

Data spotkania: 15.12.2025 r.

- 1. Jeżeli mamy dotację z Gminy na dofinansowanie wymiany kotła w kwocie 10 000 zł brutto, to co mamy wpisać we wniosku z Czystego Powietrza? Całą kwotę, którą Beneficjent poniósł na zakup, czy dodatkowo oświadczenie, że skorzystał w kwocie 10 000 brutto z innej dotacji?**

We wniosku o płatność (WoP) należy wpisać faktyczne kwoty zgodne z zapisami z faktury / rachunku zakupu/ montażu kotła, natomiast należy do WoP dołączyć kopię dokumentów (np. umowę dotacji z gminą) potwierdzających kwotę dofinansowania uzyskanego z innych programów (np. gminnych). Należy mieć na uwadze, że zgodnie z zapisami Regulaminu PP Czyste Powietrze: „łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia plus podatek VAT”. Mając taką wiedzę WFOŚiGW będzie przy weryfikacji WoP indywidualnie rozpatrywał sprawę i ustalał ostateczną wysokość dotacji do danej kategorii kosztów kwalifikowanych.

- 2. Jeśli robimy wniosek o płatność, a w drugiej części będzie prefinansowanie, ale tylko na piec, to jak prawidłowo złożyć wniosek?**

Pytanie jest ogólne, nie da się na nie w pełni odpowiedzieć. Należy wypełniać w GWD wszystkie kolejne pola wniosku o dofinansowanie (wyświetlane zgodnie z kolejnymi krokami – zależnie od wskazanych do rozliczenia zakresów / kosztów kwalifikowanych / rodzaju dotacji prefinansowanie / refundacja), w przypadku wątpliwości należy skorzystać z podpowiedzi „menu kontekstowego” (wyświetlane po prawej stronie w GWD przy uzupełnianiu wniosku) lub instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie dostępnej na stronie www.wfosigw.pl w zakładce Czyste Powietrze → wymagana dokumentacja.

- 3. Mieszkanka zakończyła inwestycję w lipcu 2025 r., wszystkie faktury brała na siebie. Wtedy jeszcze nie była właścicielem budynku - należał on do dziś nieżyjącej już matki. Aktualnie mieszkanka załatwia sprawy związane z aktem poświadczenia dziedziczenia u notariusza. Czy mieszkance będzie należało się dofinansowanie?**

Nie, z uwagi na fakt, iż w momencie ponoszenia kosztów mieszkanka nie była właścicielem budynku, a zgodnie z regulaminem PP Czyste Powietrze beneficjentem może być właściciel budynku jednorodzinnego.

- 4. Beneficjent złożył wniosek o dofinansowanie 18.04.2024 r. Teraz chce rozliczyć ocieplenie domu. Czy do wniosku o płatność musi załączyć jakąś specyfikację odnośnie styropianu??**

Może to zrobić, ale nie jest obligatoryjne dołączanie kart produktu / deklaracji właściwości użytkowych materiałów użytych do docieplenia. Natomiast w protokole odbioru prac wykonawcy muszą być zawarte informacje o: rodzaju użytego materiału, grubości wykonanej izolacji oraz współczynnika lambda dla użytego materiału, które będą potwierdzały realizację przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym wariantem optymalnym z wykonanego audytu energetycznego.

- 5. Beneficjent chce złożyć wniosek o dofinansowanie w programie Czyste Powietrze z poziomu podstawowego. Podaje dochód zgodnie z PIT. Moje pytanie dotyczy ziemi, którą Beneficjent posiada wspólnie z małżonkiem. Ilość ha i kwota w przeliczeniu przekracza 135 000 zł. Czy w takiej sytuacji wniosek może złożyć tylko jeden ze współmałżonków i czy można podać tylko połowę areалу?**

Co do zasady wnioski o dofinansowanie składa jedna osoba (jeden z małżonków), który jest właścicielem / współwłaścicielem budynku. Drugi współmałżonek/ współwłaściciel udziela stosownej zgody podpisując odpowiednie oświadczenia (załączniki do WoD). Natomiast w kwestii dochodu, jeśli jest to wniosek w poziomie podstawowym, to do WoD wpisujemy dochód osobisty tego małżonka, który jest wskazany jako Beneficjent. Zgodnie z instrukcją wypełniania i składania wniosków o dofinansowanie w ramach PP Czyste Powietrze w przypadku, gdy gospodarstwo rolne objęte jest małżeńską ustawową współwłasnością majątkową, liczbę hektarów przeliczeniowych, dla potrzeb wyliczenia dochodu w ramach Programu, dzieli się na pół.

- 6. Czy w przypadku nabycia nieruchomości w drodze zasiedzenia Beneficjent może skorzystać z dotacji przed upływem 3 lat?**

Postanowienie sądu stwierdzające nabycie prawa własności w drodze zasiedzenia ma charakter deklaracyjny - nie tworzy prawa, a jedynie je potwierdza, gdyż nabycie następuje z mocy prawa, nawet bez woli i świadomości posiadacza oraz bez konieczności podejmowania przez niego jakichkolwiek czynności. Potwierdził to Sąd Najwyższy w postanowieniu z 18 grudnia 2018 r., V CSK 271/18. Jednocześnie, zgodnie z doktryną, sentencja postanowienia o stwierdzeniu zasiedzenia powinna wskazywać datę, z jaką zasiedzenie nastąpiło.

