



Narodowy Fundusz  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej



Fundusze  
Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska



Wojewódzki Fundusz  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej  
w Warszawie

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Program Priorytetowy CIEPŁE MIESZKANIE



Ogólnopolski system wsparcia doradczego  
dla sektora publicznego, mieszkaniowego  
oraz przedsiębiorstw w zakresie efektywności  
energetycznej oraz OZE

# PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Program „**Ciepłe Mieszkanie**” ma na celu poprawę jakości powietrza poprzez **wymianę źródeł ciepła na paliwo stałe i poprawę efektywności energetycznej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych**
- ❑ Program został opracowany w celu uzupełnienia oferty programu „Czyste Powietrze” i umożliwienia wymiany „kopciuchów” właścicielom lokali w budynkach wielorodzinnych
- ❑ Budżet dla całego projektu: 1 400 000 tys. zł
- ❑ Planowana liczba wymienionych nieefektywnych źródeł ciepła: 80 000 szt.
- ❑ Budżet zaplanowany dla województwa mazowieckiego: 25 200 000,00
- ❑ Przy tworzeniu programu zostały wykorzystane doświadczenia zebrane przy realizacji programów pilotażowych w woj. zachodniopomorskim i dolnośląskim oraz w Pszczynie na Śląsku

# PODSTAWOWE INFORMACJE

Dokumentacja, z którą jednostki Gminy powinny się zapoznać przygotowując wniosek o dofinansowanie a w dalszej wniosek

o płatność w ramach Programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, zamieszczona jest na stronach internetowych:

- Programu: <https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie/>
- Funduszu: [https://wfosigw.pl/pogramy\\_i\\_konkursy/program-priorytetowy-cieple-mieszkanie/](https://wfosigw.pl/pogramy_i_konkursy/program-priorytetowy-cieple-mieszkanie/)



**CIEPŁE  
MIESZKANIE**

# PODSTAWOWE INFORMACJE

- ❑ Okres wdrażania: **2022-2026**, przy czym:
  - ❑ zobowiązania podejmowane będą do 30.06.2024 r. (zawieranie umów: wfośigw z gminami);
  - ❑ środki wydatkowane będą przez wfośigw do 31.12.2026 r.
- ❑ Beneficjenci programu:
  - ❑ **beneficjent pośredni:** Gminy
  - ❑ **beneficjent końcowy:** **osoba fizyczna o rocznym dochodzie ≤ 120 000 zł**, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- ❑ **WFOŚiGW ogłasza nabór wniosków dla Gmin.**
- ❑ **Nabór** prowadzony będzie **w trybie ciągłym** w podziale na 2 nabory:
  - ❑ pierwszy nabór został rozpoczęty 20.07.2022 r. i trwa do 31 grudnia w 2022 r.
  - ❑ drugi nabór zostanie przeprowadzony do 31 grudnia w 2023 r., w zależności od dostępności środków

*Uwaga: Wnioski wycofane lub odrzucone nie wliczają się do dopuszczalnej liczby dwóch wniosków o dofinansowanie*



# ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘĆ - RODZAJE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH:\*

- Kosztami kwalifikowanymi w programie są koszty urządzeń, materiałów i usług opisane w *Załączniku nr 1* do PPCM
- Podatek VAT jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest faktycznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, który nie ma możliwości jego odliczenia
- Okres kwalifikowania kosztów rozpoczyna się z datą poniesienia pierwszego kosztu kwalifikowanego, nie wcześniej niż data zawarcia umowy przez Beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia pierwszego naboru wniosków, a kończy z datą wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac
- Okres kwalifikowania kosztów beneficjentów końcowych zostanie określony w gminnych regulaminach naboru
- W koszcie montażu zawarty jest także koszt demontażu i/lub transportu

# ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘĆ - RODZAJE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH:\*

- Program wspiera zastosowanie:
  - kotła gazowego kondensacyjnego,
  - kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
  - ogrzewania elektrycznego,
  - pompy ciepła powietrze/woda, powietrze/powietrze,
  - podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła
- Dodatkowo:\*\*
  - wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.,
  - wymianę okien i drzwi,
  - wentylację mechaniczną,
  - dokumentację projektową.

