

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

- I. **NAZWA ZAMÓWIENIA:** Kompleksowy remont budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOŚiGW w Warszawie
- II. **OBIEKT:** Budynek przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i teren działki należące do WFOŚiGW w Warszawie
- III. **ADRES:** ul. Stary Rynek 20 w Płocku (09-400)
- IV. **NAZWY I KODY:**
DZIAŁ 71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE GRUPY ROBÓT:
71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA
71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA
KLASY ROBÓT:
71221000-3 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- V. **NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:** WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
- VI. **PROGRAM OPRACOWAŁ:** BOJAKOWSKA NIEDBAŁA ARCHITEKCI SC
ul. ŁAMANA 56/7
02-480 WARSZAWA
- VII. **SPIS ZAWARTOŚCI:**
1.. STRONA TYTUŁOWA
2.. SPIS TREŚCI
3.. CZĘŚĆ OPISOWA
4.. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Spis treści

1 CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH.....	6
1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	17
1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE.....	17
1.1.2.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE.....	18
1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	19
1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	19
1.2.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	23
1.2.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT.....	23
1.2.4 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....	23
1.2.5 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	23
1.2.5.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ ORAZ ROBÓT INSTALACYJNYCH.....	23
1.2.6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.....	32
1.2.7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	32
1.2.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	33
1.2.9 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA.....	33
1.2.10 OCHRONA ŚRODOWISKA.....	33
2 CZĘŚĆ OPISOWA.....	34
2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	34
2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWA DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	34
2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	34
2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	37
2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....	37

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	37
2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	37
2.4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI.....	37
2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	37
2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI.....	38
2.4.7 INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNIE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.....	38
2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.....	38
2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	38
3 ZAŁĄCZNIKI.....	40
3.1 RYS.01 – RZUT PIWNIC.....	41
3.2 RYS.02 – RZUT PARTERU.....	42
3.3 RYS.03 – RZUT 1 PIĘTRA.....	43
3.4 RYS.04 – RZUT PODDASZA.....	44
3.5 RYS.05 – RZUT DACHU.....	45
3.6. RYS.06 – PRZEKRÓJ A-A.....	46
3.7 RYS.09 – ELEWACJA OD UL. STARY RYNEK.....	47
3.8. RYS.10 – ELEWACJA OD UL. MAŁACHOWSKIEGO.....	48
3.9 RYS.11 – ELEWACJA OD DZIEDZIŃCA.....	49
3.10 RYS.12 – ZESTAWIENIE STOLARKI.....	50
3.11 RYS.A1 – PLANOWANE ZMIANY.....	51
3.12 RYS.IE1 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – RZUT PIWNIC.....	52
3.13 RYS.IE2 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – RZUT PARTERU.....	53
3.14 RYS.IE3 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – RZUT 1. PIĘTRA.....	54
3.15 RYS.IE4 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – RZUT PODDASZA.....	55
3.16 RYS.IE5 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – ELEWACJA OD STRONY ULICY MAŁACHOWSKIEGO.....	56

3.17 RYS.IE6 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – ELEWACJA OD STRONY PODWÓRZA.....	57
3.18 RYS.IE7– INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – ELEWACJA OD STRONY STAREGO RYNKU.....	58

1 CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowego remontu budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Dokumentację Projektową należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

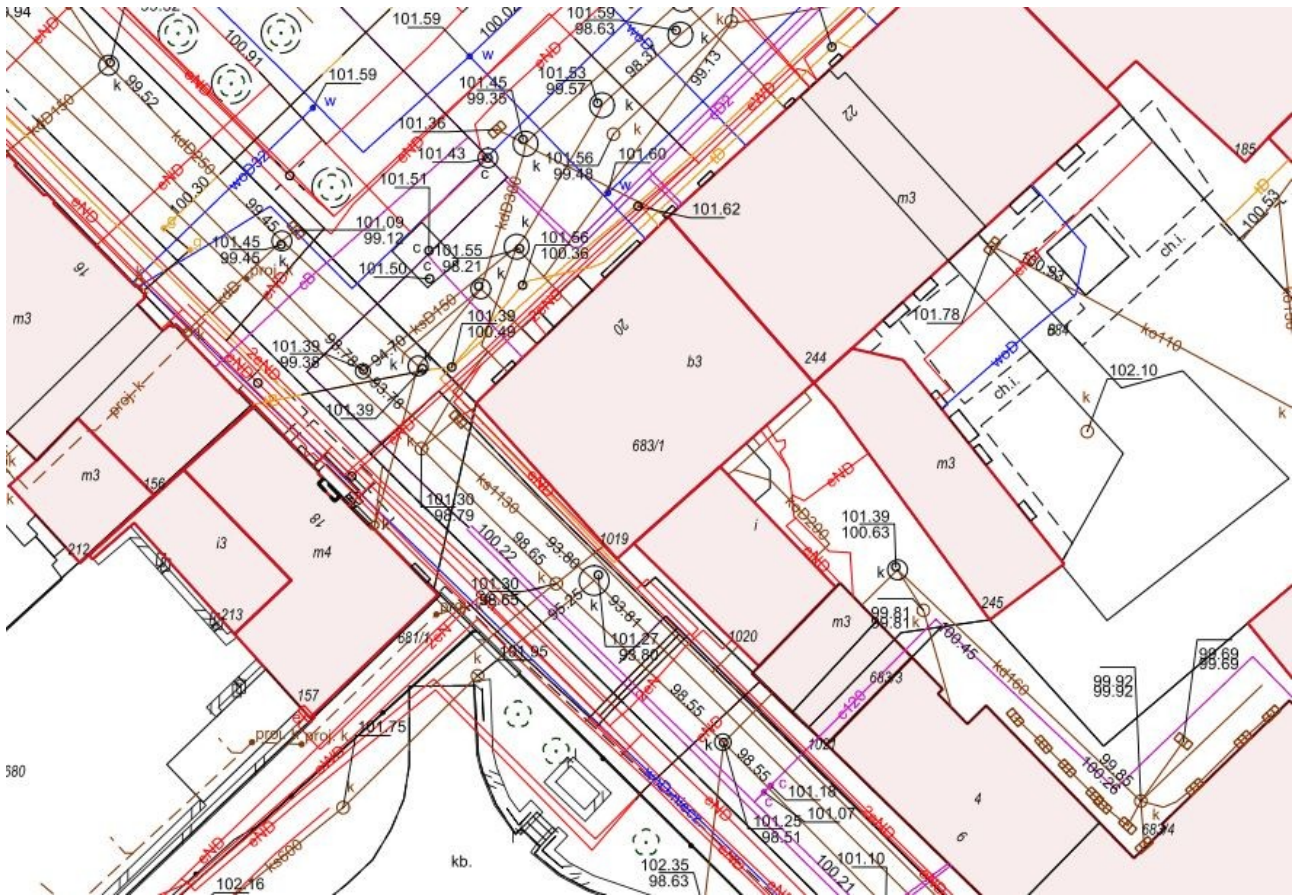
1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na Wykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia publicznego spoczywa obowiązek opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową dotyczącą kompleksowego remontu budynku i terenu działki położonej przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku, będącej własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie obejmujących co najmniej:

- wykonanie projektów budowlanych i technicznych/wykonawczych,
- wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowanie wstępnego programu i harmonogramu robót z określeniem kolejności ich wykonywania, a także opracowanie projektu zabezpieczenia dojścia do budynku i przejść wewnątrz budynku, tak by zapewnić ciągłość pracy Urzędu,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzenia robót w tym uzyskanie wymaganych odbiorów i przekazanie inwestycji do użytkownika Zamawiającemu.

Budynek należy dostosować do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022.1225), a w szczególności Działu VI Bezpieczeństwo pożarowe oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego sporządzonej przez firmę BHP PPOŻ „Fireland” w listopadzie 2023 r. i wprowadzić zalecenia Protokołów przeglądów stanu technicznego obiektu, wykonać wymianę okien (istniejące okna drewniane są w złym stanie technicznym), wykonać remont elewacji łącznie z naprawą dachu i orynnowania oraz wykonać naprawę nawierzchni wraz podbudową na terenie działki. Dodatkowo należy wymienić oświetlenie w budynku z wykorzystaniem oszczędnych źródeł LED, pomalować ściany wewnętrzne oraz wymienić drzwi do gabinetu dyrektora.

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE



Fragment mapy zasadniczej miasta Płocka

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW I OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH

Charakterystyczne parametry budynku oraz części objętych zamówieniem:

- Powierzchnia działki: 430 m²
- Powierzchnia zabudowy: 207,75 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku: 547,30 m²
- Kubatura: 2277 m³
- Powierzchnia przełożenia nawierzchni na terenie działki: 99 m²
- Wysokość: 14,10 m
- Liczba kondygnacji: 3 nadziemne + 1 podziemna,

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE



Widok istniejącego budynku

Zakres robót budowlanych zewnętrznych:

- Demontaż wszystkich okien w budynku oraz blaszanych parapetów. Montaż nowych okien o takim samym rysunku, wykonanych z profili PCV z okleiną drewnopodobną (dąb złoty). Wymiary sprawdzić w naturze przed demontażem istniejących okien. Okna muszą spełniać obowiązującą minimalną wartość współczynnika przenikania ciepła $U(\max)=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ oraz minimalną wartość współczynnika $RA2=34\text{dB}$. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, konieczne jest wykonanie projektu wentylacji. Montaż nowych parapetów blaszanych wykonanych z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm w kolorze dostosowanym do koloru dachu. Remont gładzi wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich dwukrotne malowanie. (Dotyczy to również okien piwnicznych oraz okien w lukarnach dachowych);



Przykład stanu technicznego istniejących okien drewnianych

- Demontaż głównych drzwi wejściowych. Powiększenie otworu wejściowego pod nowy zestaw drzwiowy ze stałym zaświatem do odpowiedniej szerokości przez skucie fragmentu ściany zewnętrznej, konieczne będzie powiększenie nadproża. Wielkość otworu w ścianie powinna być tak dobrana, by zamontować nowe drzwi o świetle przejścia po otwarciu jednego skrzydła czynnego szerokości co najmniej 90 cm, a po otwarciu 2 skrzydeł szerokości co najmniej 120 cm (przejście wysokości co najmniej 200 cm). Wysokość zestawu identyczna z istniejącą około 270 cm. Szerokość zaświatu dostosowana do szerokości drzwi. Zaświat bez podziału. Zestaw drzwiowy powinien się charakteryzować współczynnikiem $U(\max)=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ oraz klasą odporności na włamanie RC3 wg normy PN-EN 1627:2012. Drzwi powinny być wyposażone w 2 zamki w klasie dobranej do ogólnej klasy odporności na włamanie drzwi. Szyba zaświatu powinna być w klasie P4. Drzwi dostosować do istniejącej instalacji kontroli dostępu. Kolor drzwi należy dostosować do koloru reszty ślusarki PCV. Remont glistów wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich dwukrotne malowanie;



Widok głównych drzwi wejściowych do budynku od strony ul. Stary Rynek

- Konserwacja i regulacja ślusarki aluminiowej wiatrołapu od strony dziedzińca (3 pary drzwi);



Widok wiatrołapu od strony dziedzińca

- Demontaż okładziny granitowej (płytki) ze schodów podestu wejściowego i schodów od strony ulicy wraz z cokołem. Skucie tynku z krawędzi, spodu płyty i konstrukcji podestu. Naprawę podłoża i wykonanie nowego tynku renowacyjnego na konstrukcji podestu z zastosowaniem listwy okapnikowej. Zabezpieczenie i uszczelnienie połączeń balustrady z podestem. Oczyszczenie elementów stalowych i ich ponowne malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm w kolorze dostosowanym do koloru dachu oraz kapinosu pod płytą podestu. Wykonanie uszczelnienia powłoką malarską podestu z wywinięciem na ścianę pod cokół. Ułożenie z

odpowiednim spadkiem nowych płytek granitowych na powierzchni podestu, płomieniowanych zapewniających antypoślizgowość. Podwyższenie balustrady zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych przez dospawanie dolnego pasa w estetyce istniejącej balustrady;



Widok stanu technicznego okładziny schodów i podestu wejściowego

- Demontaż okładziny ceramicznej wraz z cokołem oraz obróbek blacharskich z balkonu nad wejściem. Skucie warstwy tynkarskiej z krawędzi i spodu balkonu. Nałożenie nowej zaprawy tynkarskiej renowacyjnej na krawędź płyty i spód płyty balkonu. Zabezpieczenie i uszczelnienie połączeń balustrady z podestem. Oczyszczenie elementów stalowych i ich ponowne malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm w kolorze dostosowanym do koloru dachu oraz kapinosu pod płytą podestu. Wykonanie uszczelnienia powłoką malarską balkonu z wywinięciem na ścianę pod cokół. Ułożenie nowych płytek ceramicznych na powierzchni balkonu. Podwyższenie balustrady zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych przez dospawanie dolnego pasa w estetyce istniejącej balustrady. (Podczas prac na balkonie należy odpowiednio zabezpieczyć istniejącą jednostkę zewnętrzną klimatyzatora lub ją zdemontować na czas prowadzenia robót);



Widok stanu technicznego balkonu nad wejściem

- Demontaż elementów obróbek blacharskich na gzymsach, szczytach i krawędzi dachu (dotyczy to również rynien poziomych i pionowych). Naprawa ewentualnych ubytków za pomocą szpachli i tynku renowacyjnego. Uciąglenie izolacji przeciwwodnej. Montaż nowej obróbki blacharskiej;
- Demontaż lub skuteczne zabezpieczenie wszystkich elementów zamontowanych do elewacji. Ostukanie elewacji w celu odspojenia odpadającego tynku, szczególnie przy pęknięciach tynku. Naprawa powierzchni tynku za pomocą szpachli i tynku renowacyjnego ze szczególną dbałością o linie gzymsów głównych, gzymsików podokiennych oraz cokołu. Remont (oczyszczenie i ponowne malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu) elementów stalowych i ponowny ich montaż na elewacjach, z uwzględnieniem wymiany źródeł światła na źródła LED;
- Gruntowanie powierzchni ścian zewnętrznych. Malowanie farbą silikatową;
- Kontrola szczelności i stanu dachówki oraz dokonanie stosownych napraw i wymian elementów pokrycia. Zaleca się montaż drabinek przeciwśniegowych na połaciach lukarn.
- Demontaż elementów obróbek blacharskich związanych z istniejącymi kominami. Założenie nowej dodatkowej izolacji przeciwwodnej. Montaż nowej obróbki blacharskiej;
- Sprawdzenie szczelności (wodnej) kominów, uszczelnienie wierzchu czapek kominowych, montaż nowych obróbek blacharskich na wierzchu kominów oraz montaż na kominach w sposób trwały stalowych kratki wentylacyjnych zabezpieczających przed gniazdowaniem;
- Znaleźć i udrożnić kanał nawiewny typu „Z” w korytarzu (pom. 05). Kanał sprowadzi do wysokości 30 cm nad poziomem posadzki i zabezpieczyć nowymi kratkami wentylacyjnymi wyposażonymi we wkładkę z siatki o drobnym oczku na elewacji z czarnej stali, wewnątrz zgodnie z wykończeniem kanału. Jeśli tego kanału nie ma należy go wykonać;
- Znaleźć i udrożnić kanał wywiewny w piwnicy (pom. 011). Zabezpieczyć nowymi kratkami wentylacyjnymi wyposażonymi we wkładkę z siatki o drobnym oczku na elewacji z czarnej stali, wewnątrz ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej. Jeśli tego kanału nie ma należy go wykonać;
- Oczyszczyć studzienki doświetlające okien piwnicznych, sprawdzić drożność odwodnienia, a w razie jego braku lub niedostatecznego stanu wykonać nowe warstwy retencyjne;

- Demontaż kostki betonowej (ok. 100 m²) na dziedzińcu wewnętrznym (cała powierzchnia działki własnej) wraz z podbudową. Sprawdzenie szczelności studzienki wpustu 99.81 oraz studzienki kanalizacyjnej 101.39 oraz inwentaryzacja poziomów spodu studni kanalizacyjnej i studzienki wpustu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości należy przebudować studnie lub je uszczelnić tak by wylewająca się z nich woda nie powodowała wypłukiwania do studni piasku i warstw podbudowy powodując zapadanie nawierzchni. Należy zaprojektować nawierzchnię ze spadkami w kierunku istniejącego wpustu od krawędzi działki oraz istniejącego budynku i przejazdu bramnego. Poziom nawierzchni dostosować do poziomu istniejącego wejścia (co najwyżej 2 cm niżej). Wybranie starej podbudowy oraz podłoża gruntowego na głębokość około 50 cm. Uzupelnienie ewentualnych ubytków podbudowy. Wykonanie odpowiedniego zagęszczenia. Stabilny montaż krawężników obwodowych, w szczególności na granicy z działką 684, gdzie została wykonana rozbiórka oficyny i obecnie znajduje się niezabezpieczony wykop. Ułożenie warstw podbudowy z zagęszczeniem warstwami. Ułożenie nowej nawierzchni z kostki betonowej typu „Behaton” gr. 8 cm, identycznej z istniejącą. Przy studziencie wpustu w promieniu 1 m nawierzchnia powinna być nieprześlakliwa, wykonana na podłożu betonowym. Malowanie miejsc postojowych farbą chlorokauczkową;



Widok stanu technicznego kostki na dziedzińcu

- Ewentualne odtworzenie uszkodzonych podczas remontu dróg i chodników.

