

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

PONIEDZIAŁKI Z CZYSTYM POWIETRZEM

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Data spotkania: 9.03.2026 r.

- 1. Beneficjent jest po rozwodzie, nieruchomości, na którą składany jest wniosek o dofinansowanie, jest już tylko jego własnością. W geoportalu widnieje jako jedyny właściciel. Jednak podczas sprawdzania księgi wieczystej okazało się, że była żona nadal w niej figuruje. Co w takiej sytuacji? Czy w GWD można wpisać tę księgę? Czy dołączyć do WOD jakieś postanowienie z sądu?**

Decydująca jest księga wieczysta. To ona potwierdza stan prawny nieruchomości. Jeśli istnieje inny dokument, z którego wynika przeniesienie własności, np. prawomocne postanowienie sądu o podziale majątku lub akt notarialny, należy je dołączyć do wniosku o dofinansowanie.

- 2. Czy można łączyć dotację z gminnego programu dotacji do pieca oraz dotację z Czystego Powietrza na ten sam zakres rzeczowy, czyli wymianę pieca? Jeżeli tak, to jak to rozliczyć?**

Tak. Jednakże suma dofinansowań nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych zadania. Należy dołączyć dokument, na którego podstawie da się potwierdzić wysokość dotacji z gminy, a we wniosku wpisujemy całe wartości wynikające z faktur (Wojewódzki Fundusz sam weryfikuje wysokość dotacji).

- 3. Beneficjent przystąpił do programu w 2023 r. na swoją nieruchomość, w trakcie inwestycji zmarł, a zobowiązania przejęła córka (jest podpisany aneks). Inwestycja została zakończona, a pieniądze wypłacono. Teraz córka chce przystąpić do programu**

na swoją nieruchomość (inną niż ta dofinansowana w 2023 r.). Czy nie ma przeciwwskazań?

W tej sytuacji nie ma przeciwwskazań, aby córka złożyła wniosek o dofinansowanie na swoją nieruchomość. Ograniczenie mówiące o tym, że jedna osoba może być beneficjentem programu tylko na jeden budynek, dotyczy wniosków o dofinansowanie złożonych od 22 kwietnia 2024 r. W tym przypadku pierwszy wniosek został złożony w 2023 r., a córka jedynie przejęła realizację umowy po zmarłym beneficjencie na podstawie aneksu. Nie jest to więc nowa umowa zawarta po tej dacie, dlatego może ona ubiegać się o dofinansowanie na inną nieruchomość, oczywiście pod warunkiem spełnienia aktualnych warunków programu.

- 4. Beneficjent chce dobudować do obecnego budynku pomieszczenie z przeznaczeniem na kotłownię (obecnie piec znajduje się w korytarzu). Docelowo beneficjent chce skorzystać z dofinansowania na wymianę źródła ciepła na piec zgazowujący drewno oraz pełnej termomodernizacji. Czy może robić wszystko jednocześnie? Jak powinny być opisywane faktury przy rozliczeniu inwestycji? Czy wystarczy wykazać faktury tylko na starą część budynku z opisem, że dotyczy starej części? Czy poprowadzenie instalacji co i cwu z nowej kotłowni będzie kosztem kwalifikowanym? Czy po zakończeniu i rozliczeniu powyższej inwestycji w okresie trwałości można dodatkowo założyć ogrzewanie gazowe?**

W takiej sytuacji beneficjent może realizować prace jednocześnie, jednak należy pamiętać, że dofinansowanie w PPCP może dotyczyć wyłącznie istniejącego budynku. Zgodnie z zasadami programu dofinansowanie nie jest udzielane dla budynków lub ich części, dla których po 31 grudnia 2020 r. został złożony wniosek o pozwolenie na budowę albo dokonano zgłoszenia budowy lub robót budowlanych. W związku z tym dobudowana kotłownia, nowa część domu, nie może zostać dofinansowana.

Możliwe jest natomiast uzyskanie dofinansowania na wymianę źródła ciepła (w tym przypadku kocioł zgazowujący drewno) oraz na termomodernizację istniejącej części domu, kluczowe jest jednak, by zakres prac kwalifikowanych został jednoznacznie określony w audycie energetycznym. Audyt powinien wyraźnie rozróżnić elementy istniejące, wymagające modernizacji od przegród (ścian) i instalacji związanych z nową częścią budynku, które nie podlegają dofinansowaniu.

W przypadku przeniesienia źródła ciepła do nowej kotłowni kosztem kwalifikowanym może być wykonanie instalacji CO i CWU w zakresie obsługującym starą część budynku (o ile zakres ten wynika z audytu energetycznego). Koszty dotyczące nowej części domu nie stanowią kosztów kwalifikowanych.

Przy rozliczeniu inwestycji konieczne jest jednoznaczne rozdzielenie zakresów oraz kosztów dotyczących części starej i nowej. Faktury powinny precyzyjnie odnosić się do prac wskazanych w audycie jako kwalifikowane.

W okresie trwałości przedsięwzięcia beneficjent może dodatkowo zainstalować ogrzewanie gazowe. Zgodnie z zapisami programu Czyste Powietrze beneficjent zobowiązuje się, że po realizacji przedsięwzięcia nie będzie instalowane ani użytkowane inne źródło ciepła niż wskazane jako koszt kwalifikowany w Załączniku nr 2 do Programu, obowiązującym w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie, lub kocioł gazowy - w przypadku gdy przedsięwzięcie obejmowało wymianę źródła ciepła. Oznacza to, że instalacja ogrzewania gazowego w okresie trwałości przedsięwzięcia jest dopuszczalna.