\*Wymagania techniczne i koszty kwalifikowane określone są w Załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie

\*\* wyłącznie z wymianą nieefektywnego źródła ciepła

# ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘĆ - RODZAJE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH:\*

- ❑ Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:
  - Zakup i montaż źródła ciepła (wymienionego w *Załączniku nr 1* do programu) do celów ogrzewania lub ogrzewania ciepłej wody użytkowej lokalu mieszkalnego albo
  - Podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku
  - **Dodatkowo** dopuszcza się wykonanie: stolarki drzwiowej i okiennej, demontaż i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej od przyłącza gazowego, zbiornika na gaz, zakup i montaż wentylacji mechanicznej, dokumentacji projektowej

  
**CIEPŁE**  
**MIESZKANIE**

## 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia,

w tym okresie **beneficjent końcowy NIE MOŻE:**

- zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny,
- zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia,
- zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w [Załączniku nr 1 do Programu](#),



# INTENSYWNOŚĆ DOFINANSOWANIA I MAKSYMALNA KWOTA DOTACJI



Doradztwo  
energetyczne

Warunek	Poziom dofinansowania	max wysokość dotacji	<u>Dla najbardziej zanieczyszczonych miejscowości</u>
Roczny dochód wnioskodawcy ≤ 120.000 zł	PODSTAWOWY	do 30% kk i nie więcej niż 15.000 zł	do 35% kk i nie więcej niż 17.500 zł
Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym*: ≤ 1 673 zł - w gosp. wieloosobowym ≤ 2 342 zł - w gosp. jednoosobowym	PODWYŻSZONY	do 60% kk i nie więcej niż 25.000 zł	do 65% kk i nie więcej niż 26 900 zł
Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym*: ≤ 900 zł - w gosp. wieloosobowym ≤ 1.260 zł - w gosp. Jednoosobowym lub **	NAJWYŻSZY	do 90% kk i nie więcej niż 37.000 zł	do 95% kk i nie więcej niż 39.900 zł

\* Potwierdzony zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska

\*\*ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta<sup>18</sup>, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

**CIEPŁE  
MIESZKANIE**



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# POSTANOWIENIA DODATKOWE I KRYTERIA JAKOŚCIOWE

- Gmina może złożyć maksymalnie 2 wnioski o dofinansowanie w ramach programu
- Szczegółowe relacje wfośigw - gmina oraz gmina - beneficjent końcowy regulują odrębne umowy
- Dofinansowanie będzie udzielone każdej gminie która spełni warunki programu, aż do wyczerpania budżetu programu
- NFOŚiGW/wfośigw może dokonać kontroli u beneficjent oraz beneficjenta końcowego
- Okres trwałości dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia
- Na jeden lokal można być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu
- Dotacja dla beneficjentów końcowych spełniających warunki programu, przyznawana jest przez gminę, na terenie, której zlokalizowany jest budynek wielorodzinny

# POSTANOWIENIA DODATKOWE I KRYTERIA JAKOŚCIOWE

- ❑ Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN303-5 i wszystkie nowe urządzenia będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym lokalnych uchwał antysmogowych
- ❑ Dofinansowanie nie jest możliwe, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej (gmina sprawdza warunki na podstawie, załączonej do wniosku osoby fizycznej, decyzji przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotyczącej warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanej dla wspólnoty w okresie 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o dofinansowanie *lub* pozyskuje informacje w tym zakresie bezpośrednio z przedsiębiorstwa ciepłowniczego).
- ❑ W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania

# REGULAMIN NABORU

# SKŁADANIE WNIOSKÓW PRZEZ GMINY

- Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia o naborze – strona odpowiedniego wfośigw
- Obowiązujący formularz wniosku i załączniki dostępne są w Generatorze wniosków o dofinansowanie (GWD) po utworzeniu konta i zalogowaniu się na: <https://gwd.nfosigw.gov.pl/>
- Wniosek składany jest wyłącznie w formie elektronicznej (podpisany kwalifikowanym podpisem przez osoby upoważnione do reprezentacji)
- Załączniki w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do reprezentacji
- Termin składania wniosków dla gmin określony został w ogłoszeniu o naborze, wniosek złożony po terminie zostaje odrzucony
- Gmina może złożyć maksymalnie 2 wnioski o dofinansowanie w ramach Programu
- Nabór wniosków może zostać zamknięty w przypadku przekroczenia puli środków przewidzianych na nabór

# ROZPATRYWANIE WNIOSKÓW

- ❑ Rozpatrywanie wniosku odbywa się w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu kompletnego wniosku do właściwego wfośigw
- ❑ Ocena wniosków polega na weryfikacji kryteriów dostępu oraz kryteriów jakościowych dopuszczających
- ❑ W przypadku wezwania Wnioskodawcy do uzupełnień/wyjaśnień czas oceny zostaje wydłużony o czas składania uzupełnień/wyjaśnień
- ❑ Dopuszcza się kontakt wfośigw z Wnioskodawcą za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie
- ❑ Ocena wniosku ma postać „TAK-NIE”
- ❑ Wezwanie do wyjaśnień/uzupełnień w formie pisemnej możliwe jest jednokrotnie
- ❑ Czas na złożenie korekty wniosku/wyjaśnień to 10 dni roboczych od dnia następnego po wysłaniu pisma z uwagami na skrzynkę elektroniczną
- ❑ W indywidualnych przypadkach na prośbę Wnioskodawcy, złożoną przed upływem terminu składania wyjaśnień/uzupełnień, może nastąpić wydłużenie tego terminu
- ❑ Po złożeniu korekty/wyjaśnień następuje ponowna ocena wniosku