Zakres robót budowlanych wewnętrznych:

- Demontaż drzwi prowadzących z klatki schodowej do piwnicy. Ewentualne poszerzenie otworu tak by udało się zamontować nowe drzwi o świetle przejścia po otwarciu skrzydła o szerokości co najmniej 80 cm i wysokości co najmniej 200 cm. Ewentualne przedłużenie nadproża. Drzwi powinny charakteryzować się klasą odporności ogniowej EI 30 (montaż i uszczelnienie zgodnie z instrukcją producenta), być wyposażone w samozamykacz i zamek patentowy. Remont glistów oraz ich dwukrotne malowanie;
- Demontaż klapy prowadzącej z klatki schodowej na poddasze. Montaż nowej klapy o wymiarach co najmniej 80cm x 80 cm w świetle. Klapa powinna się charakteryzować klasą odporności ogniowej EI

15 (montaż i uszczelnienie zgodnie z instrukcją producenta). Kłapa powinna być wyposażona w składaną drabinę, której długość dostosowana będzie do wysokości istniejącej kondygnacji (co najmniej 300 cm) lub stałą drabinę zamontowaną do ściany lub klamry spełniające wymagania Rozporządzenia o warunkach technicznych;



Widok klapy z klatki schodowej na poddasze

- Uruchomienie oraz niezbędna konserwacja nieczynnego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w Pom. gospodarczym oraz uzyskanie zezwolenia na jego eksploatację w UDT. Sprawdzenie czy drzwi pomiędzy Pom. gospodarczym a Salą szkoleniową (pom. 1.9) spełniają warunek szerokości 90 cm w świetle, a jeśli tego warunku nie spełniają wymiana drzwi i ościeżnicy tak by ten warunek spełniały;
- Na poddaszu połączenia wklęsłe płyt GK ponacinać i wypełnić fugą trwaleplastyczną – akrylem białym;
- Demontaż zamykanej barierki ruchomej na schodach pomiędzy parterem a 1 piętrzem, będącej na drodze ewakuacyjnej. Wypełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie i malowanie;
- Uzupelnienie oznakowań ochrony pożarowej zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego opracowaną w listopadzie 2023 r. przez firmę BHP PPOŻ „Fireland”. Demontaż oznakowań z miejsc, gdzie nie powinno być oznaczeń oraz montaż tam, gdzie być powinny. Jeżeli podczas demontażu zostanie uszkodzona ściana, należy ją naprawić przez wypełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie i malowanie;
- Montaż skrzyneczki na klucze przy każdych drzwiach ewakuacyjnych od wewnątrz, umożliwiającej otworzenie drzwi podczas ewakuacji;
- Wykonanie izolacji (przepony) poziomej ścian fundamentowych za pomocą iniekcji substancji hydrofobowej w nawiercone otwory oraz osuszenie piwnic. Powyższe zagadnienie związane jest z projektem izolacji poziomej. Iniekcję wykonać jak najniżej, w poziomie istniejącej posadzki, bez rozbiórki istniejących szlicht i posadzek;
- Remont dolnej części ścian w piwnicy przez skucie zmurszałego tynku, zabezpieczenie środkami przeciw grzybom, uzupełnienie tynkiem renowacyjnym i doklejenie płytek cokołowych w układzie zgodnym z układem posadzki. Zniszczone ościeżnice stalowe drzwi należy zdemontować i

zamontować nowe. Remont glifów i ewentualnych zniszczeń związanych z wymianą stolarki, wypełnienie ubytków, szpachlowanie i malowanie.

- Demontaż istniejących drzwi pomiędzy gabinetem dyrektora (pom. 2.7) a sekretariatem (pom. 2.8). Montaż nowych drzwi o takim samym wykończeniu i wybarwieniu o wymiarach całościowych 90 x 211 cm, światło przejścia minimum 80 x 200 cm, o izolacyjności akustycznej charakteryzującej się współczynnikiem $RA_{1,R} \geq 40$ dB.



Widok drzwi do gabinetu dyrektora.

- Demontaż istniejącej witryny pomiędzy wiatrołapem (pom. 1.1) a hallem głównym (pom. 1.2). Montaż nowej witryny aluminiowej o wymiarach całościowych 325 x 281 cm o podobnym rysunku z zastosowaniem drzwi o szerokości w świetle 120 cm (dopuszcza się układ dwuskrzydłowy z szerokością przejścia po otwarciu jednego skrzydła minimum 90 cm, a po otwarciu dwóch skrzydeł minimum 120 cm). Wymiary sprawdzić w naturze po zdemontowaniu istniejącej witryny.



Widok witryny wiatrotapu

- Wykonanie otworów w dolnej części skrzydeł drzwi do piwnicy (pom. 011), do pom. gosp. (pom. 010) i wc (pom. 09) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² każdy umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;
- Wykonanie otworów w górnej części skrzydeł drzwi do sali ekspozycji (pom. 04) i do piwnicy gosp. (pom. 03) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² każdy umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;
- Wykonanie otworów w dolnej i górnej części skrzydła drzwi do schowka gosp. (pom. 02) o powierzchni sumarycznej czynnej 2 x 200 cm² umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;
- Wykonanie otworów w dolnej części skrzydeł drzwi do wc (pom. 1.7) – w 2 parach drzwi, do wc dla os. niepełn. (pom. 1.6) i pokoju biur.-techn. (pom. 1.4) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² każdy umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;
- Odnalezienie wejścia wentylacji w pom. kier. ośrodka (pom. 1.3), a jeżeli go tam nie zrealizowano, to zamontowanie szlągu pomiędzy pokojem biur. techn. (pom. 1.4) a kratką wentylacyjną w szatni (pom. 1.5);
- Wykonanie otworów w dolnej części skrzydeł drzwi do wc k. (pom. 2.3) i do wc m. (pom. 2.2) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² każdy umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;
- Wykonanie otworów w dolnej części skrzydeł drzwi do wc (pom. 3.3) i do pom. gosp. (pom. 3.2) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² każdy umożliwiające prawidłową wentylację. Otwory zabezpieczyć aluminiowymi albo plastikowymi tulejami;
- Malowanie całości ścian i sufitów wewnętrznych z uwzględnieniem powłok odpornych na wilgoć w piwnicy oraz o zwiększonej odporności na ścieranie w pomieszczeniach komunikacji ogólnej.
- Pozostałe roboty towarzyszące związane z naprawą tynków wewnętrznych, uzupełnieniem i naprawą posadzek, malowaniem ścian i sufitów, likwidacją bruzd i przekuć.

Zakres robót instalacyjnych zewnętrznych:

- Rozprowadzenie instalacji dzwonka (domofonu) dla osób niepełnosprawnych i montaż przycisku na zewnątrz przy bramie od strony ul. Małachowskiego 6, dzwonek (domofon) wewnątrz budynku powinien być zainstalowany w pobliżu pokoju biur.-techn. (pom. 1.4). Działanie dzwonka (domofonu) powinno polegać na poinformowaniu o konieczności zapewnienia dostępności dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Uprawniony pracownik otwiera pilotem bramę od strony ul. Małachowskiego i wprowadza osobę na wózku przez przejazd bramny, dziedziniec, wiatrołap i pom. gospodarcze do sali szkoleniowej (pom. 1.9) na poziom parteru;



Widok przejazdu bramnego prowadzącego z ul. Małachowskiego

- Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu w miejscu zgodnym z wymaganiami Rozporządzenia o warunkach zabudowy. Jeżeli montaż spowoduje konieczność przenoszenia przewodów zasilających lub prowadzenie nowych przewodów należy to zrobić w brzdach w ścianie (ścianach) a jeśli montaż spowoduje konieczność przewiercenia stropu należy to zrobić w miejscu najmniej niedogodnym. Ewentualne zniszczenia podczas montażu należy naprawić nie pozostawiając dostępu do przewodów. Bruzdy i otwory należy wypełnić, zaszpachlować i pomalować;

Zakres robót instalacyjnych wewnętrznych:

- Montaż grzejnika elektrycznego zasilanego z gniazda jednofazowego w pomieszczeniu gospodarczym, w którym znajduje się podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Grzejnik powinien mieć automatyczny termostat, włączający go przy temperaturze około +5°C i wyłączający przy temperaturze około +12°C. Grzejnik powinien być dobrany z uwzględnieniem kubatury pomieszczenia;
- Wymiana elementów instalacji CO pokrytych korozją;
- Montaż na przewodzie kominowym nad salą szkoleń (pom. 1.9) wentylatora wyciągowego zapewniającego wentylację grawitacyjną przy wyłączonym wentylatorze, kiedy sala jest pusta lub znajduje się w niej do 10 osób, pracę na pierwszym biegu, kiedy w sali znajduje się do 20 osób oraz

na drugim biegu, kiedy w sali znajduje się powyżej 20 osób. Powyższe zagadnienie związane jest z projektem wentylacji mechanicznej sali szkoleniowej;

- Wymiana całości oświetlenia na oprawy ze źródłami LED wraz z doбором opraw i źródeł do natężeń światła wymaganych w normie PN-EN 12464-1 oraz do rzeczywistych potrzeb;
- Izolacja termiczna przewodów instalacji centralnego ogrzewania na poziomach rozproszonych na poziomie piwnicy;
- Uzupełnienie zbiorczego odwodnienia i napełnienie zładu wodą zmiękczoną lub sieciową z powrotu. Konserwacja skorodowanego fragmentu instalacji i malowanie farbą podkładową i nawierzchniową do metalu;
- Wykonanie oddzielnej instalacji doprowadzenia wody do hydrantu HP 25 na parterze wykonanej z rury niepalnej, zgodnie z zaleceniami corocznego przeglądu technicznego budynku;
- Sprawdzenie drożności i przekrojów czynnych kanałów wentylacyjnych, potwierdzone protokołem kominiarskim (inwentaryzacją);
- Wykonanie zaleceń z corocznego przeglądu technicznego budynku.

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Organizacją wdrażającą projekt jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie wpisany do rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej REGON pod numerem 142148155, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 525-20-88-391.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024.54) – Rozdział 4 Finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej;
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie trybu działania organów wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej (t.j. Dz.U. 2023.1861 z późn. zm.);
- Innych, obowiązujących w zakresie prowadzonej działalności, przepisów prawa.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie działa od 1993 roku. Został powołany na podstawie przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska. Od 2001 roku działalność Funduszu regulują przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którą organami Funduszu są Rada Nadzorcza i Zarząd.

Misja instytucji, czyli wspomaganie przedsięwzięć realizowanych na rzecz gospodarki naturalnej, jest wypełniana poprzez m.in. aktywny udział w wypełnianiu zobowiązań ekologicznych, jakie Polska przyjęła wchodząc do Unii Europejskiej.

Najważniejszym zadaniem Funduszu nie jest tylko dofinansowanie inwestycji, ale i odpowiednie zarządzanie finansami Funduszu. Poszczególne zadania organizacji znajdują się w planie działalności oraz na liście priorytetowych przedsięwzięć, które są co roku aktualizowane.

WFOŚiGW w sposób priorytetowy wspiera takie przedsięwzięcia jak:

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

- ochrona atmosfery (np. OZE),
- edukacja ekologiczna,
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
- odpowiednie gospodarowanie odpadami.

Budynek zlokalizowany w Płocku przy ul. Stary Rynek 20 jest własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w którym mieści się siedziba Wydziału Zamiejscowego w Płocku nie jest wpisany do rejestru zabytków, na działce ewidencyjnej nr 683/1 w obrębie Śródmieście. Teren działki objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej i wszelkie prace projektowe (a następnie roboty budowlane i instalacyjne) na zewnątrz budynku podlegają uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Płocku. Wszelkie prace projektowe (a następnie roboty budowlane i instalacyjne) należy wykonywać w taki sposób, aby spełniały obowiązujące normy i przepisy oraz charakteryzowały się najwyższą jakością z uwagi na charakter modernizowanego obiektu i jego funkcję.

Nieruchomość objęta niniejszym zamówieniem publicznym jest własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie i Zamawiający posiada pełnie prawo do dysponowania ją na cele budowlane.

1.1.2.2 UWARUNKOWANIA TECHNICZNE I FUNKCJONALNE

Budynek WFOŚiGW w Warszawie, w którym mieści się siedziba Wydziału Zamiejscowego w Płocku, jest zlokalizowany przy ul. Stary Rynek 20 na działce ewidencyjnej nr 683/1 w obrębie Śródmieście. Dojazd do budynku jest realizowany drogami publicznymi – ulicą Małachowskiego i ul. Stary Rynek.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Stary Rynek. Do budynku prowadzi również drugie wejście od strony dziedzińca, dostępne przez przejazd bramny lub furtę od strony ul. Małachowskiego.

Budynek jest zaopatrywany w ciepło na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z lokalnej sieci ciepłowniczej poprzez grupowy węzeł C.O. i C.T. znajdujący się w piwnicy budynku.

Budynek został wzniesiony w roku 1997 w technologii tradycyjnej z:

- ścianami fundamentowymi z bloczków betonowych, cegły i kamienia (od strony ul. Małachowskiego). Część ścian w piwnicy pochodzi z XVI wieku, częściowo murowana z cegły oraz kamienia i jest zachowana jako zabytkowa,
- ścianami zewnętrznymi z cegły kratówki z wzmocnieniami słupami żelbetowymi w grubości warstwy i ścianą żelbetową od strony istniejącego budynku sąsiedniego,
- ścianami wewnętrznymi konstrukcyjnymi z cegły kratówki z wzmocnieniami słupami żelbetowymi,
- strop pomiędzy piwnicą a parterem gęstożebrowy Ackermana,
- stropy pomiędzy pozostałymi kondygnacjami z płyt kanałowych,
- strop pomiędzy poddaszem użytkowym a poddaszem nieużytkowym obudowa GK na podkonstrukcji drewnianej,
- dach pokryty dachówką cementową „Esówką”,
- okna drewniane,
- drzwi zewnętrzne drewniane wzmocnione

W budynku znajduje się wentylacja grawitacyjna.

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaleca się dokonanie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Szczegółowe wymagania dotyczące możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę składającego ryczałtową ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowego remontu budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki, należących do WFOŚiGW w Warszawie.

1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót polegających na kompleksowym remoncie budynku i terenu działki położonej przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową, zawierającą minimum:

- projekt koncepcyjny proponowanych rozwiązań zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac,
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami (m.in. rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż, rzeczoznawcy ds. BHP i Sanepid, pozwolenie Konserwatora zabytków) obejmujący:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - konieczne załączniki
- uzyskanie na podstawie projektu budowlanego pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na złożone w Urzędzie zgłoszenie,
- projekt techniczny wraz z wszelkimi uzgodnieniami w branżach:
 - drogowej,
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjnej,
 - instalacji sanitarnych,
 - instalacji elektrycznych
- projekt wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami w branżach:
 - zagospodarowania terenu,
 - drogowej,
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjnej,
 - instalacji sanitarnych,
 - instalacji elektrycznych
- kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim oraz zgodna z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023.1563);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458);
- obowiązującymi w Polsce normami, DTR i instrukcjami urządzeń;
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonaniu kompleksowego remontu budynku i terenu działki położonej przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku,
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- być sprawdzona we wszystkich branżach przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaopiniowana na każdym etapie projektowania przez Zamawiającego, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych, doboru i rozmieszczenia projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów,

- być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach nośnika elektronicznego (CD/DVD/pendrive). Pliki muszą być zamieszczone w wersji edytowalnej w formatach .dwg, .dxf, .doc, .xls lub innych oraz w formacie nieedytowalnych (.pdf).

