

**Informacje dodatkowe do ubezpieczenia budynków i mienia WFOŚiGW w Warszawie oraz Wydziałów Zamiejscowych
Biura WFOŚiGW w Warszawie**

L.p.	ADRES	OPIS BUDYNKU			
		Rodzaj budynku	Zabezpieczenia	Zabezpieczenie ppoż.	Tytuł prawny
1	Biuro WFOŚiGW w Warszawie ul. Ogrodowa 5/7 00-893 Warszawa	<p>Trzy piętrowy całkowicie podpiwniczony budynek o konstrukcji mieszanej murowano-żelbetowej kryty stropodachem żelbetowym płaskim na rzucie prostokąta pokrytym papą termozgrzewalną.</p> <p>Rok budowy – 1951 r.</p> <p>Stan budynku – dobry.</p> <p>Remonty:</p> <p>2013 r. – malowanie i adaptacja pomieszczeń biurowych, wykonanie drobnych prac dekarских;</p> <p>2014 r. – naprawa izolacji ściany fundamentowej;</p> <p>2015 r. – naprawa obróbki blacharskiej oraz naprawa elementów elewacyjnych budynku;</p> <p>2016 r. – naprawa instalacji wody lodowej polegająca na wymianie pompy obiegu wody lodowej dla III piętra w budynku WFOŚiGW w Warszawie wraz z wymianą zładu wody lodowej w układzie chłodniczym;</p> <p>2017 r. – wymiana oświetlenia zewnętrznego budynku.</p> <p>W budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie są aktualne Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego oraz aktualne badania: badanie rezystancji instalacji elektroenergetycznej, badanie instalacji odgromowej, badanie przewodów dymowych i spalinowych, badanie systemu alarmu pożarowego, podręcznego sprzętu gaśniczego, badanie wydajności instalacji hydrantowej wewnętrznej i zewnętrznej;</p> <p>2019 r. – wykonanie remontu Sekretariatu Zarządu (usunięcie ścianki działowej, wymiana wykładziny);</p>	Całodobowa ochrona fizyczna, monitoring, czujniki ruchu	Czujniki dymu w pomieszczeniach, w archiwum i serwerowniach zainstalowany system gaszenia gazem, gaśnice proszkowe ABC 28 szt., hydrant 10 szt.	Budynek - stanowi własność WFOŚiGW w Warszawie

		<p>modernizacja systemu monitoringu; 2019 r. rozbudowa elektronicznego systemu alarmowego, wymiana czujników ruchu. Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego; 2020 r. legalizacja i przegląd UDT systemu gaszenia gazem. 2020 r. rozbudowa systemu alarmowego i monitoringu wizyjnego o pomieszczenie serwerowni; 2020 r. naprawa nieszczelności dachu; 2020 r. konserwacja i regulacja stolarki okiennej; 2021 r. - modernizacja systemu sterowania centralami: N1W1 zlokalizowanej w piwnicy oraz N2W2 zlokalizowanej na III piętrze budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie, wraz z naprawą systemu wentylacji i chłodzenia wodą lodową w ww. budynku. - wymiana elementów okuć i dołożenie zaczepów obwodowych w 42 szt. okien aluminiowych w budynku. - wykonanie napraw hydraulicznych w budynku (m.in. wymiana spłuczek, baterii umywalkowych, wężyków, syfonów). 2022 r./2023 r. – wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i adaptacji pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum zakładowe w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie, w tym, w szczególności: wykonanie robót budowlano-instalacyjnych i wykończeniowych, wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej w remontowanych pomieszczeniach, wykonanie nowej instalacji oświetleniowej, w tym oświetlenie awaryjne; wykonanie demontażu lub przebudowy/zabezpieczenia znajdujących się wewnątrz pomieszczenia archiwum instalacji wodno-kanalizacyjnych; Wykonanie systemu klimatyzacji i wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wyposażonej w systemy czujników wilgotności i temperatury; Wykonanie systemu SSP (system sygnalizacji pożarowej); Wykonanie systemu SAP (system alarmu pożaru); Wykonanie stałego systemu przeciwpożarowego - gaszenia gazem, dedykowanego do zastosowań w pomieszczeniach archiwum; Wykonanie</p>			
--	--	---	--	--	--

