

2024.12.12

Nr 1020/2024



PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU  
**WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ**



**BUDYNEK BIUROWY**

**ul. Stary Rynek 20**

09-409 PŁOCK

Przeгляд PIĘCIOLETNI  
(Zawiera Przeгляд ROCZNY)

Kategoria  $\beta$  – budynki o powierzchni zabudowy  $< 2000 \text{ m}^2$

**KATEGORIE OBIEKTÓW**

kat.  $\alpha$  – budynki o p. zabudowy  $> 2000 \text{ m}^2$   
kat.  $\alpha$  – budowle o p. dachu  $> 1000 \text{ m}^2$   
kat. B – pozostałe obiekty

**TERMINY PRZEGLĄDÓW**

do 31 maja oraz do 30 listopada  
do 31 maja oraz do 30 listopada  
raz w roku

<b>1. Podstawa opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Zakres przeglądu.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Skład osobowy dokonujący przeglądu.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Protokół sprawdzenia stanu technicznego elementów obiektu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania .....</b>	<b>5</b>
4.1.1 Elementy zewnętrzne .....	5
4.1.2 Elewacje.....	5
4.1.3 Balkony ,gzymy, zadaszenia .....	6
4.1.3 Okna i drzwi.....	6
4.1.4 Dach.....	7
4.1.4 Elementy przytwierdzone do ścian .....	8
4.1. Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami).....	8
4.2.1 Konstrukcja żelbetowa.....	8
4.2.2 Konstrukcja drewniana .....	9
4.2. Ściany .....	9
4.3. Posadzki.....	10
4.4. Sufity.....	10
4.5. Inne elementy wyposażenia obiektu .....	10
<b>5. Protokół sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska .....</b>	<b>12</b>
5.1 Instalacja kanalizacyjna.....	12
5.1.1 Kanalizacja sanitarna .....	12
5.1.2 Kanalizacja deszczowa.....	12
5.2 Urządzenia do gromadzenia odpadów .....	14
5.3 Instalacje zaopatrzenia w wodę.....	14
5.3.1 Woda zimna .....	14
5.3.2 Woda ciepła .....	15
5.3.3 Ogrzewanie.....	15
5.4 Inne instalacje .....	16
5.4.1 Instalacja gaśnicza.....	16
<b>6. Ocena obiektu i otoczenia .....</b>	<b>18</b>
Stan techniczny obiektu - dobry.....	18
Przydatność do użytkowania – pełna.....	18
Estetyka otoczenia – akceptowana.....	18
<b>7. Uprawnienia .....</b>	<b>19</b>

## 1. Podstawa opracowania

Przeglądy techniczne zostały wykonane w oparciu o obowiązek wyrażony przepisami:

1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami)

2) rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami).

Protokoły opracowane zostały na potrzeby rejestracji w Księżce Obiektu Budowlanego, której funkcjonowanie określa zarówno ww. ustawa, jak i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 120, poz. 1134).

Wykonawcą jest Kobus Przeglądy Sp. z o.o. Biuro handlowe: ul. Konwaliowa 7 lok. 125,

03-194 Warszawa

Prace na terenie obiektu prowadzone były 12.12.2024r. Przegląd został zakończony protokołem sporządzonym 23.12.2024r. Protokół sporządzony został w dwóch egzemplarzach. Drugi egzemplarz Wykonawca przeglądu przechowuje w archiwum.

Określenia zawarte w protokole: „z przodu”; „z tyłu”; „z prawej strony”; „z lewej strony”, dotyczą osoby stojącej twarzą do obiektu.

## 2. Zakres przeglądu

Zakres przeglądu technicznego określają wyżej przytoczone przepisy. Przegląd obejmuje w szczególności: elementy zewnętrzne obiektu, instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska, wentylację, instalację gazową, oraz wybrane cechy obiektu i otoczenia.