Wykonawca przygotuje i przedłoży wszystkie projekty wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

Dokumentację papierową należy przekazywać Zamawiającemu w postaci złożonej do formatu A4. W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazanej do zatwierdzenia Zamawiającemu winna znajdować się strona tytułowa, spis treści zawierający spis rysunków i załączników, opis techniczny oraz rysunki i ewentualnie konieczne załączniki. Rozmiary arkuszy przekazywanych rysunków i załączników powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi (szereg A, tzn. A4, A3, itd.) chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Zastosowana na rysunkach skala musi umożliwiać jednoznaczne odczytanie rysunku i być dostosowana do tematu rysunku. Wszystkie rysunki powinny być czytelne i kompletne, a w razie dużego skomplikowania uzupełnione o legendę, w której będą wyjaśnione wszystkie elementy rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca jest obowiązany wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca jest obowiązany przygotować w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii. Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,
- aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiały Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulację i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach nośnika elektronicznego (CD/DVD/pendrive). Pliki muszą być zamieszczone w wersji edytowalnej w formatach .dwg, .dxf, .doc, .xls lub innych oraz w formacie nieedytowalnych (.pdf).

Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji dokumentacji projektowej:

1. Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:
 - 1.1 posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy i rozporządzenia nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 1.2 posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia.
2. poszczególne prace projektowe należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Zamówienia. Zalecana jest wizja lokalna i pomiary z natury przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac,
3. w dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezusterkową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu do urządzeń i wyposażenia, do których dostęp jest wymagany, w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być tak dobrane, by bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury,
4. dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
5. wszystkie prace urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary opisane na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie na rysunku za pomocą linijki może wykazać różnice,
6. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i w objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba że owe niezgodności, błędy lub braki występowały na rysunkach i w objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Podczas zatwierdzania rysunków przez Zamawiającego, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania poprawionej wersji projektów z naniesionymi zmianami i powtórnego zdobycia koniecznych uzgodnień,
7. Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po odebraniu dokumentacji okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych

rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawiona dokumentacja projektowa zostanie przedstawiona do zatwierdzenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru). Termin wykonania zamiennej dokumentacji projektowej określony zostanie w SWZ oraz Umowie.

1.2.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

1.2.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

W opracowaniu projektowym należy przewidzieć, że prace budowlano-montażowe i instalacyjne będą prowadzone w czynnym obiekcie, w czasie których Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji,
- ze względu na charakter obiektu, oraz jego funkcjonowanie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne (szczególnie prace wewnątrz budynku) były realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu,
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu uniemożliwić korzystanie z obiektu lub jego części w trakcie,
- znajdujące się w obiekcie mienie było zabezpieczone i/lub usuwane z placu budowy przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń mienia, które nie zostały zgłoszone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

1.2.4 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Nie dotyczy

1.2.5 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1.2.5.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ ORAZ ROBÓT INSTALACYJNYCH

Wymagania Zamawiającego, elementy robót budowlanych zewnętrznych:

- Wykonawca, zgodnie z treścią Art. 99 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, podając konkretne rozwiązania techniczne, powinien dopuścić w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy

firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,

- Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac, w tym dodatkowych oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej kompleksowego remontu budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOŚiGW w Warszawie.
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż wszystkich okien w budynku wraz z blaszanymi parapetami zewnętrznymi w taki sposób, żeby nie wyłączać z użytkowania więcej niż 2 sąsiednich pomieszczeń na raz. Zaprojektuje nowe okna o takim samym rysunku, wykonane z profili PCV z okleiną drewnopodobną w kolorze orzech włoski – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa ilość i rozmiary okien zawarte są w załączonym do PFU zestawieniu. Okna muszą spełniać obowiązującą minimalną wartość współczynnika przenikania ciepła $U(\max)=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ oraz minimalną wartość współczynnika $RA_2=34\text{dB}$. Okna powinny być wyposażone w nawiewniki powietrza zewnętrznego, konieczne jest wykonanie bilansu powietrza w budynku oraz projektu wentylacji grawitacyjnej. Należy uwzględnić montaż okien z użyciem taśm uszczelniających, tak żeby uzyskać całkowitą szczelność na przenikanie wody, wilgoci i powietrza. Zaprojektuje nowe parapety blaszane wykonane z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Wykonawca w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni (po montażu okien i parapetów zewnętrznych) remont gładzi zewnętrznych przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą tynkarską renowacyjną, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą elewacyjną oraz remont gładzi wewnętrznych przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą gipsową lub płytą GK, szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej odporności na ścieranie. A także demontaż okien piwnicznych, gdzie należy jeszcze zdemontować istniejące kraty zabezpieczające, oczyścić je, zabezpieczyć farbą podkładową, pomalować farbą do metalu na kolor RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru oraz okien w lukarnach dachowych;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż głównych drzwi wejściowych w wiatrołapie (pom. 1.1). Zaprojektuje powiększenie otworu wejściowego pod nowy zestaw drzwiowy przez rozbiórkę fragmentu ściany zewnętrznej. Szacunkowa ilość ściany do rozbiórki wynosi ok. 1,1 m³. Konieczny będzie projekt konstrukcji nowego nadproża. Szacunkowa szerokość nowego otworu to minimum 1,5 m. Wielkość otworu w ścianie powinna być tak dobrana, by udało się zamontować nowe drzwi o świetle przejścia po otwarciu jednego skrzydła szerokości co najmniej 0,9 m, a po otwarciu 2 skrzydeł szerokości co najmniej 1,2 m (przejście wysokości co najmniej 2,0 m). Wysokość zestawu identyczna z istniejącą około 2,7 m. Szerokość naświetla dostosowana do szerokości drzwi. Naświetle bez podziału. Zaprojektuje drzwi z naświetlem charakteryzujące się współczynnikiem $U(\max)=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ oraz klasą odporności na włamanie RC3 wg normy PN-EN 1627:2012. Drzwi powinny być wyposażone w 2 zamki w klasie dobranej do ogólnej klasy odporności na włamanie drzwi. Szyba naświetla powinna być w klasie P4. Szacunkowe wymiary drzwi z naświetlem w świetle otworu wynoszą min. 1,5 x 2,7 m. Drzwi w kolorze orzech włoski – kolor do uzgodnienia z

Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Wykonawca w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni (po montażu drzwi) remont glicyfów zewnętrznych przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą tynkarską renowacyjną, szpachlowanie, gruntowanie i malowanie farbą elewacyjną oraz remont glicyfów wewnętrznych przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą gipsową lub płytą GK, szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej odporności na ścieranie Projekt elewacji Wykonawca wykona w oparciu o wytyczne i w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Płocku;

- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni konserwację i regulację 3 par drzwi ślusarki aluminiowej wiatrołapu od strony dziedzińca, tak by drzwi zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne otwierały się płynnie i bez zacięć, a zamki było łatwo otworzyć;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż okładziny granitowej (płytki) ze schodów podestu wejściowego wraz z cokołem oraz z podpory podestu. Szacunkowa powierzchnia okładziny do demontażu wynosi ok. 13,5 m² Uwzględni skucie warstwy tynkarskiej z krawędzi i spodu płyty oraz podpory podestu. Uwzględni uzupełnienie ewentualnych ubytków oraz zaszpachlowanie nową zaprawą tynkarską renowacyjną. Uwzględni wykonanie hydroizolacji bitumicznej powłoką malarską podestu z wywinieciem na ścianę pod cokół. Szacunkowa powierzchnia hydroizolacji do wykonania wynosi ok. 10 m². Uwzględni zabezpieczenie i uszczelnienie połączenia balustrady z podestem i schodami. Uwzględni oczyszczenie elementów stalowych i ich zabezpieczenie przez malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Zaprojektuje na krawędzi oraz spodzie płyty i schodów oraz na podporze konstrukcyjnej nową zaprawę tynkarską renowacyjną oraz zaprawę uszczelniającą zabezpieczającą przed wodą rozbryzgową wilgocią i solami. Kolor zaprawy tynkarskiej NCS S 2005-G30Y – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa powierzchnia zaprawy tynkarskiej wynosi ok. 18 m². Zaprojektuje nową krawędziową obróbkę blacharską z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa długość obróbki blacharskiej wynosi ok. 7,5 mb. Zaprojektuje kapinos wklejany lub nacięcie pod płytą podestu i schodów. Szacunkowa długość kapinosu wynosi ok. 6,6 mb. Zaprojektuje nowe płytki granitowe gr. 1 cm na powierzchni podestu wraz z cokołem, powierzchnia płytek nie powinna powodować niebezpieczeństwa poślizgu (co najmniej R10). Szacunkowa powierzchnia okładzin do wykonania wynosi ok. 10 m². Płytki powinny być zafugowane fugą mrozoodporną epoksydową w kolorze dostosowanym do barwy zastosowanych płytek granitowych – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru.
- Zaprojektuje podwyższenie balustrady zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych przez dospawanie dolnego pasa w estetyce istniejącej balustrady lub przez wykonanie nowej balustrady o prawidłowych wymiarach. Konieczne jest wykonanie projektu konstrukcyjnego udowadniającego, że konstrukcja balustrady i jej mocowanie zapewni przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Montaż balustrady powinien umożliwić zachowanie szerokości użytkowej schodów co najmniej 1,2 m, a podestu o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,2 m, liczone zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych. Szacunkowa długość balustrady wynosi ok. 6,4 mb.
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż okładziny ceramicznej wraz z cokołem z balkonu nad wejściem. Szacunkowa powierzchnia okładziny do demontażu wynosi ok. 4,1

m2. Uwzględni demontaż obróbki blacharskiej z krawędzi balkonu. Szacunkowa długość obróbek wynosi ok. 5,6 mb. Uwzględni skucie warstwy tynku z krawędzi i spodu balkonu. Szacunkowa powierzchnia tynku do skucia wynosi ok. 4,9 m2. Uwzględni uzupełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie nową zaprawą tynkarską renowacyjną. Uwzględni wykonanie hydroizolacji bitumicznej powłoką malarską podestu z wywinięciem na ścianę pod cokół. Szacunkowa powierzchnia hydroizolacji do wykonania wynosi ok. 4,1 m2. Uwzględni zabezpieczenie i uszczelnienie połączenia balustrady z płytą balkonu. Uwzględni oczyszczenie elementów stalowych i ich zabezpieczenie przez malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Zaprojektuje nową zaprawę tynkarską renowacyjną na krawędź płyty i spód płyty balkonu. Kolor zaprawy tynkarskiej NCS S 0500-N – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Zaprojektuje nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa długość obróbki blacharskiej wynosi ok. 5,6 mb. Zaprojektuje kapinos wklejany lub nacięcie pod płytą balkonu. Szacunkowa długość kapinosu wynosi ok. 5,6 mb. Zaprojektuje nowe płytki granitowe gr. 1 cm na powierzchni balkonu wraz z cokołem, powierzchnia płytek nie powinna powodować niebezpieczeństwa poślizgu (co najmniej R10). Szacunkowa powierzchnia okładzin do wykonania wynosi ok. 4,1 m2. Płytki powinny być zafugowane fugą mrozoodporną epoksydową w kolorze dostosowanym do barwy zastosowanych płytek granitowych – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Zaprojektuje podwyższenie balustrady zgodnie z wymogami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych przez dospawanie dolnego pasa w estetyce istniejącej balustrady lub przez wykonanie nowej balustrady o prawidłowych wymiarach. Konieczne jest wykonanie projektu konstrukcyjnego udowadniającego, że konstrukcja balustrady i jej mocowanie zapewni przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Szacunkowa długość balustrady wynosi ok. 5,6 mb. (UWAGA: Wykonawca w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni odpowiednie zabezpieczenie istniejącej jednostki zewnętrznej klimatyzatora lub jej demontaż na czas prowadzenia robót);

- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż elementów obróbek blacharskich na gzymsach, gzymsikach podokiennych, szczytach i krawędzi dachu (dotyczy to również rynien poziomych i pionowych oraz uszczelnienia lukarn). Szacunkowa długość obróbki blacharskiej wynosi ok. 186,3 mb. Uwzględni uzupełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie nową zaprawą tynkarską renowacyjną. Zaprojektuje nową hydroizolację pod obróbkami. Zaprojektuje nową obróbkę blacharską z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0.7 mm w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa długość nowej obróbki blacharskiej wynosi ok. 186,3 mb;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej, w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni demontaż lub skuteczne zabezpieczenie wszystkich elementów zamontowanych do elewacji. Uwzględni ostukanie elewacji w celu odspojenia odpadającego tynku, szczególnie w okolicach pęknięć w istniejącym tynku. Zaprojektuje naprawę powierzchni tynku przez uzupełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie nową zaprawą tynkarską renowacyjną ze szczególną dbałością o odcięcie linii gzymsów głównych, gzymsików podokiennych oraz cokołu. Uwzględni oczyszczenie elementów stalowych i ich zabezpieczenie przez malowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową do metalu w kolorze RAL 8022 – kolor do uzgodnienia z

Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Zaprojektuje ponowny montaż zdjętych elementów na elewacjach w tych samych miejscach. Wymianę podświetlanej tablicy adresowej należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Płocku;

- Wykonawca zaprojektuje gruntowanie powierzchni ścian zewnętrznych. Uwzględni malowanie farbą silikatową paroprzepuszczalną w kolorze S 0500-N gzymsy, gzymsiki podokienne, krawędź i spód płyty balkonu oraz szczyty od dziedzińca, w kolorze S 2005-G30Y cokoł, a w kolorze S 0510-G30Y pozostałe powierzchnie ścian łącznie z gładziami okien i drzwi – kolory do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa powierzchnia malowania gzymsów wynosi ok. 56,1 m², powierzchnia malowania cokołu wynosi ok. 38,5 m², powierzchnia malowania pozostałych powierzchni ścian wynosi ok. 282,8 m²;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni kontrolę szczelności pokrycia dachowego i stanu dachówki, mocowania istniejących drabinek przeciwśniegowych i ław kominiarskich oraz wykonanie koniecznych napraw i wymiany elementów pokrycia. Zaprojektuje montaż drabinek przeciwśniegowych na połaciach lukarn w kolorze dostosowanym do koloru pokrycia – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa długość drabinek przeciwśniegowych wynosi ok. 10 mb;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż elementów obróbek blacharskich związanych z istniejącymi kominami. Zaprojektuje założenie nowej dodatkowej hydroizolacji i uszczelnienia połączeń pokrycia z kominami. Zaprojektuje nowe obróbki blacharskie w kolorze dostosowanym do koloru pokrycia – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni sprawdzenie szczelności kominów na przenikanie wody przez ich ściany i wierzchy. W razie potrzeby zaprojektuje montaż nowych obróbek blacharskich na wierzchu kominów. Zaprojektuje montaż na kominach w sposób trwały stalowych kratki wentylacyjnych zabezpieczających przed gniazdowaniem, wyposażonych we wkładkę z siatki o drobnym oczku w kolorze dostosowanym do koloru pokrycia – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa ilość kratki wentylacyjnych 48 szt. Wymianę obróbek należy skoordynować z ewentualnym projektem wentylacji;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni odnalezienie kanału nawiewnego typu „Z” w korytarzu (pom. 05) i uwzględni jego udroźnienie. Zaprojektuje doprowadzenie kanału do wysokości 30 cm nad poziomem posadzki i zabezpieczenie kanału z obu stron nowymi kratkami wentylacyjnymi wyposażonymi we wkładkę z siatki o drobnym oczku na elewacji stalową w kolorze RAL 8022, a wewnątrz ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej – kolory do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Wykonawca uwzględni uszczelnienie kanału i zabezpieczenie przed wodą mogącą dostawać się do wnętrza budynku. Jeżeli kanału nie ma to zaprojektuje taki kanał;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni udroźnienie kanału wywiewnego w piwnicy (pom. 011). Zaprojektuje zabezpieczenie kanału nowymi kratkami wentylacyjnymi z obu stron wyposażonymi we wkładkę z siatki o drobnym oczku na elewacji w kolorze RAL 8022, a wewnątrz ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej – kolory do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Wykonawca uwzględni uszczelnienie kanału i zabezpieczenie przed wodą mogącą dostawać się do wnętrza budynku. Jeżeli kanału nie ma to zaprojektuje taki kanał;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni oczyszczenie studzienek doświetlających okna piwniczne, uwzględni sprawdzenie drożności odwodnień, a w razie jego braku lub niedostatecznego stanu zaprojektuje nowe warstwy retencyjne;

- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż kostki betonowej na dziedzińcu wewnętrznym na całej powierzchni działki własnej wraz z wybraniem podbudowy. Szacunkowa powierzchnia kostki do demontażu wynosi ok. 99 m². Uwzględni sprawdzenie szczelności studzienki wpustu 99.81 oraz studzienki kanalizacyjnej 101.39 oraz zinwentaryzuje poziomy spód studni kanalizacyjnej i studzienki wpustu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości zaprojektuje przebudowę studni lub ich uszczelnienie, tak by wylewająca się z nich woda nie powodowała w przyszłości wypływania do studni warstw podbudowy i zapadania nawierzchni. Zaprojektuje nawierzchnię ze spadkami w kierunku istniejącego wpustu od krawędzi działki, istniejącego budynku, przejścia furtą i przejazdu bramnego. W projekcie należy uwzględnić poziom istniejącego wejścia od strony dziedzińca, istniejący poziom krawędzi przejścia furtą, przejazdu bramnego oraz istniejące poziomych działek 683/3 i 683/4, których posadzki połączone są z powierzchnią dziedzińca. Ze względu na drogę przejścia osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach na całej powierzchni dziedzińca nie mogą powstać progi o wysokości ponad 0,02 m. Zaprojektuje wybranie podłoża gruntowego na głębokość około 50 cm. Uwzględni uzupełnienie ewentualnych ubytków podłoża. Uwzględni wykonanie odpowiedniego zagęszczenia. Zaprojektuje stabilny montaż krawężników obwodowych, w szczególności od strony granicy z działką 684 (obecnie swobodna krawędź wykopu). Zaprojektuje ułożenie warstw podbudowy z zagęszczeniem warstwami oraz ułożenie nawierzchni z kostki betonowej typu „Behaton”, gr. 8 cm z kostki identycznej do istniejącej (można po oczyszczeniu wykorzystać istniejącą kostkę – do decyzji Zamawiającego/Inspektora Nadzoru). Zaprojektuje przy studziencie wpustu w promieniu 1 m nawierzchnię nieprzesiákliwą na podłożu betonowym. Zaprojektuje wyznaczenie i malowanie miejsc postojowych farbą chlorokauczkową w kolorze białym oraz montaż 2 sztuk blokad parkingowych.