  
**CIEPŁE  
MIESZKANIE**

# ODRZUCENIE WNIOSKU O DOFINANSOWANIE

- Wniosek podlega odrzuceniu jeśli:
  - Niespełnione jest chociaż jedno kryterium oceny
  - Nie uzupełniono wniosku w terminie pomimo wezwania
  - Złożono niekompletne wyjaśnienia/uzupełnienia
- O odrzuceniu wniosku Wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem
- Możliwe odwołanie i prośba o ponowne rozpatrzenie, ze wskazaniem kryteriów, których dotyczy odwołanie i uzasadnieniem nieprzyjęcia negatywnej oceny (do 10 dni roboczych od dnia następnego po dniu wystania pisma o ocenie negatywnej)
- Rozpatrzenie odwołania przez wfośigw w ciągu 10 dni roboczych - wynik w formie pisemnej
- Odrzucenie wniosku nie uniemożliwia ponownej aplikacji w ramach tego samego naboru



**CIEPŁE  
MIESZKANIE**

# DECYZJA I ZAWARCIE UMOWY

- ❑ Decyzja o udzieleniu dofinansowania jest podejmowana dla wniosków ocenionych pozytywnie – do wyczerpania puli środków przewidzianych na nabór
- ❑ Po otrzymaniu przez Wnioskodawcę pisma o pozytywnej ocenie wniosku umowa powinna być zawarta w ciągu 30 dni kalendarzowych od doręczenia Wnioskodawcy (wydłużenie tego terminu maksymalnie o 14 dni) w przypadku nie podpisania umowy Wnioskodawca zostaje wezwany zawarcia umowy albo do złożenia oświadczenia o rezygnacji z zawarcia umowy (14 dni od otrzymania wezwania)
- ❑ Brak złożenia oświadczenia o rezygnacji w terminie wynikającym z wezwania, uznawane jest za rezygnację, a wniosek zostanie odrzucony



# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Wątpliwości w interpretacji Regulaminu rozstrzyga właściwy wfośigw
- Złożenie wniosku o dofinansowanie oznacza akceptację Programu, Regulaminu, dokumentów w nim wymienionych oraz zgodę na ewentualną kontrolę realizacji przedsięwzięcia
- Terminy rozpatrywania wniosków mają charakter instrukcyjny
- Wnioskodawca ma obowiązek niezwłocznego informowania o zmianie danych adresowych pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przez właściwy wfośigw



**CIEPŁE  
MIESZKANIE**

# WYTYCZNE DLA GMIN

# WYTYCZNE DLA GMIN przy przygotowaniu naboru wniosków

- ❑ **OPRACOWANIE I PUBLIKACJA DOKUMENTÓW** związanych z naborem wniosków dla Beneficjentów końcowych:
  - ❑ **regulamin naboru wniosków:** określający sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze, do momentu zawarcia umowy o dofinansowanie,
  - ❑ **wzór wniosku o dofinansowanie** wraz z instrukcją wypełniania,
  - ❑ **wzór wniosku o płatność** wraz z instrukcją wypełniania,
  - ❑ **wzór umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.**
- ❑ **WERYFIKACJA ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW** o dofinansowanie pod kątem spełnienia kryteriów formalnych i merytorycznych określonych w regulaminie naboru wniosków oraz [wymogów Programu](#)

# WYTYCZNE DLA GMIN przy przygotowaniu naboru wniosków

- ❑ **DOPILOWANIE ZŁOŻENIA PRZEZ BENEFICJENTA KOŃCOWEGO OŚWIADCZEŃ** potwierdzających prawidłową realizację przedsięwzięcia, w szczególności:
  - ❑ **o świadomości odpowiedzialności karnej**, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikającej z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny;
  - ❑ **o zgodności rodzaju budynku z Programem**;
  - ❑ **o akceptacji możliwości przeprowadzenia** przez NFOŚiGW, wfośigw lub osoby/podmioty wskazane przez NFOŚiGW/wfośigw, **kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia**, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem;
  - ❑ **że łączna kwota dofinansowania ze wszystkich środków publicznych**, pozyskana na realizację przedsięwzięcia, w tym w ramach PP Ciepłe Mieszkanie **nie przekracza 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia**