### **Elementy podlegające obowiązkowej kontroli, nie występujące w obiekcie – nie znajdują się w zestawieniu.**

Zespół techniczny dokonał oględzin obiektu oraz zapoznał się z udostępnioną dokumentacją. Na tej podstawie, w oparciu o wiedzę i doświadczenie, przeprowadzono ocenę obiektu.

Jeżeli w treści protokołu określono zalecenia pokontrolne bez podania terminu ich realizacji, ustala się, że zalecenia należy wykonać do dnia rozpoczęcia kolejnego rocznego przeglądu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia zakończenia bieżącego przeglądu.

**3. Skład osobowy dokonujący przeglądu**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Nr ewidencyjny OIIB</b>	<b>Podpis (pieczęć)</b>
Wojciech Musielak	Do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	MAZ/0152/OWOK/10	MAZ/BO/0418/10	
Grzegorz Janczarek	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	LUB/0088/PWBS/16	LUB/IS/0265/16	

#### 4. Protokół sprawdzenia stanu technicznego elementów obiektu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania

Poprzednie protokoły (oznaczenie)	Data sporządzenia protokołu	Charakter opracowania, wykonanie zaleceń
KOBUS	11. 2023 r.	Okresowy roczny przegląd techniczny budynku, zalecenia powtórzono.

##### 4.1.1 Elementy zewnętrzne

##### 4.1.2 Elewacje



Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Północna : tynk cementowo-wapienny.	<b>Zadawalający</b>	Miejscowo na elewacji.	Uszkodzenia tynku.	Uzupełnić ubytki tynku elewacyjnego.
Południowa : tynk cementowo-wapienny.	<b>Zadawalający</b>	W górnej części elewacji.	Pęknięcia, uszkodzenia tynku.	Uzupełnić ubytki tynku elewacyjnego.
Zachodnia : tynk cementowo-wapienny.	<b>Zadawalający</b>			
Wschodnia : tynk cementowo-wapienny.	<b>Zadawalający</b>	Przy ościeżu drzwi zewnętrznych.	Uszkodzenia tynku.	Uzupełnić ubytki tynku elewacyjnego.

**4.1.3 Balkony ,gzymсы, zadaszenia**

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Wnęki piwniczne : murowane, otynkowane ,nakrywy z kratki stalowych .	<b>Zadawalający</b>			
Balkony : płyta żelbetowa otynkowana, wykładziny z płytek ceramicznych .	<b>Zadawalający</b>	Od spodu płyty balkonowej.	Uszkodzenia tynku.	uzupełnić ubytki tynku.

**4.1.3 Okna i drzwi**

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Okna : z drewna	<b>Dobry</b>			
Drzwi wewnętrzne : drewniane, stalowe.	<b>Zadawalający</b>	Pomieszczenia piwniczne.	Korozja w dolnej części ościeżnic.	Bieżące roboty konserwacyjne farbami antykorozyjnymi.
Drzwi zewnętrzne : aluminiowe, drewniane	<b>Dobry</b>			

## 4.1.4 Dach



Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Pokrycie : z dachówki ceramicznej oraz papy termozgrzewalnej .	<b>Zadawalający</b>			
Rynny ,rury spustowe : z blachy lakierowanej oraz PCV .	<b>Zadawalający</b>			
Obróbki blacharskie : z blachy powlekanej .	<b>Zadawalający</b>			
Kominy : murowane z cegły klinkierowej .	<b>Zadawalający</b>	Kominy	Ubytki kratki zabezpieczających otwory wentylacyjne.	Uzupełnić brakujące kratki.
Elementy zamocowane na dachach : płotki przeciwśnieżne .	<b>Dobry</b>			

**4.1.4 Elementy przytwierdzone do ścian**

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Elementy przytwierdzone do ścian : tablice informacyjne, rury spustowe, jednostki oświetlenia i monitoringu, skrzynki instalacyjne, kraty okienne .	<b>Zadawalający</b>			