Wymagania Zamawiającego, elementy robót budowlanych wewnętrznych:

- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż drzwi prowadzących z klatki schodowej do piwnicy. Zaprojektuje ewentualne poszerzenie otworu, tak by udało się zamontować nowe drzwi o świetle przejścia po otwarciu skrzydła o szerokości co najmniej 0,8 m i wysokości co najmniej 2,0 m. Jeśli konieczne będzie poszerzenie otworu to konieczny będzie projekt konstrukcyjny nowego nadproża. Drzwi powinny charakteryzować się klasą odporności ogniowej EI 30 (montaż i uszczelnienie zgodnie z instrukcją producenta), być wyposażone w samozamykacz i zamek patentowy. Drzwi w konstrukcji drewnianej w kolorze wenge lub stalowe z okleiną drewnopodobną w kolorze wenge – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Wykonawca w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni remont gładzi wewnętrznych przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą gipsową, szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej odporności na ścieranie;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż drzwi pomiędzy gabinetem dyrektora (pom. 2.7) a sekretariatem (pom.2.7). Zaprojektuje ewentualne poszerzenie otworu, tak by udało się zamontować nowe drzwi o świetle przejścia po otwarciu skrzydła o szerokości co najmniej 0,8 m i wysokości co najmniej 2,0 m. Jeśli konieczne będzie poszerzenie otworu to konieczny będzie projekt konstrukcyjny nowego nadproża. Drzwi powinny charakteryzować się współczynnikiem izolacyjności akustycznej $RA_{1,R} \geq 40$ dB (montaż i uszczelnienie zgodnie z instrukcją producenta), być wyposażone w zamek patentowy oraz zestaw klamkowy o estetyce zbliżonej do istniejącego. Drzwi w konstrukcji drewnianej w kolorze wenge lub stalowe z okleiną drewnopodobną w kolorze wenge – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Wykonawca w kosztorysie i

Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni remont glifów wewnętrznych przez uzupełnienie ewentualnych ubytków zaprawą gipsową, szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej odporności na ścieranie;

- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż klapy prowadzącej z klatki schodowej na poddasze. Zaprojektuje montaż nowej klapy o wymiarach co najmniej 0,8 m x 0,8 m w świetle otworu. Klapa powinna się charakteryzować klasą odporności ogniowej EI 15 (montaż i uszczelnienie zgodnie z instrukcją producenta). Klapa powinna być wyposażona w składaną drabinę, której długość ma być dostosowana do wysokości istniejącej kondygnacji (co najmniej 3,0 m) lub Wykonawca zaprojektuje stałą drabinę zamontowaną do ściany lub klamry spełniające wymagania Rozporządzenia o warunkach technicznych – do decyzji Zamawiającego/Inspektora Nadzoru. Uwzględni dwukrotne malowanie powierzchni klapy po zamknięciu farbą wewnętrzną o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni uruchomienie oraz dokonanie niezbędnej konserwacji nieczynnego podnośnika dla osób niepełnosprawnych w Pom. gospodarczym na parterze oraz uwzględni uzyskanie zezwolenia na jego eksploatację w UDT. Wykonawca sprawdzi czy drzwi pomiędzy Pom. gospodarczym a Salą szkoleniową (pom. 1.9) spełniają warunek szerokości, minimum 0,9 m w świetle, a jeśli tego warunku nie spełniają zaprojektuje wymianę drzwi i ościeżnic tak by ten warunek spełniały. Drzwi płytowe drewniane w kolorze wenge wyposażone w samozamykacz i zamek patentowy. Jeśli konieczne będzie poszerzenie otworu to konieczny będzie projekt konstrukcyjny nowego nadproża;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni wykonanie nacięcia i wypełnienie fugą trwaleplastyczną – akrylem białym połączeń wklęsłych płyt GK na poddaszu;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż wszystkich elementów barierki ruchomej na schodach pomiędzy parterem a 1 piętrem. Wykonawca w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni naprawę ścian po demontażu przez wypełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie;
- Wykonawca zaprojektuje uzupełnienie oznakowań ochrony pożarowej zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego opracowaną w listopadzie 2023 r. przez firmę BHP PPOŻ „Fireland”. Uwzględni demontaż oznakowań z miejsc, gdzie ich nie powinno być oraz montaż tam, gdzie być powinny. Wykonawca w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni naprawę ścian przez wypełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie. Wykonawca uzgodni uzupełnienie oznakowań z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- Wykonawca zaprojektuje skrzynekczkę na klucze przy każdych drzwiach ewakuacyjnych od wewnątrz, umożliwiającą otworzenie drzwi podczas ewakuacji. Wzór skrzynekczki musi uzyskać aprobatę Zamawiającego/Inspektora Nadzoru;
- Wykonawca zaprojektuje izolację poziomą przeponę ścian fundamentowych za pomocą iniekcji substancji hydrofobowej w nawiercone otwory lub innym sposobem, na który uzyska aprobatę Zamawiającego/Inspektora Nadzoru oraz wykona osuszenie piwnic. Szacunkowa długość ścian do wykonania izolacji pionowej wynosi ok. 124,7 mb. Wykonanie izolacji pionowej powinno być związane z osuszeniem ścian oraz ich odgrzybieniem i zabezpieczeniem środkami przeciwegrzybicznymi. Powyższe zagadnienie związane jest z projektem izolacji poziomej. Iniekcję wykonać jak najniżej, w poziomie istniejącej posadzki, bez rozbiórki istniejących szlicht i posadzek;

- Wykonawca zaprojektuje remont dolnych części ścian w piwnicy przez odkucie zniszczonego wilgocią tynku, uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym, szpachlowanie i doklejenie gresowych płytek cokołowych w kolorze i układzie zgodnym z układem posadzki. Zaprojektuje wymianę zniszczonych ościeżnic stalowych, nowe ościeżnice zabezpieczone antykorozyjnie, należy zaprojektować w kolorze RAL 9002 – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Wspólnie z Inspektorem Nadzoru dokona klasyfikacji i oceny technicznej istniejących skrzydeł drzwiowych. Dla skrzydeł przeznaczonych do zachowania uwzględni oczyszczenie, ponownie malowanie farbą do drewna – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Dla skrzydeł, które zostaną uznane za nie nadające się do użycia należy zaprojektować wymianę na skrzydła drewniane o takich samych wymiarach i z takim samym wyposażeniem. Wykonawca w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni remont gładzi i ewentualnych zniszczeń związanych z wymianą stolarki, wypełnienie ewentualnych ubytków, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą wewnętrzną o zwiększonej wytrzymałości na ścieranie;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni demontaż istniejącej witryny pomiędzy wiatrołapem (pom. 1.1) a hallem głównym (pom. 1.2). Zaprojektuje nową witrynę aluminiową o wymiarach całościowych ok. 3,25 x 2,81 m o podobnym rysunku (te same poziomy) z zastosowaniem drzwi o szerokości w świetle 1,2 m (dopuszcza się układ dwuskrzydłowy z szerokością przejścia po otwarciu jednego skrzydła minimum 0,9 m, a po otwarciu dwóch skrzydeł minimum 1,2 m). Wymiary sprawdzić w naturze po zdemontowaniu istniejącej witryny;
- Wykonawca zaprojektuje wentylację grawitacyjną lub hybrydową w oparciu o nowe nawiewniki okienne i istniejące kanały wentylacyjne. Uwzględni wykonanie otworów w dolnych częściach skrzydeł drzwi zgodnie z projektem, m.in. do piwnicy (pom. 011), do pom. gosp. (pom. 010) i wc (pom. 09) o powierzchni sumarycznej czynnej min. 200 cm² w każdym skrzydle umożliwiające prawidłową wentylację. Uwzględni zabezpieczenie otworów dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni wykonanie otworów w górnych częściach skrzydeł drzwi do sali ekspozycji (pom. 04) i do piwnicy gosp. (pom. 03) o powierzchni sumarycznej czynnej min. 200 cm² w każdym skrzydle umożliwiające prawidłową wentylację. Uwzględni zabezpieczenie otworów dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni wykonanie otworów w dolnej i górnej części skrzydła drzwi do schowka gosp. (pom. 02) o powierzchni sumarycznej czynnej 2 x 200 cm² umożliwiające prawidłową wentylację. Uwzględni zabezpieczenie otworów dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni wykonanie otworów w dolnych częściach skrzydeł drzwi do wc (pom. 1.7) – w 2 parach drzwi, do wc dla os. niepełn. (pom. 1.6) i pokoju biur-techn. (pom. 1.4) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² w każdym skrzydle umożliwiające prawidłową wentylację. Uwzględni zabezpieczenie otworów dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca sprawdzi czy w pom. kier. ośrodka (pom. 1.3) znajduje się wejście do kanału wentylacyjnego, a jeżeli go tam nie zrealizowano, to zaprojektuje szłong pomiędzy pokojem biur-techn. (pom. 1.4) a kratką wentylacyjną w szatni (pom. 1.5), w pokoju biur-techn. (pom. 1.4)

zaprojektuje kratkę wentylacyjną – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru. Szacunkowa długość szlangu wynosi ok. 3,6 mb;

- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni wykonanie otworów w dolnych częściach skrzydeł drzwi do wc k. (pom. 2.3) i do wc m. (pom. 2.2) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² w każdym skrzydle umożliwiające prawidłową wentylację. Uwzględni zabezpieczenie otworów dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni wykonanie otworów w dolnych częściach skrzydeł drzwi do wc (pom. 3.3) i do pom. gosp. (pom. 3.2) o powierzchni sumarycznej czynnej 200 cm² w każdym skrzydle umożliwiające prawidłową wentylację. Uwzględni zabezpieczenie otworów dwustronnie aluminiowymi albo plastikowymi tulejami – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń, z uwzględnieniem powłok odpornych na wilgoć w piwnicy oraz o zwiększonej odporności na ścieranie w pomieszczeniach komunikacji ogólnej. Szacunkowa powierzchnia malowania ścian i sufitów wynosi ok. 2176 m². Należy uwzględnić przed malowaniem wykonanie pozostałych robót towarzyszących związanych z naprawą tynków wewnętrznych, uzupełnieniem i naprawą posadzek, likwidacją bruzd i przekuć.

Wymagania Zamawiającego, elementy robót instalacyjnych zewnętrznych:

- Wykonawca zaprojektuje instalację dzwonka (domofonu) dla osób niepełnosprawnych i uwzględni montaż przycisku na zewnątrz przy bramie od strony ul. Małachowskiego 6, dzwonek (domofon) wewnątrz budynku powinien być zainstalowany w pobliżu pokoju biur.-techn. (pom. 1.4). Działanie dzwonka (domofonu) powinno polegać na poinformowaniu o konieczności zapewnienia dostępności dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim. Uprawniony pracownik otwiera pilotem bramę od strony ul. Małachowskiego i wprowadza osobę na wózku przez przejazd bramny, dziedziniec, wiatrołap i pom. gospodarcze do sali szkoleniowej (pom. 1.9) na poziom parteru;
- Wykonawca zaprojektuje przeciwpożarowy wyłącznik prądu w miejscu zgodnym z wymaganiami Rozporządzenia o warunkach zabudowy. Jeżeli montaż spowoduje konieczność przenoszenia przewodów zasilających lub prowadzenie nowych przewodów należy to zrobić w bruzdach w ścianie (ścianach) a jeśli montaż spowoduje konieczność przewiercenia stropu należy to zrobić w miejscu najmniej niedogodnym. Wykonawca w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni naprawę ewentualnych zniszczeń podczas montażu tak by nie pozostawić dostępu do przewodów. Bruzdy i otwory należy wypełnić, zaszpachlować i pomalować. Projekt Wykonawca uzgodni z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;

Zakres robót instalacyjnych wewnętrznych:

- Wykonawca zaprojektuje grzejnik elektryczny zasilany z gniazda jednofazowego w pomieszczeniu gospodarczym, w którym znajduje się podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Grzejnik powinien mieć automatyczny termostat, włączający go przy temperaturze około +5°C i wyłączający przy temperaturze około +12°C. Grzejnik powinien być dobrany z uwzględnieniem kubatury pomieszczenia. Lokalizację grzejnika dostosować do lokalizacji podnośnika dla osób niepełnosprawnych;

- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni wymianę elementów instalacji CO pokrytych korozją;
- Wykonawca zaprojektuje izolację termiczną przewodów instalacji centralnego ogrzewania na poziomach rozprowadzonych na poziomie piwnicy, zgodnie z zaleceniami zapisanymi w protokole przeglądu stanu technicznego;
- Wykonawca zaprojektuje uzupełnienie zbiorczego odwodnienia i napełnienia zładu wodą zmiękczoną lub sieciową z powrotu. Uwzględni wykonanie konserwacji skorodowanego fragmentu instalacji i malowanie farbą podkładową i nawierzchniową do metalu, zgodnie z zaleceniami zapisanymi w protokole przeglądu stanu technicznego;
- Wykonawca zaprojektuje oddzielną instalację doprowadzenia wody do hydrantu HP 25 na parterze wykonaną z rury niepalnej, zgodnie z zaleceniami zapisanymi w protokole przeglądu stanu technicznego;
- Wykonawca zaprojektuje mechaniczną instalację wyciągową z sali szkoleń (pom. 1.9). Dobierze i zaprojektuje na wierzchu komina wyciągowy wentylator mechaniczny umożliwiającego wentylację grawitacyjną przy wyłączonym wentylatorze, kiedy sala jest pusta lub znajduje się w niej do 10 osób, pracę na pierwszym biegu, kiedy w sali znajduje się do 20 osób oraz na drugim biegu, kiedy w sali znajduje się powyżej 20 osób;
- Wykonawca zaprojektuje mechaniczną instalację wyciągową z kondygnacji podziemnej (piwnicy) z wykorzystaniem istniejących kanałów wentylacyjnych. Dobierze i zaprojektuje na wierzchu komina wyciągowy wentylator mechaniczny;
- Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni sprawdzenie drożności i przekrojów kanałów wentylacyjnych i potwierdzi badanie protokołem kominiarskim (inwentaryzacją kominiarską);
- Wykonawca zaprojektuje wymianę opraw oświetleniowych na oprawy wyposażone w źródła LED na zasadzie „jeden do jednego”, z uwzględnieniem ich odporności na kurz i wilgoć. Dla każdego pomieszczenia dobierze źródła w taki sposób, by natężenie światła było zgodne z normą PN-EN 12464-1 oraz z rzeczywistymi potrzebami. Wykonawca w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni naprawę ewentualnych zniszczeń podczas montażu. Inwentaryzacja istniejących opraw oświetleniowych została dołączona do PFU.

