

Pytania z 05.09.2022 r.

Nie ma gruntowych pomp ciepła?

W załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie wśród katalogu możliwych do zamontowania źródeł nie ciepła nie zostały ujęte pompy gruntowe a jedynie pompy ciepła powietrze / woda lub pompa ciepła typu powietrze /powietrze.

A jeśli ktoś już ma gaz, a chce wymienić okna? Dlaczego jest wyłączony?

Zgodnie z punktem 7.4 Programu „Ciepłe Mieszkanie” głównym rodzajem przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (cwu) lokalu mieszkalnego albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku (spełniającego wymagania programu). **Dodatkowe elementy tj. wymiana i montaż stolarki mogą zostać zrealizowane pod warunkiem wykonania przedsięwzięcia głównego**

Czy gmina będzie realizować te wszystkie zadania na podstawie jakiegoś porozumienia podpisanego z wfośgw wzorem czystego powietrza?

Nie. Gmina jest beneficjentem (pośrednim) PP Ciepłe Mieszkanie – składa wniosek w ogłoszonym naborze a wszelkie relacje między wfośgw a gmina reguluje odrębna umowa.

Czy gmina otrzyma dofinansowanie na obsługę programu? Czy koszty tych wszystkich "odpowiedzialności" i czynności musi ponieść sama ?

Gmina nie obsługuje PP Ciepłe Mieszkanie tylko jest jego beneficjentem. Decyzję o udziale w programie – i wiążącymi się z tym zobowiązaniami – gmina podejmuje samodzielnie.

Czy dotację będzie beneficjent dostawał od WFOŚ czy gmina ?

Gmina nie angażuje środków własnych do wypłaty dofinansowania dla beneficjenta końcowego.

Gmina otrzyma z właściwego WFOŚiGW dotację w terminie do 30 dni od daty wpływu do WFOŚiGW kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami.

Gmina wypłaci beneficjentom końcowym dofinansowanie o równoważności środków dotacji otrzymanych z WFOŚiGW w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.

Ale czy dostaniemy jakieś wytyczne?

Gmina opracuje i opublikuje dokumenty związane z naborem wniosków dla Beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” zwanego dalej: „Programem”, w szczególności:

- a) regulamin naboru wniosków określający sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze, do momentu zawarcia umowy o dofinansowanie,
- b) wzór wniosku o dofinansowanie dla Beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania,
- c) wzór wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania,

d) wzór umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia na podstawie regulaminu PP Ciepłe Mieszkanie oraz zgodnie z wytycznymi, które gmina otrzyma po podpisaniu umowy z wfosigw.

a jeżeli na końcu (po realizacji) okaże się że efekt w jednym parametrze nie zostanie spełniony w jednym lokalu - nie ma to wpływu na pozostałe lokale?

Odpowiedź w późniejszym terminie.

Czyli w składanym wniosku (maksymalnie 2) gmina musi oszacować w ilu lokalach mieszkalnych na jaką kwotę będą przeprowadzane przedsięwzięcia? Rozliczenie przedsięwzięć będzie zbiorowe dla kilku lokali (zadeklarowanych we wniosku)?

Na etapie składania wniosku gmina szacuje liczbę lokali, w których zostanie przeprowadzone przedsięwzięcie w podziale na poszczególne poziomy dofinansowania dotyczących realizacji przedsięwzięć w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych,

Pytania z 19.09.2022 r.

Czy techniczne i ekonomiczne warunki podłączenia pod sieć ciepłowniczą muszą być spełnione łącznie? Chodzi o to , że jest kilka budynków, gdzie nieopodal jest węzeł ciepłowniczy (techniczny warunek), ale koszt podłączenia byłby bardzo duży (ekonomicznie kosztowny).

Tak.

Czy właściciele mieszkań mogą sami wystąpić do WFOŚiGW o dofinansowanie do wymiany pieca z programu moje mieszkanie?

Beneficjentem Programu Ciepłe Mieszkanie jest gmina.

Pytania z 3.10.2022 r.

Co to są budynki wielorodzinne?

Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

Co w sytuacji, gdy w jednym budynku jest 5 mieszkań (nie ma wspólnoty) i wszyscy mają ogrzewane mieszkania z jednego pieca opalanego węglem. Mieszkańcy planują założyć jedną pompę ciepła do ogrzewania wszystkich mieszkań. Czy dotacja dla beneficjenta końcowego będzie naliczana dla każdego właściciela mieszkania (czyli x5), czy jako jedna dotacja.

Podstawowym warunkiem uzyskania dofinansowania w ramach programu jest likwidacja źródła ciepła i potwierdzenie jego trwałego wyłączenia z użytkowania.

W sytuacji gdy likwidowane jest jedno źródło ciepła wykorzystywane na wspólne potrzeby kilku lokali - potwierdzenie likwidacji również musi wskazywać właścicieli lokali lub adres lokali itp.

Program w aktualnej odsłonie przewidziany jest jedynie dla osób fizycznych jako beneficjentów końcowych. Niemożliwe jest zatem rozliczenie w Programie zakupu źródła ciepła stanowiącego część wspólną wspólnoty mieszkaniowej lub właścicieli kilku lokali w budynku). Takie przedsięwzięcie i jego koszt powinien być uwzględniony w ramach ew. odsłony programu dla wspólnot mieszkaniowych jako beneficjentów Programu.

Program nie wyklucza możliwości zakupu jednego źródła ciepła przez jednego beneficjentów, a następnie podłączenia się do niego jako do efektywnego źródła ciepła przez pozostałych mieszkańców - właścicieli lokali. Na każdy lokal, zgodnie z programem, może zostać udzielone jedno dofinansowanie (przy założeniu, że posiadają dokument likwidacji). Program również umożliwia zakup indywidualnego źródła ciepła przez każdego z mieszkańców (właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych) służącego do celu ogrzewania jego lokalu mieszkalnego – posiadając dokument likwidacji.

Jakie fundusze otrzyma za realizację tego programu gminy?

Gmina nie angażuje środków własnych do wypłaty dofinansowania dla beneficjenta końcowego. Zgodnie z §2 pkt. 9 umowy między gminą a wfośigw Gmina wypłaci beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków dotacji otrzymanych z WFOŚiGW w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność”.