W związku z tym, jeżeli z treści prawomocnego postanowienia sądu stwierdzającego nabycie prawa własności nieruchomości w drodze zasiedzenia

wynika, że zasiedzenie nastąpiło ponad 3 lata temu (liczone od daty złożenia wniosku o dofinansowanie), to w naszej ocenie należy uznać, iż wnioskodawca spełnia wymóg Programu Czyste Powietrze polegający na byciu właścicielem/współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego w okresie minimum 3 lat do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

- 7. W jaki sposób Operatorzy otrzymają wynagrodzenie za swoją pracę za zawarcie umowy o dofinansowanie z WFOŚiGW? Czy kwota 500 zł za I etap jest przeznaczona dla Gminy czy dla pracownika, który wykonuje zadania operatorskie?**

Porozumienie operatorskie zostało zawarte z Gminą i środki przekazywane są na wskazany rachunek bankowy należący do Gminy. Kwestia rozliczania pracy w tym wynagrodzenia między Gminą a pracownikiem pełniącym rolę Operatora pozostaje wewnętrzną regulacją między Gminą a jej pracownikiem (Operator) / podmiotem zewnętrznym pełniącym rolę Operatora.

- 8. Mam pytanie o porozumienie PKI, które podpisaliśmy 06.03.2025 r. Czy limit 5 000 zł mamy zostawić na I kwartał 2026 r. oraz czy sprawozdanie za cały rok będziemy składać w kwietniu 2026r. czyli 21 dni po upływie roku?**

Okres kwalifikowalności kosztów znajduje się w § 3 porozumienia. Obejmuje on okres od daty wskazanej w porozumieniu do upływu roku od dnia zawarcia Aneksu. Gmina otrzymuje 35 tysięcy na pokrycie kosztów związanych z prowadzeniem PKI zgodnie z katalogiem kosztów wymienionych w załączniku nr 4.

Z ogólnej kwoty do 35 000 zł powinien pozostać limit w kwocie co najmniej 5 000 zł przeznaczony na ostatnią wypłatę. Ostatnia wypłata dokonywana jest do wysokości pozostałych środków zgodnie z limitem w zależności od wysokości przedstawionych do rozliczenia kosztów kwalifikowanych na tym etapie.

Ostatnie sprawozdanie powinno być dostarczone w terminie do 21 dni po upływie roku od zawarcia Aneksu i może obejmować okres krótszy niż kwartał.

- 9. Proszę o opinię w sprawie przypadku, który się dosyć często powtarza. Na dzień dzisiejszy dom mieszkańca nie posiada odbioru, bo jest stary i nikt nie dopilnował tej kwestii. Oczywiście według aktualnego prawa budowlanego budynek musi mieć odpowiednie wskaźniki, piec eko, ocieplenie okna z WT itp. Beneficjent w grudniu dostosowuje budynek do obowiązujących norm: wymienia źródło ciepła, okna, wykonuje docieplenie - i posiada faktury dokumentujące te wydatki. Obecnie nie może złożyć wniosku, ponieważ budynek nie ma odbioru, ale deklaruje, że uzyska go przed upływem 6 miesięcy od wystawienia faktur. Zakłada, że w momencie składania wniosku (w maju) dokument odbioru będzie już posiadał. Czy powinien przyjąć taki wniosek?**

Przed 1995 r. nie istniał obowiązek dokonania zgłoszenia zakończenia budowy ani uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli więc budynek powstał przed tym rokiem, beneficjent nie musi posiadać dokumentu odbioru ani na etapie ponoszenia kosztów, ani na dzień składania wniosku o dofinansowanie, pod warunkiem że jest to budynek mieszkalny, posiada nadany numer porządkowy oraz figuruje w ewidencji gruntów i budynków. Jeżeli natomiast budynek został wybudowany po 1995 r. lub był po tym roku rozbudowywany bądź przebudowywany na podstawie pozwolenia na budowę, warunkiem złożenia i rozpatrzenia wniosku o dofinansowanie jest posiadanie skutecznego odbioru budynku (pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy). W opisanym przypadku nie należy przyjmować wniosku, jeżeli na dzień jego złożenia beneficjent nie posiada wymaganego dokumentu, nawet jeśli deklaruje jego uzyskanie w terminie 6 miesięcy od wystawienia faktur.

10. Czy ma znaczenie gdzie Beneficjent zamieszkuje na stałe, żeby mógł skorzystać z dofinansowania w programie "Czyste Powietrze"? Czy jeśli mieszka w Warszawie, a jest właścicielem domu na wsi, w którym chce przeprowadzić inwestycję, może składać wniosek w programie Czyste powietrze? W której gminie powinien złożyć wniosek – w tej, gdzie ma dom, czy w Warszawie ?

Jeśli jest to wniosek z poziomu najwyższego (dotacja) lub podwyższonego/najwyższego (z prefinansowaniem), to wniosek należy złożyć przez Operatora w gminie, gdzie znajduje się dom (lub jeśli gmina nie posiada operatora to poprzez Operatora WFOŚiGW w Warszawie lub w Wydziale Zamiejscowym.

Jeśli WoD jest składany przez Gminę z konta PKI (nie jest wymagane złożenie WoD przez Operatora), to nie ma znaczenia, z której gminy (właściwej dla miejsca zamieszkania / lokalizacji budynku) wniosek zostanie złożony. Beneficjent może równie dobrze złożyć wniosek samodzielnie poprzez portal GWD. Istotne jest, aby WoD został skierowany do właściwego WFOŚiGW, stosownie do województwa lokalizacji budynku zgłoszonego do dotacji w PP Czyste Powietrze.