1.2.6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Wykonawca w dokumentacji projektowej, w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni poza wykonaniem robót zasadniczych (budowlano-montażowych i instalacyjnych), wykonanie wszystkich robót towarzyszących odtworzeniowych, w szczególności wykończeniowych tj.: naprawa i uzupełnienie uszkodzonych, tynków wewnętrznych, zamurowanie otworów po przebiciach, przekuciach, zamurowanie bruzd, odtworzenie i uzupełnienie powłok malarskich wewnętrznych zgodnych co do faktury i kolorystyki z istniejącymi, naprawienie i uzupełnienie brakujących części posadzek, odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych podczas transportu chodników, fragmentów dróg itp. Wszystkie roboty odtworzeniowe powinny być wykonane z najwyższą starannością i będą podlegały odbiorowi jakościowemu przez Zamawiającego.

1.2.7 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z prowadzeniem prac polegających na kompleksowym remoncie budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku i terenu działki należących do WFOŚiGW w Warszawie w zakresie zmiany zagospodarowania terenu planuje się wyłącznie remont nawierzchni dziedzińca wraz z podbudową. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej, w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględnił poza robotami zasadniczymi oraz pracami budowlano-montażowymi wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: odbudowę i wierne odtworzenie ewentualnych uszkodzonych podczas transportu i demontażu/montażu urządzeń drogowych, chodników, opasek wokół budynków, sprzętanie terenu budowy po zakończeniu robót (w tym wywóz i utylizacja odpadów), zdemobilizowanie zaplecza, składowiska odpadów itd.

Wykonawca w dokumentacji projektowej, w kosztorysie i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uwzględni, po zakończeniu robót budowlanych i instalacyjnych przywrócenie do porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących z terenem budowy.

1.2.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

1.2.9 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA

Wykonawca jest zobowiązany posiadać obowiązkowe ubezpieczenie OC dla wszystkich projektantów posiadających uprawnienia budowlane, sporządzających poszczególne projekty opracowania.

1.2.10 OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca w dokumentacji projektowej uwzględni stosowanie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWA DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na której będzie realizowana inwestycja.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2023.1605 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023.682 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. 2024.266),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. 2023.1336 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity: Dz.U. 2022.2240),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023.1563),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019.831),
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018.1286 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021.2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022.1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2022.1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.1126),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2023.819 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. 2024.275),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz.U. 2023.822),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. 2016.806),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. 2021.1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016.1968),
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2023.1465),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2003.1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.401),
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (tekst jednolity: Dz.U. 2021.1210),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2017.134),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2023.1587 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2023.977 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (tekst jednolity: Dz.U. 2022.1622 z późn. zm.),
- PN-B-01025 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-B-01027 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu,
- PN-B-01029 Rysunek budowlany -- Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-EN 1990:2004 / PN-EN 1990:2004/Ap1:2004 / PN-EN 1990:2004/A1:2008 / PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 / PN-EN 1990:2004/AC:2010 / PN-EN 1990:2004/NA:2010 - Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji,
- PN-EN 1991-1-1:2004 / PN-EN 1991-1-1:2004/AC:2009 / PN-EN 1991-1-1:2004/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-1:2004/NA:2010 / PN-EN 1991-1-1:2004/Ap2:2011 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach,
- PN-EN 1991-1-2:2006 / PN-EN 1991-1-2:2006/NA:2010 / PN-EN 1991-1-2:2006/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2013-07 / PN-EN 1991-1-2:2006/Ap2:2014-12 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru,
- PN-EN 1991-1-3:2005 / PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 / PN-EN 1991-1-3:2005/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem,
- PN-EN 1991-1-4:2008 / PN-EN 1991-1-4:2008/AC:2009 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/NA:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/A1:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap3:2011 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru,
- PN-EN 1991-1-5:2005 / PN-EN 1991-1-5:2005/AC:2009 / PN-EN 1991-1-5:2005/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-5:2005/NA:2010 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-5: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne,
- PN-EN 1991-1-6:2007 / PN-EN 1991-1-6:2007/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-6:2007/NA:2010 / PN-EN 1991-1-6:2007/AC:2013-07 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-6: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji,
- PN-EN 1991-1-7:2008 / PN-EN 1991-1-7:2008/AC:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/Ap2:2014-12 / PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2015-02 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-7: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wyjątkowe,
- PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- PN-EN 1090-1+A1:2012 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych,
- PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję - Część 1: Wykaz stali odpornych na korozję,
- PN-EN ISO 1461 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową - Wymagania i metody badań,
- PN-EN 12464-1:2022-01 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnej mapy zasadniczej obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję. Uzyskanie wszelkich innych niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym posadowiony jest budynek przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku należący do WFOŚiGW w Warszawie oraz informuje, że badania takie nie powinny być konieczne do prawidłowego zrealizowania zakresu prac objętych przedmiotowym Zamówieniem. Jeżeli Wykonawca uzna, że badania takie są niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania podstawowego zakresu prac to należy je ująć w cenie ofertowej oraz bezwzględnie wykonać przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający informuje, że budynek zlokalizowany przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W związku z tym przeprowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych wymaga uzgodnień w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Płocku.

2.4.4 INWENTARYZACJA ZIELENI

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni dla obszarów, na których realizowana będzie inwestycja.

2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Wszystkie prace budowlane realizowane będą z użyciem materiałów posiadających atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wymogom ochrony środowiska odpowiadać będzie również używany w miejscu inwestycji sprzęt. Prowadzone prace będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy

dopuszczalnych stężeń, natomiast emitowany hałas nie przekroczy granic normatywnych natężeń. W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie również negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektów na środowisko, co powinno skutkować brakiem konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający informuje jednak, że ostateczna analiza i ewentualne uzyskanie decyzji środowiskowej leży po stronie Wykonawcy.

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Nie dotyczy.

2.4.7 INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNIE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający informuje, iż posiada archiwalną dokumentację architektoniczną dla budynku objętego projektem i jest ona dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego (t.j. w Wydziale Zamiejscowym w Płocku przy ul. Stary Rynek 20), a także zostanie na życzenie udostępniona wybranemu w drodze przetargu Wykonawcy.

2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający informuje, że budynek objęty projektem jest aktualnie przyłączony do wszystkich wymaganych mediów.

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem publicznym z najwyższą starannością, wysokiej jakości, korzystając z najnowszej wiedzy technicznej oraz przewidzieć i ująć w cenie ryczałtowej wszystkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

opracował:

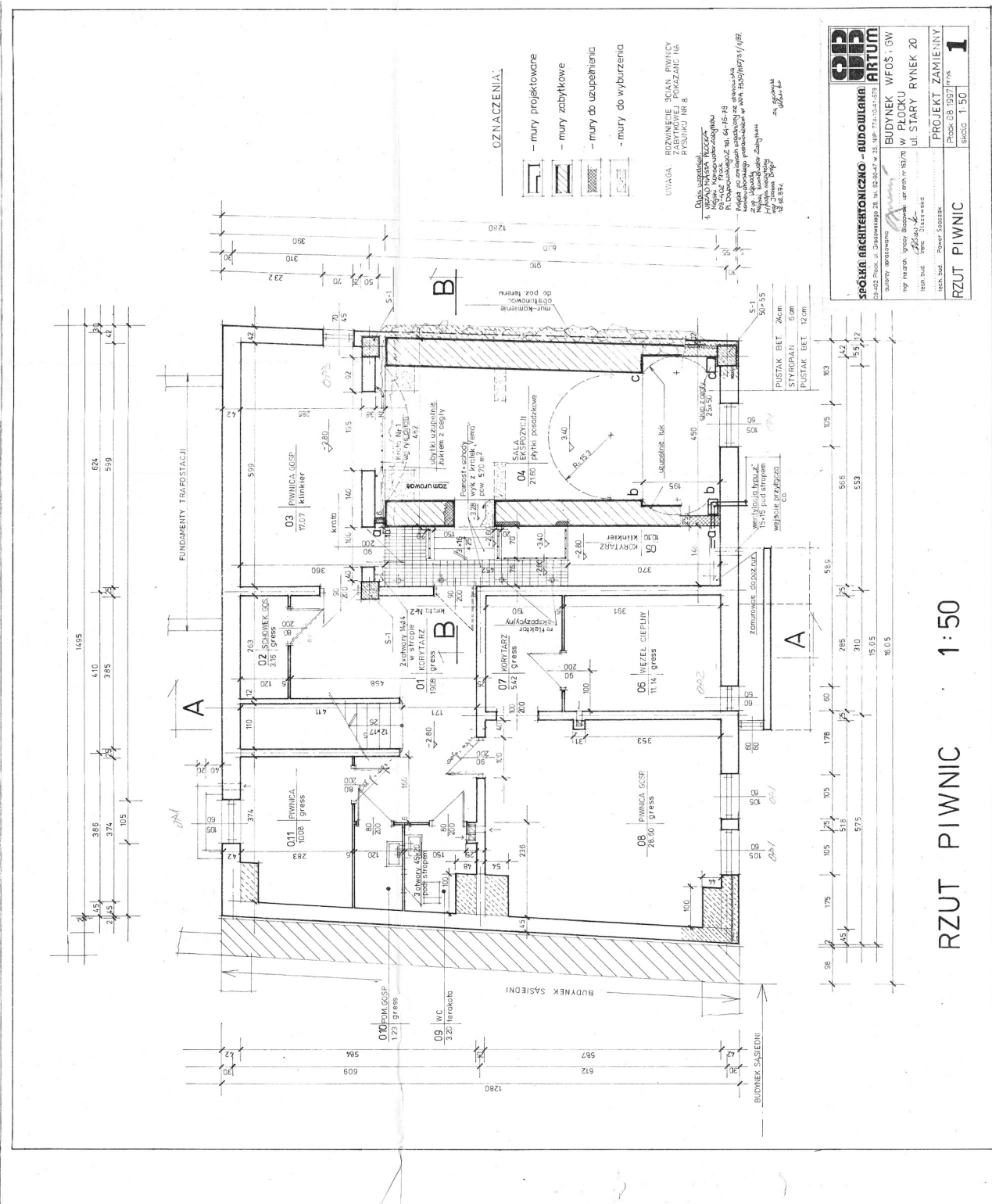
mgr inż. arch. Piotr Niedbała

3 ZAŁĄCZNIKI

Rysunki z Projektu budowlanego zamiennego z października 1997 r., pochodzące z archiwum Inwestora. Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze. Ewentualne rozbieżności ze stanem istniejącym zweryfikować przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Rysunki inwentaryzacji opraw oświetleniowych.