**4.1. Widoczne elementy konstrukcyjne (poza ścianami)****4.2.1 Konstrukcja żelbetowa**

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Podciągi i słupy : żelbetowe monolityczne .	<b>Dobry</b>			
Stropy : stalowo-ceramiczne płaskie oraz łukowe .	<b>Dobry</b>			
Stropodach na wiatrołapem : płyta żelbetowa .	<b>Dobry</b>			
Schody wewnętrzne : żelbetowe, okładziny z płytek ceramicznych .	<b>Dobry</b>			





Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Schody zewnętrzne : żelbetowe, okładziny z płyt lastryka oraz tynkowane .	<b>Zadowolający</b>	Na powierzchni bocznej schodów.	Uszkodzenia tynku.	Uzupełnić ubytki tynku.

#### 4.2.2 Konstrukcja drewniana

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Więźba dachowa : z krawędziaków drewnianych .	<b>Zadowolający</b>			

#### 4.2. Ściany




Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Ściany zewnętrzne : warstwowe murowane z cegły ceramicznej ,otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym .	<b>Zadowolający</b>	Pomieszczenia piwniczne .	Kolonie grzybów, ubytki tynku.	Zabezpieczyć środkami przeciw grzybom ,uzupełnić tynki i powłoki malarskie .

Ściany wewnętrzne : Z cegły ceramicznej ,otynkowane oraz okładziny z płytek ceramicznych i karton-gipsu.	<b>Zadawalający</b>	Klatka schodowa wewnętrzna .	Pęknięcia.	Uzupełnić tynki i powłoki malarskie.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	------------------------------	------------	--------------------------------------

#### 4.3. Posadzki

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Posadzki : betonowe , wykładziny z płytek ceramicznych , parkietu, dywanowe .	<b>Dobry</b>			

#### 4.4. Sufity

				
Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Sufity : tynk cementowo-wapienny oraz podwieszane z płyt karton-gipsu .	<b>Dobry</b>	Pomieszczenie nr. 04 i 04 M .	Pęknięcia poprzeczne .	Monitorować miejsca pęknięć.

#### 4.5. Inne elementy wyposażenia obiektu

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Barierki i balustrady : z profili stalowych .	<b>Dobry</b>			

<b>Kontrola/badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej .</b>	Kontrola/badania/pomiary instalacji w budynku potwierdzone odrębnym protokołem.
<b>Instrukcja P. pożarowa.</b>	Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego jeżeli jest wymagana, musi być aktualna.
<b>Realizacja zaleceń z poprzednich kontroli</b>	Zabezpieczono siatkami ochronnymi uszkodzony balkon, pozostałe zalecenia do wykonania.
<b>Metody i środki użytkowania elementów narażonych na działanie czynników atmosferycznych</b>	Bieżące naprawy i roboty konserwacyjne.
<b>Zestawienie hasłowe zaleceń o terminie realizacji krótszym niż rok</b>	Brak
<b>Uwagi dodatkowe:</b>	<b>W zakresie kontroli nie stwierdzono uszkodzeń uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie budynku.</b>

## 5. Protokół sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

Poprzedni protokół (oznaczenie)	Data sporządzenia protokołu	Charakter opracowania, wykonanie zaleceń
KOBUS	11.2023r.	Zalecenia do realizacji



### 5.1 Instalacja kanalizacyjna

#### 5.1.1 Kanalizacja sanitarna

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Kanalizacja sanitarna: ścieki bytowe z budynku odprowadzone są do miejskiej kanalizacji.	<b>Zadawalający</b>	-	-	-
Poziom trasy: poziomy kanalizacyjne wykonane z rur PVC kielichowych ułożone nad posadzką piwnicy	<b>Dobry</b>	-	-	-
Piony i podejścia: piony wykonane z rur kielichowych PVC, zabudowana, podejścia do przyborów z PVC.	<b>Dobry</b>	-	-	-
Rury wywiewne: piony zakończone rurami wywiewnymi stalowymi na dachu	<b>Dobry</b>	-	-	-

#### 5.1.2 Kanalizacja deszczowa

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Kanalizacja deszczowa: wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są rynnami i rurami spustowymi zewnętrznymi podłączonymi do miejskiej kanalizacji.	<b>Dobry</b>	-	-	-

				
Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Rynny i rury spustowe: rynny z blachy stalowej malowanej , rury spustowe z typowych elementów rynnowych PVC z przejściem na żeliwo z rewizją u podstawy.	<b>Zadawalający</b>			Okresowo sprawdzić i oczyścić rynny dachowe.
				
Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Sposób odwodnienia powierzchni: wody opadowe z terenu utwardzonego odprowadzane są w stronę wpustów ulicznych .	<b>Zadawalający</b>	Zagłębienia doświetlające.	Wypełnione liśćmi.	Oczyścić zagłębienia i sprawdzić drożność odwodnienia.

### 5.2 Urządzenia do gromadzenia odpadów

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
 <p>Urządzenia do gromadzenia odpadów: odpady z budynku są segregowane i magazynowane w pojemnikach przeznaczonych dla tego celu usytuowane w obszarze parkingu.</p>	<b>Zadawalający</b>	-	-	-

### 5.3 Instalacje zaopatrzenia w wodę

#### 5.3.1 Woda zimna

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
<p>Woda zimna: budynek zaopatrywany jest w wodę zimną z sieci miejskiej. Zespół wodomierzowy usytuowany w piwnicy częściowo zabudowany. Instalacja wspólna dla wody bytowej i hydrantowej. Woda do picia z dystrybutorów.</p>	<b>Zadawalający</b>	-	-	-
<p>Instalacja, rury, zawory :instalacja wykonana z rur stalowych ocynkowanych i PVC klejonych, zawory odcinające kulowe . Podłączenia do przyborów częściowo na elastyczne wężyki.</p>	<b>Zadawalający</b>	-	-	-

## 5.3.2 Woda ciepła

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Woda ciepła: woda ciepła przygotowywana w wymiennikowni ciepła w wymienniku JAD z zasobnikiem.	<b>Dobry</b>	-	-	-
				
Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Instalacja, rury, zawory : instalacja wykonana z rur stalowych ocynkowanych i PVC klejonych, zawory odcinające kulowe. Podłączenie do przyborów na elastyczne wężyki.	<b>Zadawalający</b>	Instalacje w piwnicy.	Brak izolacji termicznej.	Wykonać izolację termiczną.

## 5.3.3 Ogrzewanie

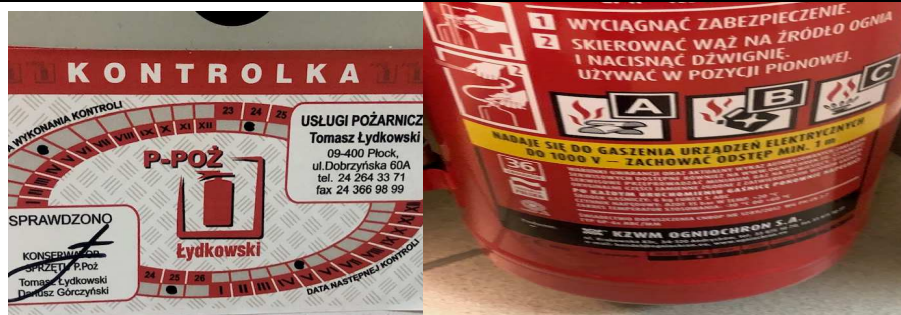
				
Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Źródło ciepła: wymiennikownia ciepła przygotowująca ciepło dla instalacji c.o, c.w, usytuowana w piwnicy budynku zasilana w ciepło z sieci miejskiej.	<b>Zadawalający</b>	Wymiennikownia ciepła	Częściowo brak zbiorczego odwodnienia i instalacji napełniania zładu wodą zmiękczoną, punktowa korozja kołnierzy przy zasobniku.	Rozważyć uzupełnienie zbiorczego odwodnienia i napełnianie zładu wodą zmiękczoną lub sieciową z powrotu. Oczyszczyć i pomalować fragmenty instalacji.