5. Beneficjent kwalifikuje się do najwyższego poziomu dofinansowania. Planuje ocieplenie stropu, wymianę okien i drzwi. Piec spełnia wymagania. Beneficjent chce samodzielnie zakupić okna, drzwi i je samodzielnie zamontować. Czy może otrzymać prefinansowanie na siebie?

Prefinansowania na siebie Beneficjent nie może uzyskać, ale istnieje możliwość wykonania siłami własnymi ww. przedsięwzięć. W przypadku realizacji pracy siłami własnymi, wypłata dotacji po złożeniu wniosku o płatność będzie poprzedzona kontrolą przed wypłatą środków dotacji.

6. Czy protokół z wizytacji końcowej Operatora mamy wysłać w oryginale czy kopii do WFOŚiGW? U siebie w gminie zostawić kopię czy oryginał?

Należy dołączyć kopie protokołu wizytacji końcowej.

7. Czy zaświadczenie z GOPS-u wysyłamy oryginał czy kopię? Oryginał zostawia sobie beneficjent?

Do wniosku dołączamy kopie zaświadczenia o dochodzie na jednego członka gospodarstwa domowego, oryginał pozostaje u wnioskodawcy.

8. Czy DPAE wysyłamy oryginał czy kopię?

Należy dołączyć kopię dokumentu podsumowującego audyt energetyczny.

9. Czy jeśli na fakturze jest napisane że zapłacono gotówką - to czy trzeba dołączyć oświadczenie o dokonaniu zapłaty za faktury? Jeśli tak, to kto ma podpisać takie oświadczenie? Beneficjent czy wykonawca/sklep, który wystawił daną fakturę?

Jeżeli na fakturze widnieje, że zapłacono gotówką, to już nie trzeba nic dodatkowo dołączać. Gdyby nie było tej adnotacji, to wtedy potrzebne byłoby oświadczenie potwierdzenia zapłaty od Wykonawcy.

10. Muszę zmienić zakres rzeczowy we wniosku na już podpisanej umowie. Chodzi o źródło ciepła z kotła zgazowującego na kocioł na pellet. Jak to zrobić krok po kroku? Chodzi o wniosek na najwyższy poziom bez prefinansowania?

Należy zwrócić się do Funduszu (dołączyć do wniosku o płatność, w którym rozliczane jest źródło ciepła) z prośbą o zmianę warunków umowy w związku ze zmianą źródła ciepła. W przypadku wniosków o dofinansowanie złożonych od 31.03.2025 wraz z prośbą należy dołączyć skorygowany Dokument Podsumowujący Audyt Energetyczny (DPAE), który będzie wskazywał zmieniony zakres przedsięwzięcia (zmienione źródło ciepła). Wraz z DPAE należy przesłać wyjaśnienia audytora z jakich powodów wynika zmiana DPAE /źródła ciepła.

11. Czy jest możliwość, żeby Operator w GWD widział, kiedy dotarła do wykonawcy zaliczka? Gdzie zgłaszać uwagi do programu GWD?

Nie ma takiej możliwości. Uwagi do programu GWD należy zgłaszać przez formularz kontaktowy dostępny na stronie GWD w prawym dolnym rogu (Informacja pomocnicza).

12. Czy Beneficjent, który prowadzi działalność gospodarczą i planuje złożyć WoD, wskazuje wysokość uzyskiwanego przychodu z roku poprzedniego (2025), czy aktualny, tj. od początku roku 2026?

We wniosku należy wpisać przychód z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, na podstawie którego ustalono przeciętny miesięczny dochód wnioskodawcy (i jego małżonka), czyli za ostatni zakończony rok (2025).

13. Czy beneficjent może sam dostać dokumentację w przypadku korekty umowy z firmą, która będzie realizować inwestycje, jeśli korzysta z operatora?

Tak - beneficjent może dostać samodzielnie dokumentację uzupełniającą do wniosku.

DZIAŁALNOŚĆ PKI

Czy Tablica korkowa jest kosztem kwalifikowanym z PKI?

Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Porozumienia tablice informacyjne z aktualizowanymi danymi dot. Programu. Tablica elektroniczna bądź tradycyjna z możliwością aktualizacji danych jest kosztem kwalifikowanym w ramach PKI.

Czy krzesła do sali, gdzie odbywają spotkania z mieszkańcami, są kosztem kwalifikowanym?

Zgodnie z Załącznik nr 4 do Porozumienia zakup wyposażenia niezbędnego do utworzenia punktu jest kosztem kwalifikowanym. Zakup krzesel do Sali, w której odbywają się spotkania z mieszkańcami, nie może być kosztem kwalifikowanym.

Czy można zakwalifikować jako koszt kwalifikowany PKI wyjazdy na szkolenia np. forum Czyste Powietrze tj. delegacje?

Zgodnie z Załącznik nr 4 do Porozumienia wyjazdy służbowe w celu realizacji zadań z zakresu wskazanego w ust. 6 porozumienia mogą być kosztem kwalifikowanym w ramach PKI.

PLANOWANE ZMIANY W PROGRAMIE CZYSTE POWIETRZE

Mam pytanie w związku z planowanymi zmianami w programie Czyste Powietrze. Czy planowany wymóg 1 roku własności budynku dotyczy tylko sytuacji sprzedaży w rodzinie?

Nie, planowane skrócenie do 1 roku wymogu posiadania budynku dotyczy darowizny w rodzinie (na rzecz dzieci czy wnuków) a także zakupu nieruchomości (od kogokolwiek), pod warunkiem jednak, że wnioskodawca nabył udział w nieruchomości wynoszący nie mniej niż 50%.



**Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**