	<p>systemu antywłamaniowego wraz z sygnalizacją do patroli interwencyjnych; Wykonanie systemu telewizji dozorowej CCTV; wyposażenie pomieszczeń archiwum w regały stacjonarne i przesuwne oraz wyposażenie pomieszczenia archiwisty.</p> <p>2023r.</p> <p>- wykonanie kompleksowego remontu tarasu przed wejściem głównym wraz z pomieszczeniami zlokalizowanymi pod tarasem w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie, w tym: wykonanie nowej hydroizolacji oraz wylewki cementowej wraz z ukształtowaniem odpowiednich spadków w celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych; przebudowa systemu odwodnienia tarasu; wykonanie nowych okładzin kamiennych na tarasie, podjeździe dla niepełnosprawnych, schodach oraz murkach; skucie istniejących zniszczonych i odspojonych tynków w obrębie podcienia pod tarasem, osuszenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie nowych tynków wraz z zabezpieczeniem elewacji płytkami gresowymi; skucie istniejących zniszczonych i odspojonych tynków wewnętrznych w korytarzu oraz pozostałych pomieszczeniach pod tarasem noszących ślady zawilgocenia oraz wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych wraz z malowaniem; wymiana zniszczonych i skorodowanych elementów tras kablowych pod tarasem, drzwi stalowych technicznych; montaż nowego daszku nad wejściem głównym wraz z systemem odprowadzenia wód opadowych; montaż zadaszzonego stojaka na rowery na tarasie przed wejściem głównym;</p> <p>- wykonanie remontu części budynku od strony ul. Białej w zakresie przybudówki pomiędzy garażami w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie, w tym: wymiana istniejących okładzin schodów oraz cokołu z płytek ceramicznych; montaż nowych rynien i rur spustowych; naprawa ubytków i uszkodzeń elewacji wraz z malowaniem; oklejenie konstrukcji fasady aluminiowej (zabudowy wejścia) folią samoprzylepną; naprawa</p>			
--	---	--	--	--

		uszkodzonych płytek wewnątrz wiatrołapu.			
2	Wydział Zamiejscowy CIECHANÓW ul. Mickiewicza 7 06-400 Ciechanów	<p>Lokal biurowy na parterze czteropiętrowego murowanego podpiwniczonego bloku mieszkalnego z betonowym stropodachem pokrytym papą. Rok budowy – 1973 r. Stan budynku – dobry. Remonty: 2010 r. – malowanie pomieszczeń biurowych. 2012 r. – wymiana oświetlenia i wykładziny. 2019 r. – odnowienie wejścia do budynku (malowanie, uzupełnienie ubytków w ścianach, uzupełnienie płytek na schodach). 2022 r. – wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu biurowego, w tym, w szczególności: - demontaż listew przypodłogowych; - demontaż okładzin podłogowych i ściennych; - demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego; - demontaż armatury i osprzętu sanitarnego; - demontaż stolarki drzwiowej; - rozebranie ścianek działowych; - zeszkobanie i zmycie starych powłok malarskich; - uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych wewnętrznych kategorii III ścian, stropów, - wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów, - szpachlowanie; - postawienie nowych ścianek tworzących wnękę na zabudowę stolarską; - przygotowanie podłoża-ściany, - malowanie tynków, - roboty zabezpieczające np. folia malarska; - wymiana instalacji wody zimnej i ciepłej w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniu socjalnym, - projektowaną instalację wodociągową należy połączyć z</p>	System alarmowy i antywłamaniowy, Elektroniczna kontrola dostępu	<p>gaśnica proszkowa ABC 6 kg 1 szt. gaśnica proszkowa ABC 2 kg 1 szt. System SSP (czujniki dymu)</p>	Lokal biurowy - stanowi własność WFOŚiGW w Warszawie

		<p>pionami czynnej instalacji wodociągowej;</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana instalacji kanalizacji sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniu socjalnym; - projektowane piony kanalizacji sanitarnych należy połączyć z istniejącą kanalizacją sanitarną na poziomie parteru oraz piwnicy; - montaż agregatów klimatyzacji, - montaż jednostek wewnętrznych, - montaż instalacji rurowej (przewodów rurowych miedzianych wraz z izolacją i skroplin), - montaż armatury; - montaż rolet okiennych zewnętrznych. 			
3	<p>Wydział Zamiejscowy OSTROŁĘKA ul. J. Piłsudskiego 38 07-400 Ostrołęka</p>	<p>Pomieszczenia biurowe na I i II piętrze dwupiętrowego murowanego budynku biurowego z betonowym stropodachem, na którym znajduje się ogród. Rok budowy – 2011 r. Stan budynku – dobry. Remonty: 2011 r. – wykańczanie pomieszczeń biurowych.</p>	<p>Całodobowa ochrona fizyczna</p>	<p>czujniki dymu w pomieszczeniach, sprzęt ppoż. znajduje się na korytarzu</p>	<p>Siedziba biura w wynajętych pomieszczeniach</p>
4	<p>Wydział Zamiejscowy SIEDLCE ul. Terespolska 12 08-110 Siedlce</p>	<p>Pomieszczenia biurowe na parterze pięciopiętrowego murowanego budynku biurowego z betonowym stropodachem pokrytym papą</p>	<p>Monitoring Interwencyjny, Elektroniczna kontrola dostępu.</p>	<p>czujniki dymu w pomieszczeniach, sprzęt ppoż. znajduje się na korytarzu</p>	<p>Siedziba biura w wynajętych pomieszczeniach</p>
5	<p>Wydział Zamiejscowy PŁOCK ul. Małachowskiego 8 09-402 Płock</p>	<p>Pomieszczenia biurowe na I, II, III piętrze murowanego budynku biurowo-mieszkalnego z dachem pokrytym blachodachówką. Budynek posiada:</p> <ul style="list-style-type: none"> -stropy monolityczno – kasetonowe; -więźbę dachową w układzie płatiwio kleszczowym opartym na ścianach nośnych i podciągach żelbetowych z pokryciem. <p>Rok budowy – 2002r. Stan budynku – dobry. Remonty: 2009 r. - malowanie pomieszczeń biurowych.</p>	<p>Brak elektronicznych zabezpieczeń i ochrony fizycznej</p>	<p>gaśnica proszkowa ABC 6 kg 4 szt.</p>	<p>Budynki stanowią własność WFOŚiGW w Warszawie</p>