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Instalacja, rury, zawory, grzejniki: instalacje c.o, z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie i polietylenowych na zaciski. Grzejniki stalowe płytowe, zawory odcinające kulowe i termostatyczne.	<b>Zadawalający</b>	Szafki rozdzielaczy	Pojawiająca się korozja	Wymienić elementy pokryte korozją.

## 5.4 Inne instalacje

### 5.4.1 Instalacja gaśnicza

Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Instalacja gaśnicza: w budynku jest instalacja hydrantowa zasilana w wodę z wodociągowej sieci miejskiej. Hydranty i gaśnice proszkowe usytuowane przy drogach ewakuacyjnych.	<b>Niezadawalający</b>	Hydranty	Hydranty- brak aktualnego sprawdzenia.	Wykonać aktualne sprawdzenie.





Element obiektu / opis elementu	Stan	Lokalizacja wady lub uszkodzenia	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia i termin ich realizacji, jeżeli inny od roku
Instalacja hydrantowa, wewnętrzna: instalacja zasila hydranty 25 i wykonana jest z rur PVC klejonych i stalowych ocynkowanych gwintowanych. Hydranty nie posiadają oznakowanie aktualnego sprawdzenie.	<b>Niezadawalający</b>	Piwnica.	Instalacja wspólna wody bytowej i hydrantowej wykonana rurą palną.	Wykonać oddzielną instalację hydrantową z rury nie palnej. Instrukcji pożarowej nie przedstawiono.
Zestawienie hasłowe zaleceń o terminie realizacji krótszym niż rok.	W wymiennikowni ciepła pomalować fragment instalacji, wykonać izolację termiczną instalacji ciepłej wody w piwnicy. Wykonać oddzielną instalacje hydrantową z rury nie palnej. Wykonać aktualne sprawdzenie- hydranty.			
Uwagi dodatkowe.	Rozważyć uzupełnienie zbiorczego odwodnienia oraz napełnienie zładu wodą sieciową.			



## **6.Ocena obiektu i otoczenia**

### **Stan techniczny obiektu - dobry**

\*Skala ocen: dobry, zadowolający, niedostateczny, awaryjny)

### **Przydatność do użytkowania – pełna**

\*Skala ocen: pełna, ograniczona, żadna

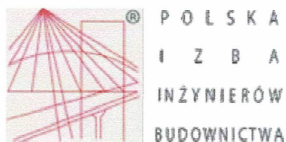
### **Estetyka obiektu – akceptowana**

\*Skala ocen: bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia

### **Estetyka otoczenia – akceptowana**

\*Skala ocen: bez zarzutu, akceptowalna, nie do przyjęcia

## 7.Uprawnienia



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-SYN-SH7-JZI \*

Pan WOJCIECH LESZEK MUSIELAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0418/10  
adres zamieszkania ul. IWONICKA 45, 02-924 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7132/344/10/K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Wojciechowi Leszkowi Musielak  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 8 października 1981 roku w Warszawie, synowi Leszka**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0152/OWOK/10**

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

#### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

1. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 1 i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIIB.OKK.7131/156-7132/156/2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 / z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz JANCZAREK**

magister inżynier

urodzony dnia 20 marca 1977 r. w Kraśniku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0088/PWBS/16**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*


### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.


### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

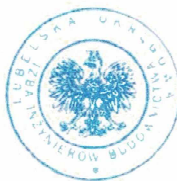
Członek  
  
inż. Lech Dec

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz JANCZAREK  
ul. Urzędowska 260  
23-200 Kraśnik
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. n/a





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-TZJ-W8F-N2B \*

Pan Grzegorz Janczarek o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0265/16  
adres zamieszkania ul. Urzędowska 260, 23-200 Kraśnik Lubelski  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-10-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-26 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.