dach?*
- Czy nie zostały wymienione okna?*
- Czy nie zostały wymienione drzwi?*
- Czy nie wykonano innych działań termomodernizacyjnych?*

*Uwaga: Ocena stanu energetycznego budynku przed rozpoczęciem przedsięwzięcia celem określenia spełnienia warunku wartości wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania dla budynku/lokalu mieszkalnego wymaga sporządzenia audytu energetycznego budynku oraz dokumentu podsumowującego audyt energetyczny.*

11. Jakie są obecne źródła ciepła w budynku (np. piec kaflowy, kocioł na węgiel/drewno, kocioł gazowy, ogrzewanie elektryczne, kominek, koza, trzon kuchenny, termokuchnia itp.)?

- W DPAE w polu 3.1 audytor określa rodzaj systemu grzewczego budynku.
- Do dofinansowania źródła ciepła kwalifikują się piece poniżej 5 klasy.
- Do dofinansowania termomodernizacji budynku bez wymiany źródła ciepła musi być wskazane źródło spełniające normy programu.

12. W przypadku źródła na paliwo stałe (przykładowo węgiel kamienny) -  
Czy jest to "kopciuch" ? Czy zainstalowany został kocioł węglowy poniżej 5  
klasy (na podstawie deklaracji CEEB)?

W DPAEA w polu 3.1.(rodzaj systemu grzewczego budynku) musi być określona klasa kotła na  
paliwo stałe np.

- kocioł pozaklasowy,
- kocioł klasy 4,
- kocioł poniżej 5 klasy.

## 13. Czy ma pan/pani świadomość konieczności likwidacji nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe?

- Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi **być trwale wyłączone z użytku** i mieć imienny dokument ze złomowania/kartę przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali lub inny dokument jednoznacznie potwierdzający ten fakt.
- Dopuszcza się pozostawienie w budynku/lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków (jeżeli beneficjent nie chce dokonać całkowitego demontażu i pozostawić te objekty w celach ozdobnych), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.
- Zamontowane w budynku/ lokalu mieszkalnym kominki mogą być wykorzystywane na cele rekreacyjne, jednak tylko wtedy, kiedy spełniają wymagania ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe oraz docelowe wymagania obowiązujące na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, akty prawa miejscowego, w tym uchwały antysmogowe, również wtedy, kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące eksploatacji źródła ciepła.

## 14. Beneficjent został poinformowany, że ponosi pełną odpowiedzialność za wybór wykonawców

Operator informuje Beneficjenta, iż:

- to Beneficjent jest odpowiedzialny za prawidłowe wydatkowanie środków dotacji,
- to Beneficjent wybiera wykonawców,
- to Beneficjent jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wskazanych w DPAE oraz we wniosku o dofinansowanie
- podatek VAT nie jest kosztem kwalifikowanym i obowiązek opłacenia faktur wystawionych przez wykonawców w tym zakresie zawsze jest po stronie Beneficjenta

Fundusze Europejskie



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

# Dziękujemy za uwagę



Ministerstwo  
Klimatu i Środowiska



członek zarządu  
Zarządu nadzoru  
nadzoru wybitny



NARODOWY FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ



Współfinansowane z unijnego systemu handlu  
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)