

OGŁOSZENIE
o sprzedaży nieruchomości lokalowej usytuowanej na III piętrze budynku
przy ul. Grzybowskiej 4/6 w Radomiu

I. OPIS PRZEDMIOTU OGŁOSZENIA:

1. Przedmiotem Ogłoszenia jest sprzedaż nieruchomości lokalowej, będącej własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, o powierzchni użytkowej 401,80 m², usytuowanej na III piętrze budynku przy ul. Grzybowskiej 4/6 w Radomiu (26-600), posadowionym na działce ewidencyjnej nr 176/3 położonej w jednostce ewidencyjnej 146301_1, M. Radom, w obrębie 0041, Śródmieście 1, ark. 42, o powierzchni 0,1263 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1R/00076826/3 („Nieruchomość”).
2. Opis Nieruchomości:
Nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 40180/205200 w częściach wspólnych budynku, i takim samym udziałem we własności działki gruntu, na której zlokalizowany jest budynek biurowy, przy ul. Grzybowskiej 4/6 w Radomiu (26-600).
Budynek zlokalizowany jest na radomskim osiedlu „Nad Potokiem”, we wschodniej części Radomia. Jest to budynek administracyjno-biurowy, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, o konstrukcji szkieletowej, ramowej, dwunawowej, nieocieplony, otynkowany, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z lokalnej sieci miejskiej, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Budynek znajduje się na terenie ogrodzonym wraz z automatycznie otwieraną bramą wyjazdową.
3. Przeznaczenie nieruchomości:
Akt planistyczny określający przeznaczenie terenu: Uchwała Nr V/64/2024 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24.06.2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom. Zgodnie z informacją zawartą w SUIKZP, przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze terenów zabudowy wielorodzinnej – MW.
4. Obciążenia i zobowiązania:
Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
5. Cena sprzedaży Nieruchomości wynosi: **647 000,00 złotych netto** powiększona o stosowny podatek VAT.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym opłaty notarialne oraz stosowne podatki ponosi nabywca.

II. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej:
„Oferta na zakup nieruchomości lokalowej usytuowanej na III piętrze budynku przy ul. Grzybowskiej 4/6 w Radomiu – nie otwierać”,
w siedzibie WFOŚiGW w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7 w Warszawie (00-893), w Kancelarii w terminie do dnia: 11.09.2025 r.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia oferty;

- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami Ogłoszenia i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) oferowaną cenę;
 - 5) odpis KRS w przypadku osób prawnych.
3. Oferta nie może mieć charakteru warunkowego.
 4. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do WFOŚiGW w Warszawie, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową/kurierską.
 5. Oferty złożone po terminie określonym w ust. 1 niniejszego rozdziału nie będą rozpatrywane.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej Nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerem: (22) 50 44 125, e-mail: amzyk@wfosigw.pl lub osobiście w WFOŚiGW w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa.
2. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu się z Dyrektorem Wydziału Zamiejscowego WFOŚiGW w Radomiu, tel.: (48) 368 00 81, kom. 507 748 059.