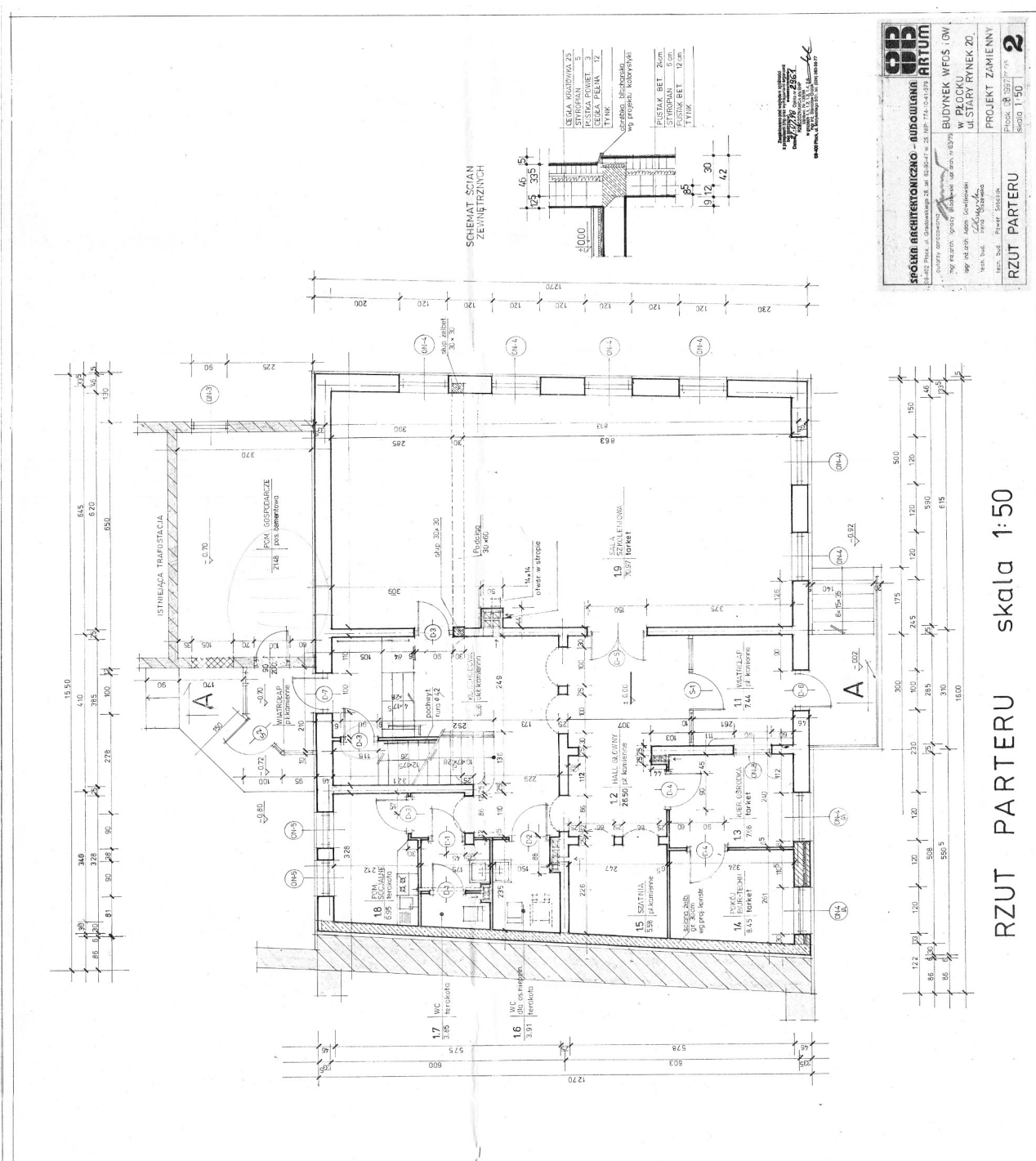
3.1 RYS.01 – RZUT PIWNIC



RZUT PIWNIC 1:50

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

3.2 RYS.02 – RZUT PARTERU



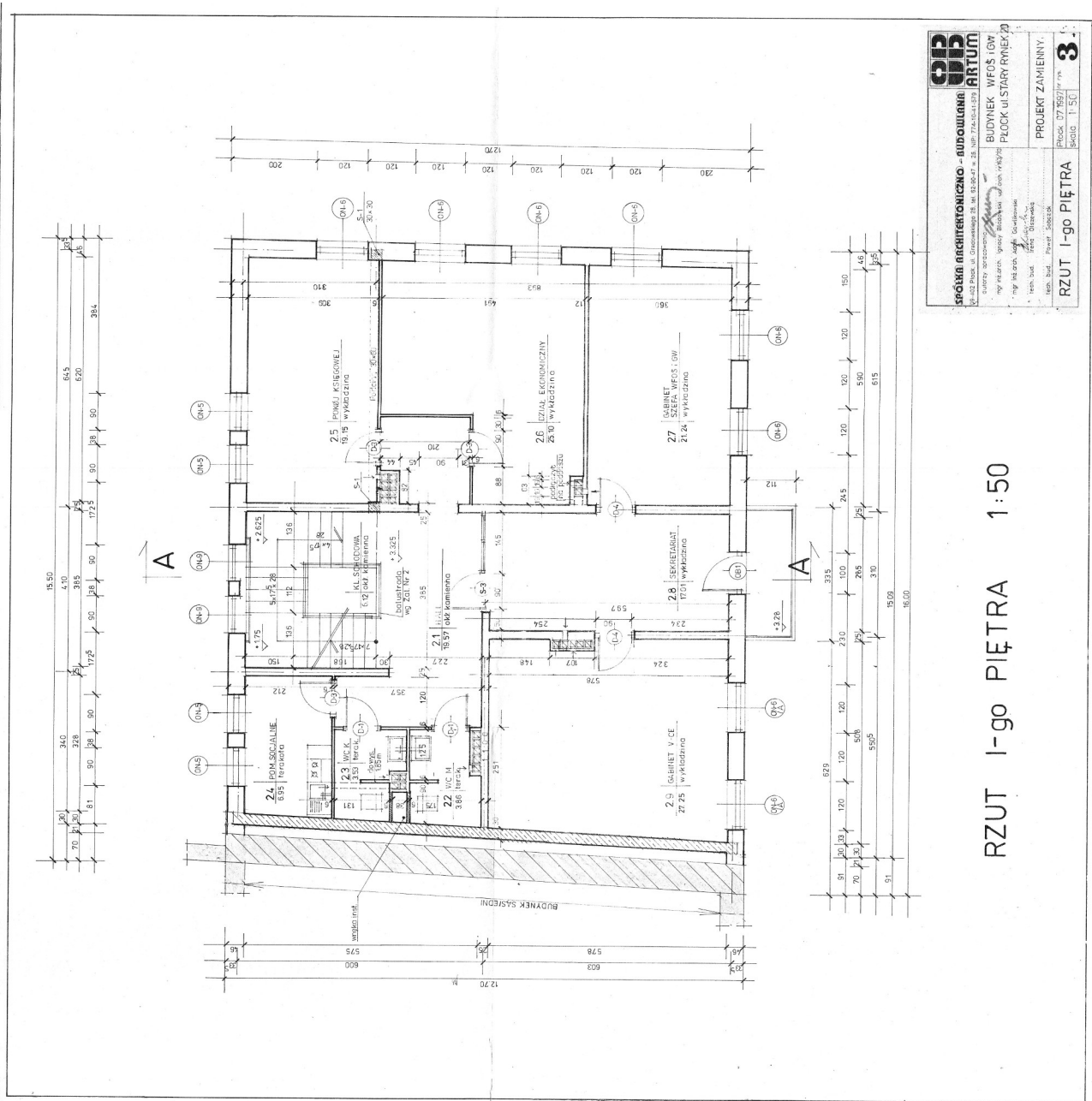
RZUT PARTERU skala 1:50

SPÓŁNIA ARCHYTEKTONICZNO - AUDIOWIZUALNA
ARTUM
 ul. Ś. Grzegorz 23 ul. Ś. Grzegorz 25, 05-750 Płock
 NIP: 525-279-797, REGON: 142180977, KRS: 000086957

BUDYNEK WFOS (OW) W PŁOCKU UL. STARY RYNEK 20
 PROJEKT ZAMIENNY
 Inż. arch. Adam Górecki
 Inż. arch. Anna Górecka
 Inż. arch. Andrzej Górecki
 Inż. arch. Andrzej Górecki
 Inż. arch. Andrzej Górecki
 Inż. arch. Andrzej Górecki

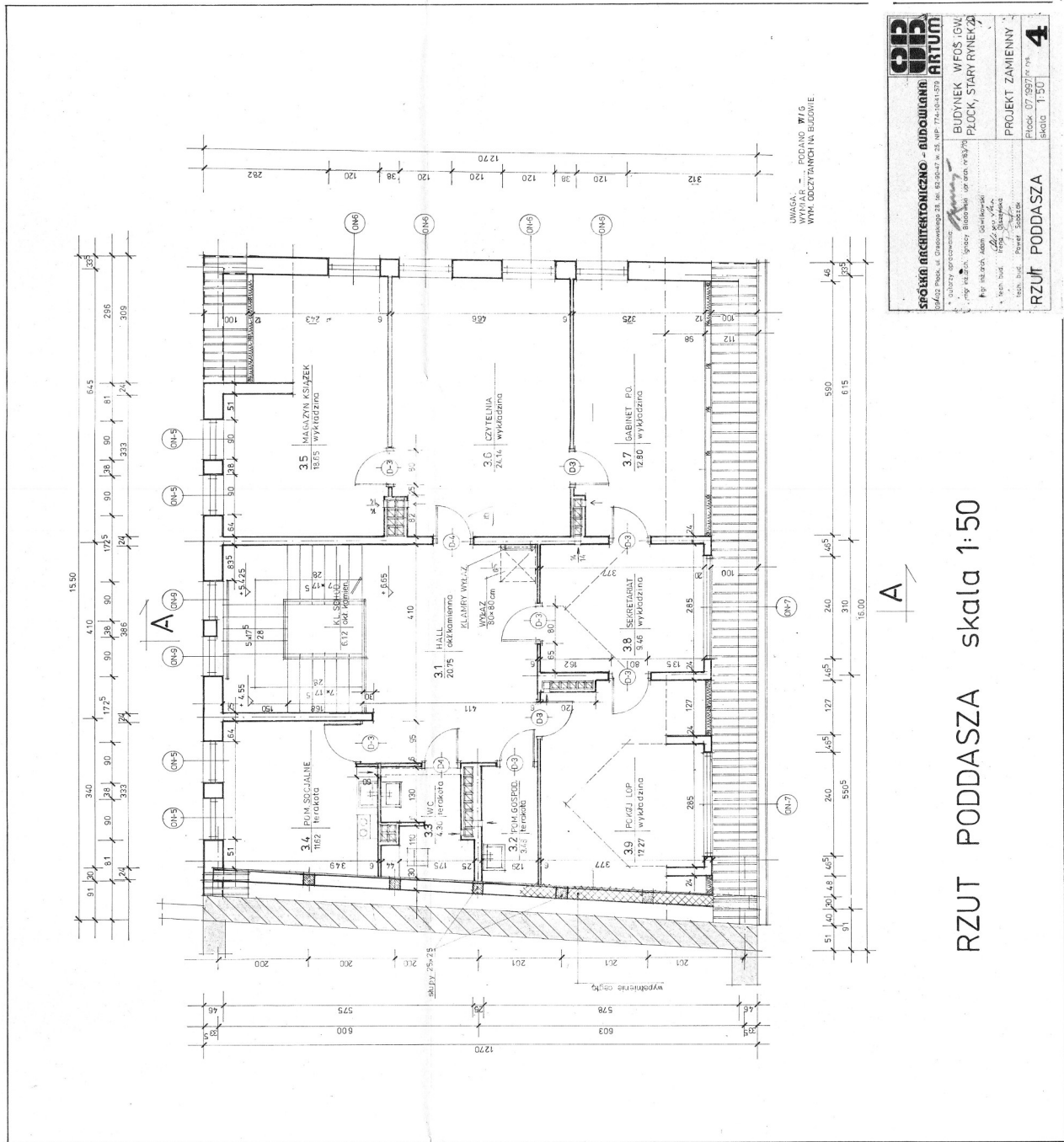
Projekt: 8.2021/197
 Skala: 1:50
2

3.3 RYS.03 – RZUT 1 PIĘTRA



KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

3.4 RYS.04 – RZUT PODDASZA



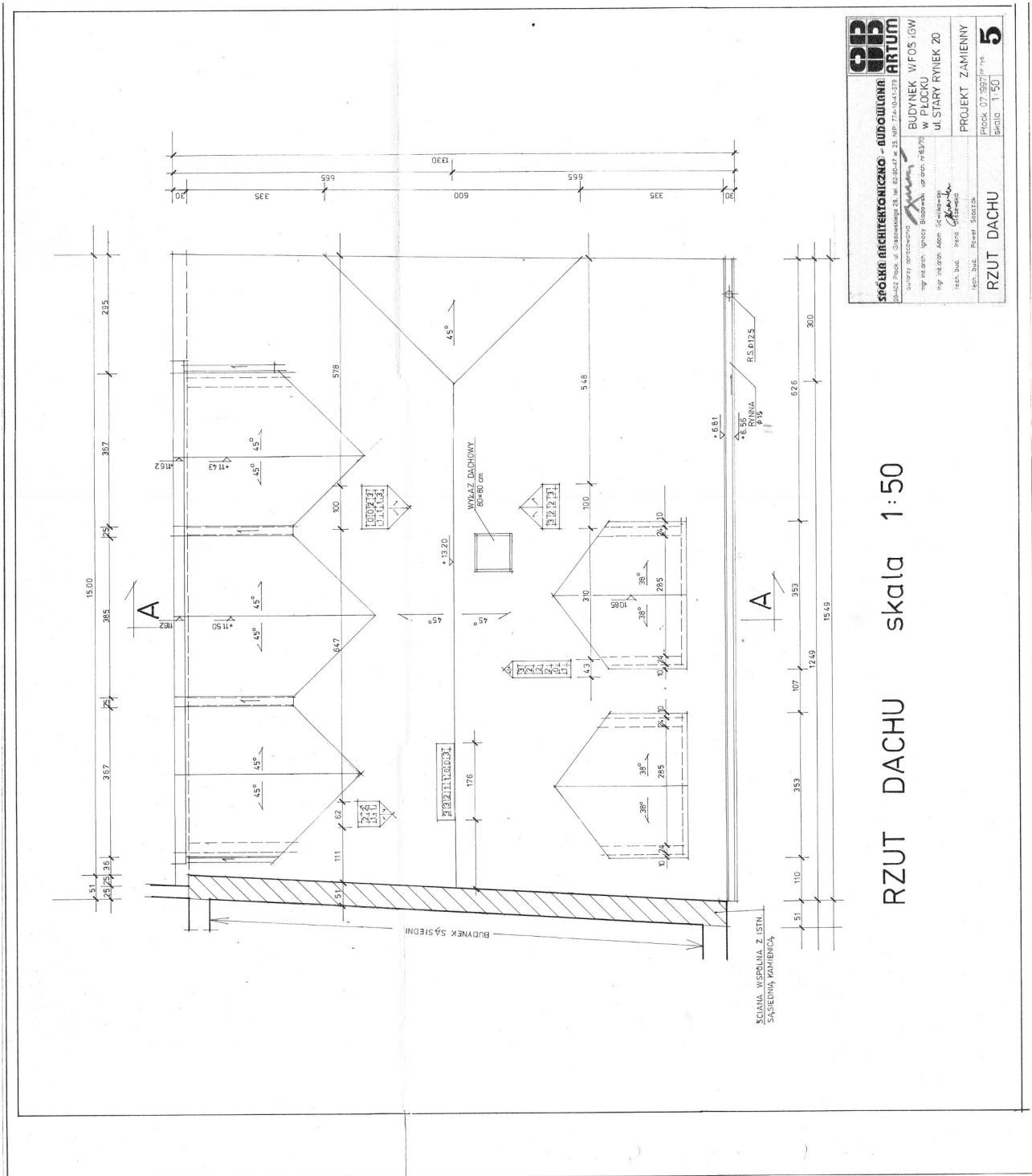
OWAGA:
- POCIANO W/T/S
WYM. ODCZYTANYCH NA BUDOWIE


SPOLNA ARCHITEKTONICZNO - INŻYNIERSKA FIRMARTUM
 ul. Żelazna 23, 05-800 PŁOCK - tel. 24 743 51 03
 BUDYNEK WFOS GW
 PŁOCK, STARY RYNEK 20
 PROJEKT ZAMIENNY
 Płock, 07.09.2014 r.
 skala 1:50
4

RZUT PODDASZA skala 1:50

KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

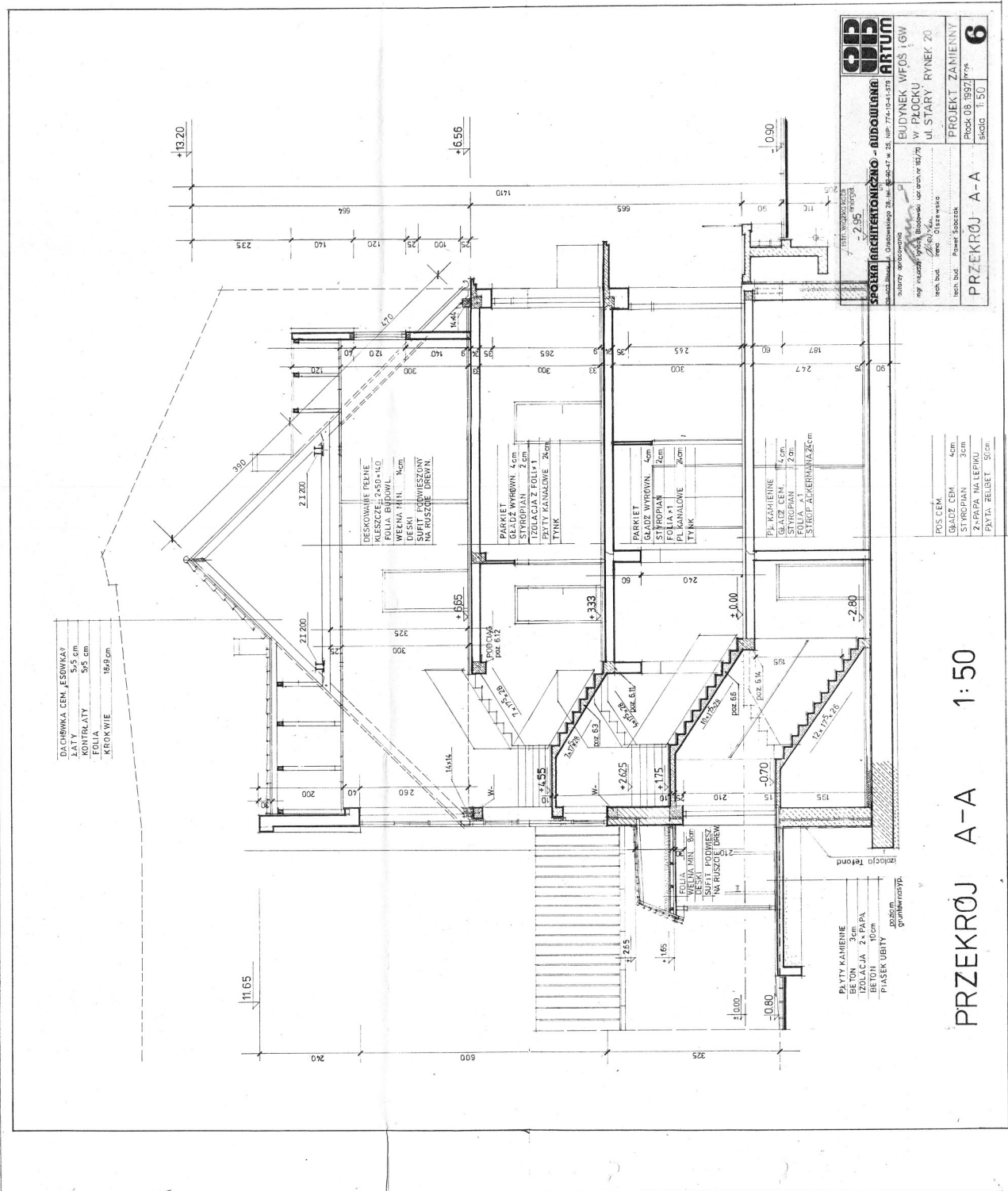
3.5 RYS.05 – RZUT DACHU



	SPÓŁKA ARCHYTEKTONICZNO-AUDYTORNA ul. Główna 28, tel. 82-26-17 25, NIP: 774-04-1371
	BUDYNEK W FOS-IGW W PŁOCKU ul. STARY RYNEK 20
mgr inż. Andrzej Szymonowski Inż. bud. i inż. Wydział	PROJEKT ZAMIENNY Płock 07.05.2014 r. skala 1:50