	<p>PŁOCK ul. Stary Rynek 20 09-402 Płock</p>	<p>Murowany podpiwniczony II piętrowy budynek biurowy z dachem pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek posiada: -stropy monolityczno – kasetonowe; -więźbę dachową w układzie płatiwio kleszczowym opartym na ścianach nośnych i podciągach żelbetowych z pokryciem. Rok budowy – 1998 r. Stan budynku – dobry. Remonty: 2011 r. – remont dachu i ścian wewnątrz budynku; 2012 r. – remont sali konferencyjnej; 2015 r. – prace remontowe (renowacja elewacji, naprawa instalacji elektrycznej, instalacji w węźle cieplnym). 2019 r. – remont pomieszczeń na parterze, I i II piętrze, budynku (naprawa ścian, malowanie, wymiana wykładzin, wymian lamp oświetleniowych, rozbudowa sieci teleinformatycznej, modernizacja sieci elektrycznej, prace hydrauliczne, odgrzybianie pomieszczeń). 2020 r. – rozbudowa elektronicznego systemu alarmowego, dodanie czujników ruchu oraz kontroli dostępu w pomieszczeniach biurowych. Wykonanie systemu monitoringu wizyjnego. 2021 r. - zakup i montaż klimatyzatorów typu SPLIT. - wymiana klamek w drzwiach wewnętrznych w budynku. 2023 r. - wykonanie prac remontowych na II piętrze budynku, w tym: - zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z ułożeniem nowej oraz wykonanie cokołów przyściennych, wykonanie uzupełnień tynków na stykach murów z listwami przypodłogowymi; - wykonanie drobnych napraw, uzupełnienie ubytków, pęknięć i rys ścian i sufitów wraz z dwukrotnym malowaniem; - prace teletechniczne: przejście sieci kablowej przez strop z poziomu "+1" na poziom "+2"; przejście sieci kablowej</p>	<p>Monitoring Interwencyjny, monitoring, czujniki ruchu</p>	<p>gaśnica proszkowa ABC 6 kg 3 szt. gaśnica proszkowa ABC 2 kg 1 szt. hydrant 1 szt.</p>	
--	--	--	---	---	--

		<p>przez ściany; budowa nowych tras kablowych z kanałów z tworzywa sztucznego z przeznaczeniem do montażu gniazd elektrycznych; ułożenie kabla teleinformatycznego w kanałach kablowych; montaż Switch;</p> <p>- prace elektryczne: modernizacja rozdzielni elektryczne; wykonanie rozdzielni elektrycznej na potrzeby sieci komputerowej (dla 14 stanowisk); ułożenie kabli elektrycznych w trasach kablowych; montaż gniazd elektrycznych 230 V w kanałach instalacyjnych;</p> <p>- prace zewnętrzne: naprawa tynku od spodu balkonu nad wejściem głównym do budynku.</p>			
6	<p>Wydział Zamiejscowy RADOM ul. 25 Czerwca 68 26-600 Radom</p>	<p>Budynek administracyjny, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, murowany. Układ ścian nośnych murowany z cegły pełnej podłużnej. Stropy wykonane są jako gęstożebrowe, typu Akerman. Stropodach płytowy, żelbetowy, wylewany. Pokrycie papą asfaltową. Powierzchnia użytkowa: 5363,73 m² Rok budowy – 1938 r. Stan budynku – bardzo dobry. Remonty prowadzono na bieżąco w miarę potrzeb. 2021 r. wykonanie instalacji okablowania strukturalnego dla stanowisk komputerowych, urządzeń drukujących oraz telefonicznych w pomieszczeniu biurowym nr 75, znajdującym się w budynku. 2022 r. - malowanie ścian i sufitu z niezbędnymi pracami w pokoju nr 8 (parter budynku).</p>	<p>Monitoring, ochrona całodobowa, instalacja alarmowa</p>	<p>Hydranty, gaśnice, w części dolnej kondygnacji czujniki dymu</p>	<p>Siedziba biura w wynajętych pomieszczeniach</p>
7	<p>RADOM ul. Grzybowska 4/6 26-600 Radom</p>	<p>Pomieszczenia na III piętrze (ostatnim) murowanego budynku biurowego z betonowym stropodachem pokrytym papą. Rok budowy – 1973 r. Stan budynku – dobry. Remonty: 2010r. – malowanie pomieszczeń biurowych; 2012r. – wymiana instalacji C.O.</p>	<p>Brak elektronicznych zabezpieczeń i ochrony fizycznej</p>		<p>Lokal biurowy - stanowi własność WFOŚiGW w Warszawie</p>

Informacja dodatkowa:

Zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje nie są narażone na ryzyko powodzi.