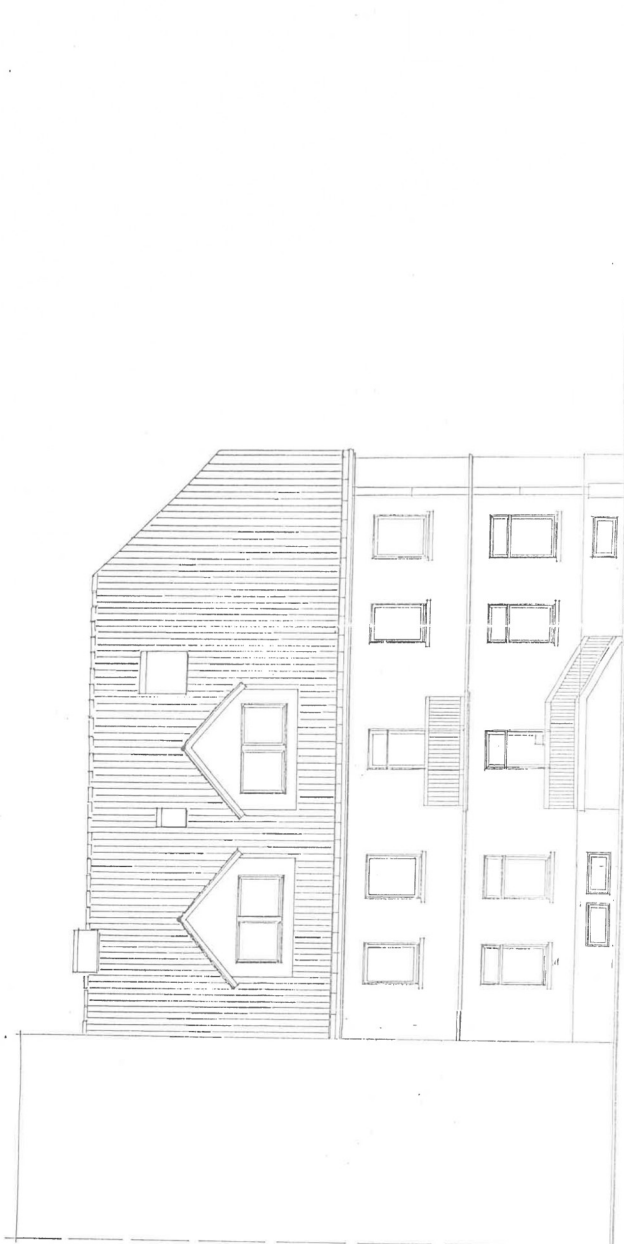
RZUT DACHU skala 1:50

3.6. RYS.06 – PRZEKRÓJ A-A



KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

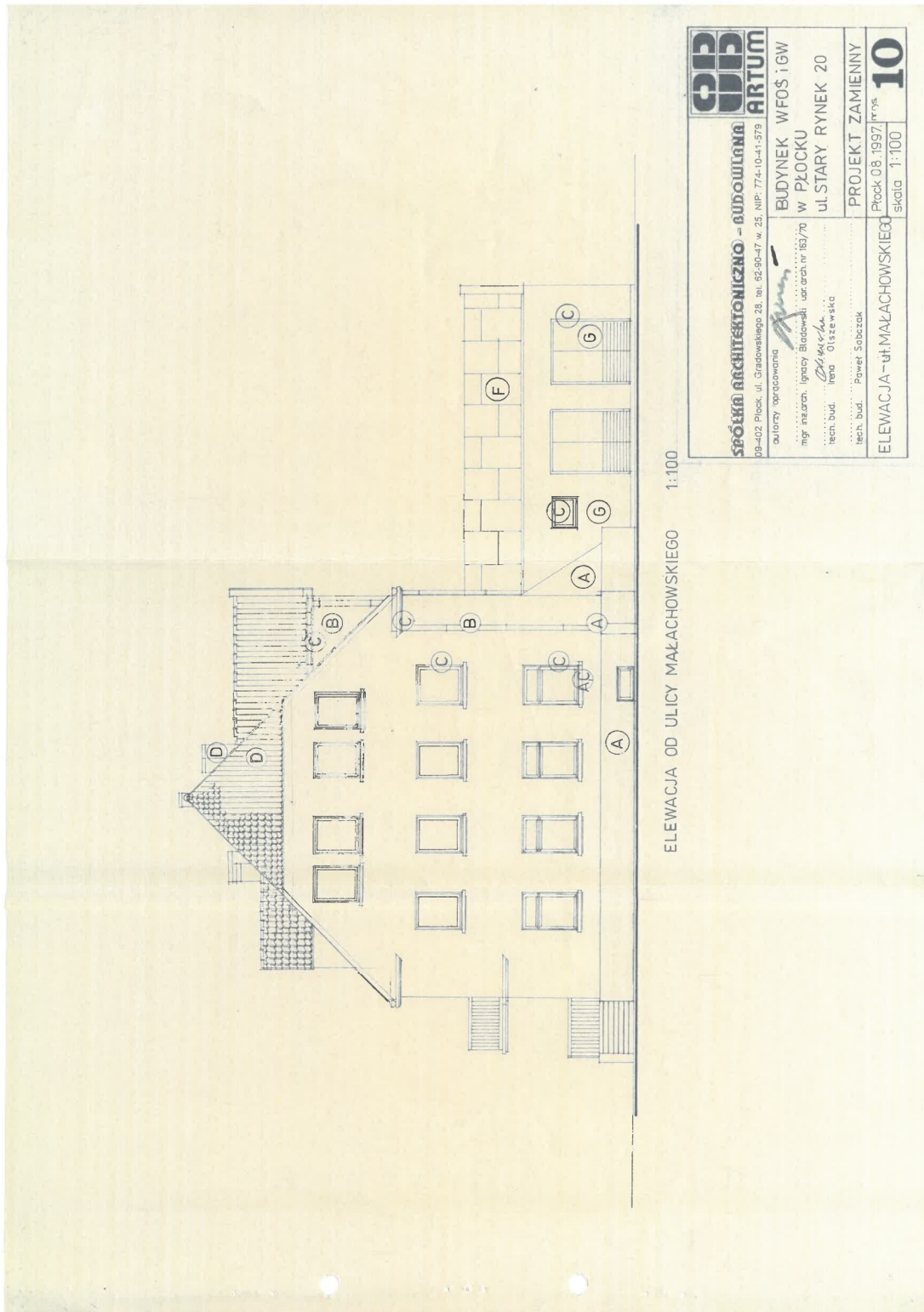
3.7 RYS.09 – ELEWACJA OD UL. STARY RYNEK



ELEWACJA OD STRONY STAREGO RYNKU 1:100

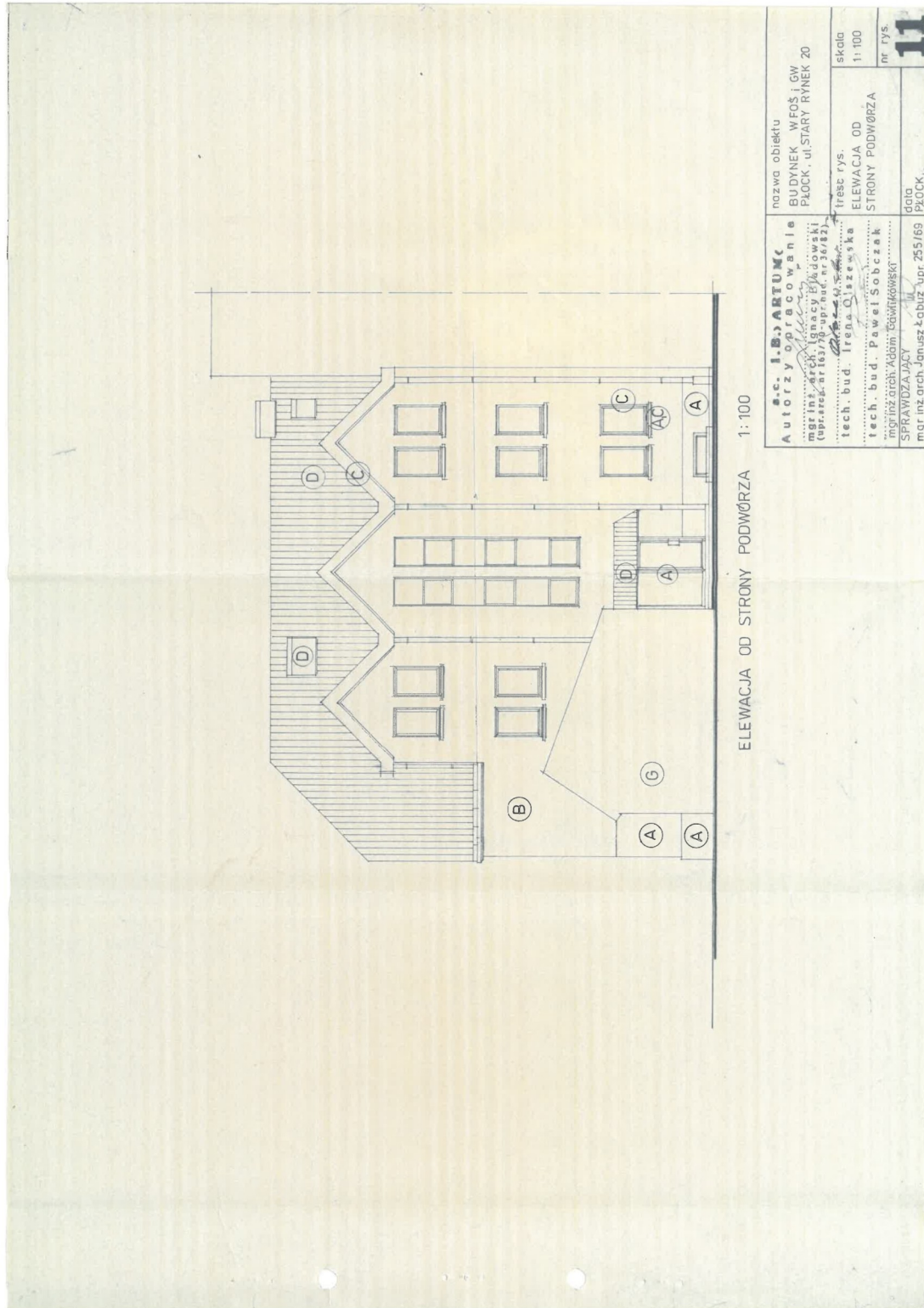
	
SPC S.A. ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA 00-402 Płock, ul. Grabowskiego 26, tel. 62-55-44-77, fax 62-55-44-78, NIP: 772-10-41-676	
	
Marek Bieda ul. Bracka 152/70 01-642 Warszawa tel. 22 632 54 50 Fax 22 632 54 51 E-mail: m.bieda@spc.pl	
BUDYNEK V-FOS i GW W PŁOCKU STARY RYNEK 20	
PROJEKT ZAMIENNY	
Płock 10.1997/rm/9	
skala 1:100	
9	

3.8. RYS.10 – ELEWACJA OD UL. MAŁACHOWSKIEGO

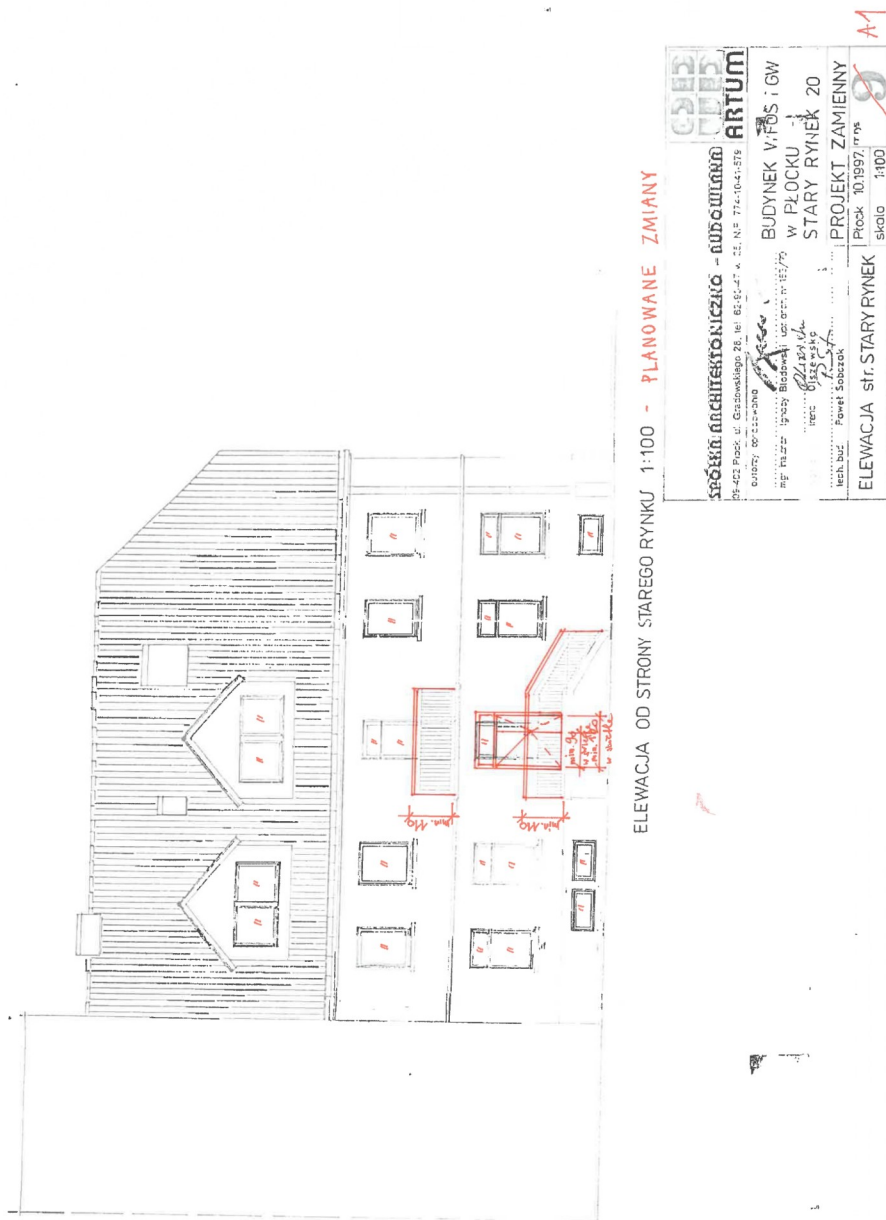


KOMPLEKSOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. STARY RYNEK 20 W PŁOCKU I TERENU DZIAŁKI NALEŻĄCYCH DO WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE

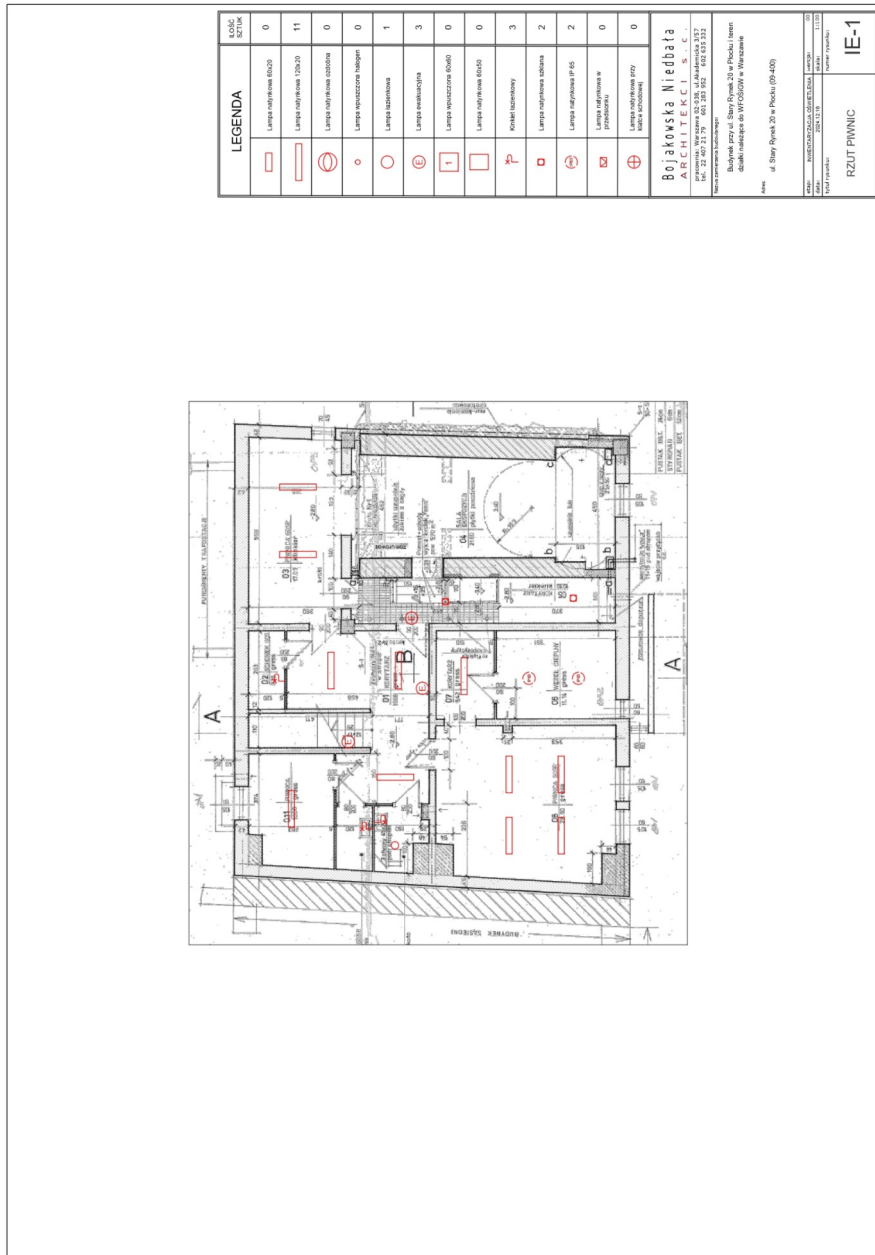
3.9 RYS.11 – ELEWACJA OD DZIEDZIŃCA



3.11 RYS.A1 – PLANOWANE ZMIANY



3.12 RYS.IE1 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – RZUT PIWNIC



3.13 RYS.IE2 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – RZUT PARTERU

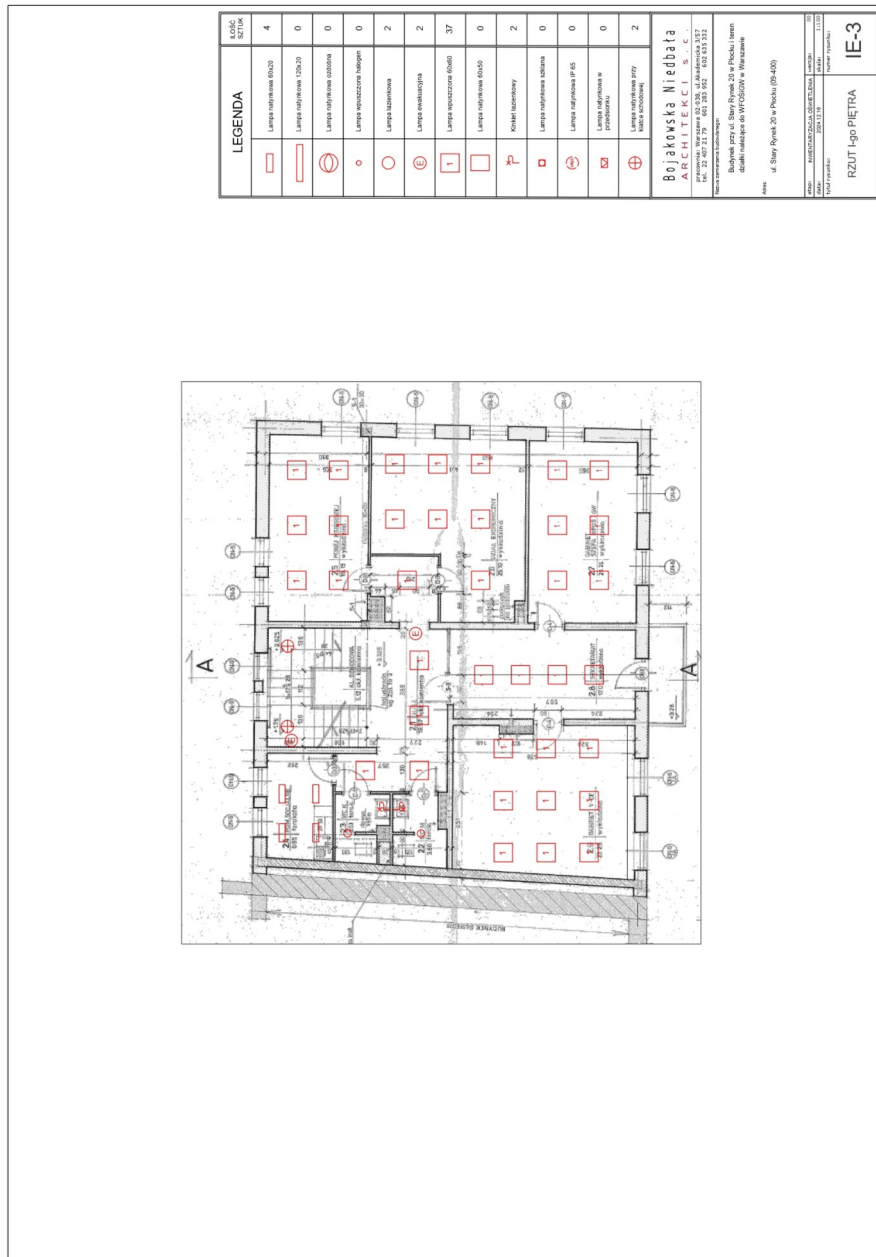
LEGENDA		KLASYFIKACJA
□	Lampa sufitowa (R02)	4
□	Lampa sufitowa (R03)	3
○	Lampa sufitowa (R04)	6
○	Lampa sufitowa (R05)	34
○	Lampa sufitowa (R06)	2
○	Lampa sufitowa (R07)	5
○	Lampa sufitowa (R08)	8
○	Lampa sufitowa (R09)	4
○	Kuchnia (R10)	2
○	Lampa sufitowa (R11)	0
○	Lampa sufitowa (R12)	0
○	Lampa sufitowa w przedziale	2
○	Lampa sufitowa przy ścianie	3

Bojowska Niedbala
ARCHITEKCI S.C.
 ul. Stary Rynek 20 w Płocku
 25-002 PŁOCK
 tel. 22 467 27 79, 22 467 20 32, 22 467 23 32
 www.bojowska-niedbala.pl

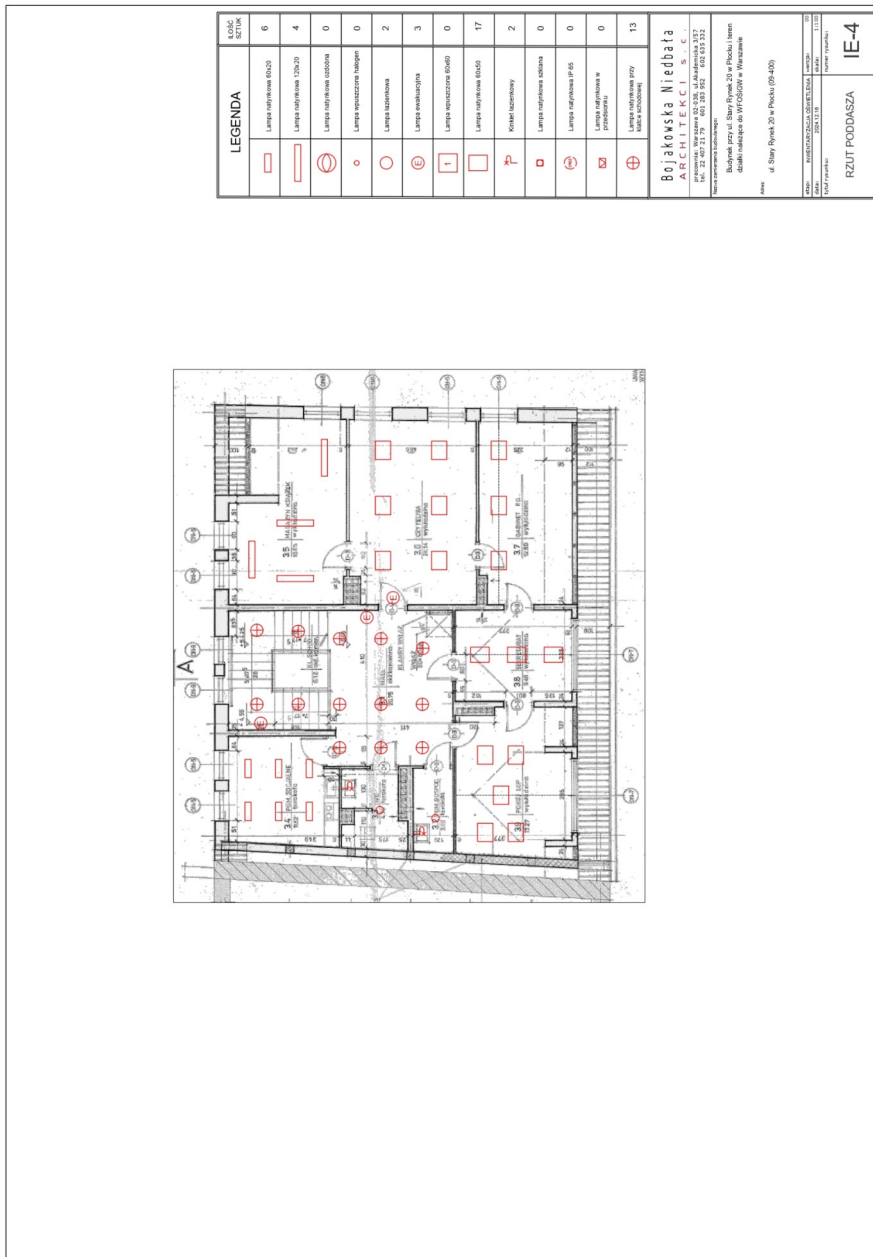
Biuro przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku, teren oddany w użytkownikowi na podstawie umowy o budowę w Warszawie

Archiwizacja: 2023.12.15
 Projekt: 2023.12.15
 Rzut Parteru
IE-2

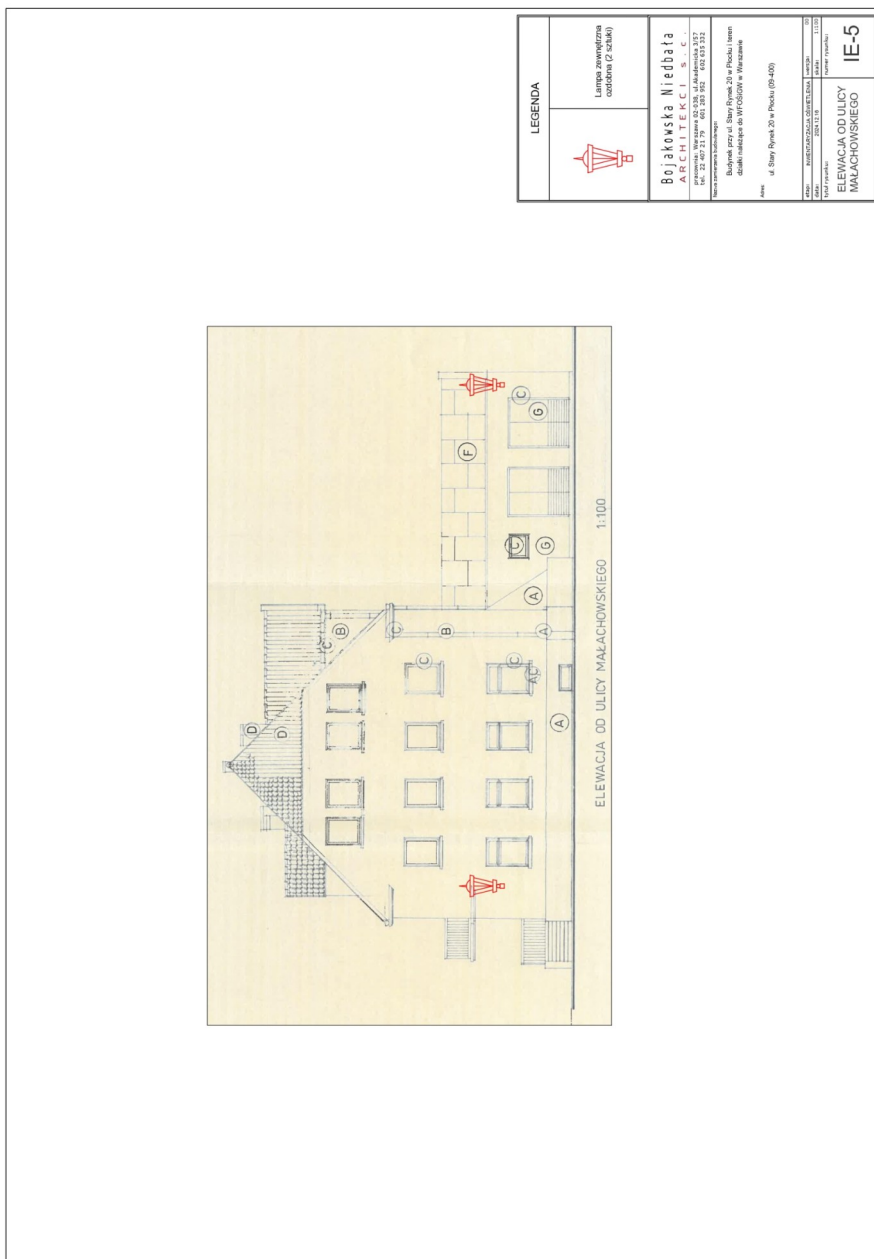
3.14 RYS.IE3 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – RZUT 1. PIĘTRA



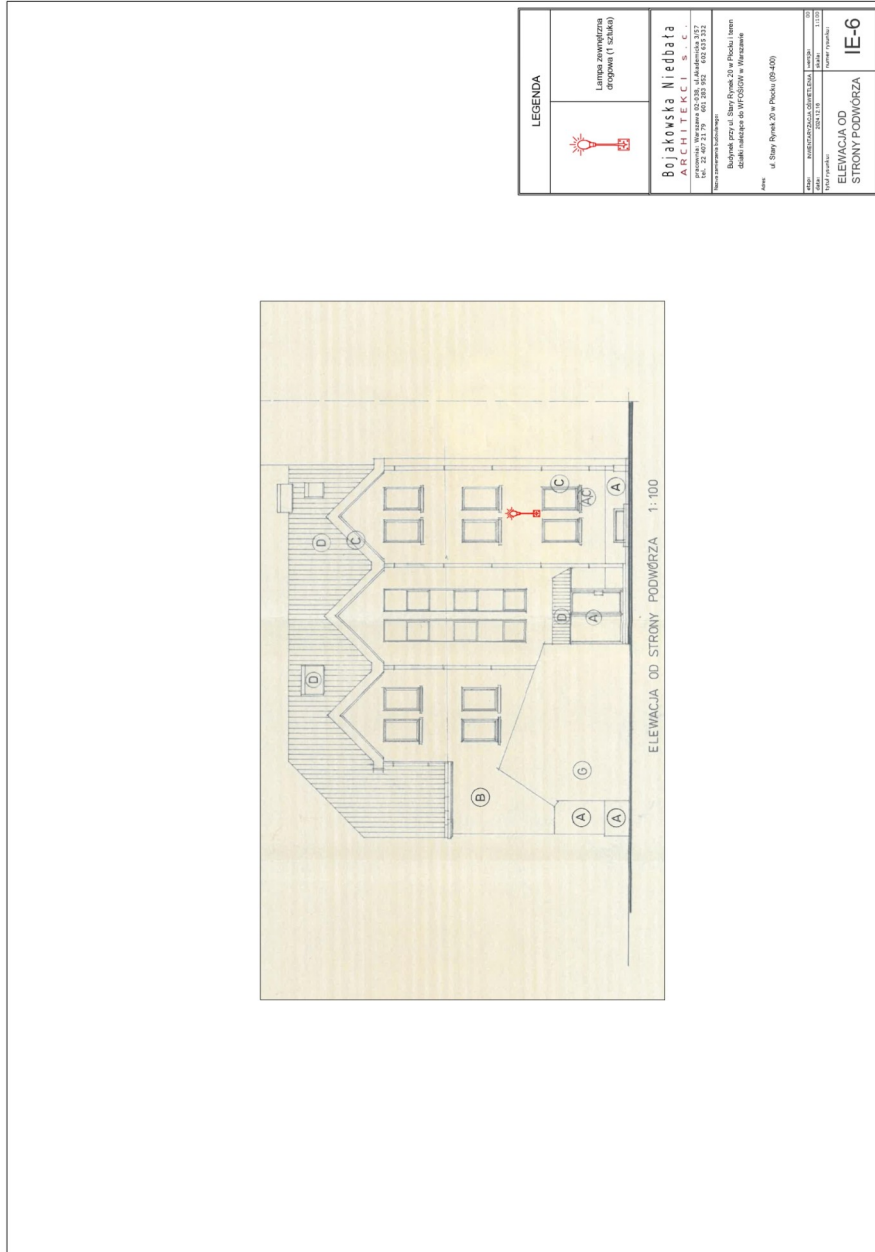
3.15 RYS.IE4 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – RZUT PODDASZA



3.16 RYS.IE5 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – ELEWACJA OD STRONY ULICY MAŁACHOWSKIEGO



3.17 RYS.IE6 – INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – ELEWACJA OD STRONY PODWÓRZA



3.18 RYS.IE7– INWENTARYZACJA OŚWIETLENIA – ELEWACJA OD STRONY STAREGO RYNKU