- ❑ c.d. **oświadczeń** potwierdzających prawidłową realizację przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego:
  - ❑ o nie otrzymaniu na przedsięwzięcie dofinansowania w ramach programów NFOŚiGW, tj.:
    - ❑ Poprawa jakości powietrza w najbardziej zanieczyszczonych gminach – pilotaż ;
    - ❑ Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa zachodniopomorskiego;
    - ❑ Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego;
  - ❑ **o świadomości konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego;**
  - ❑ **o posiadaniu uprawnienia do dokonywania**, w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, **czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie**, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, zobowiązania się do uzyskania odpowiedniej zgody;

# WYTYCZNE DLA GMIN przy przygotowaniu naboru wniosków

- ❑ c.d. **oświadczeń** potwierdzających prawidłową realizację przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego:
  - ❑ **w okresie trwałości wynoszącym 5 lat** od daty zakończenia przedsięwzięcia,
    - ❑ nie dokona zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie z mieszkalnego na inny,
    - ❑ nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia,
    - ❑ nie zainstaluje dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Programu

- ❑ **GMINA PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WERYFIKACJĘ**, że Beneficjent końcowy, który złożył wniosek o dofinansowanie spełnia warunki Programu i innych wymagań wskazanych w dokumentacji Programu, w tym:
  - ❑ **posiada zgodę na realizację przedsięwzięcia** wyrażoną przez wszystkich współwłaścicieli lokalu lub wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego;
  - ❑ **jest uprawniony do wsparcia**, odpowiednio w ramach Części 1), 2) lub 3) Programu, **ponieważ spełnia wymogi dotyczące wysokości dochodu** dla danej części Programu;
  - ❑ **Czy istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej dla budynku wielolokalowego, lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej?**

# WYTYCZNE DLA GMIN przy przygotowaniu naboru wniosków

## Gmina sprawdza warunek na podstawie:\*

- załączonej do wniosku osoby fizycznej decyzji przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotyczącej warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydanej dla wspólnoty w okresie 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o dofinansowanie

lub

- pozyskuje informacje w tym zakresie bezpośrednio z przedsiębiorstwa ciepłowniczego.

**\*nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej**



c.d. **GMINA PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WERYFIKACJĘ:**

- Czy w lokalu mieszkalnym**, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, **prowadzona jest działalność gospodarcza** rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji,

**jeśli tak**, to:

- Czy przekracza 30% powierzchni lokalu mieszkalnego?

**jeśli tak**, to:

- przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania w ramach programu

**jeśli nie**, to:

- wysokość dofinansowania jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej

- ❑ c.d. **GMINA PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WERYFIKACJĘ,:**
  - ❑ **Czy koszty kwalifikowane są zgodne z Programem**, w szczególności z Załącznikiem nr 1 – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu?
  - ❑ **Czy wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe**, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych;

- c.d. **GMINA PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WERYFIKACJĘ,:**
  - Czy w ramach Programu został dofinansowany zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła spełniającego wymagania Programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu?

*Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego;*

- Czy zakres przedsięwzięcia jest zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny, **obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.**



**CIEPŁE  
MIESZKANIE**

# WYTYCZNE DLA GMIN przy przygotowaniu naboru wniosków

- c.d. **GMINA PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WERYFIKACJĘ:**
  - Czy zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego nastąpiło nie później niż:
    - Data zakończenia okresu kwalifikowalności, tj. nie później niż 31.12.2025 r.

**Zakończenie przedsięwzięcia** rozumiane jest jako **data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac** i jednocześnie **oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.**

## **KOSZTY PONIESIONE PO TEJ DACIE BĘDĄ UZNAWANE ZA NIEKWALIFIKOWANE**

W opracowanych przez Gminę regulaminach naboru, okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez Beneficjentów końcowych może zostać określony indywidualnie przez każdą z Gmin, z tym, że nie może przekroczyć dat skrajnych (rozpoczęcia i zakończenia) określonych powyżej.

# Weryfikacja spełniania przez Beneficjenta końcowego wymagań Programu na etapie wniosku o płatność

- ❑ **WYMAGANE DOKUMENTY DO ROZLICZENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA przez Beneficjenta końcowego:**
  - ❑ **Potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe, tj.:**
    - ❑ imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali.
    - ❑ W uzasadnionych przypadkach, **np. w przypadku trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego: dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa;**
  - ❑ **Dokumenty zakupu:** kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług
  - ❑ **Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych** określonych w Załączniku nr 1 do Programu

# Weryfikacja spełniania przez Beneficjenta końcowego wymagań Programu na etapie wniosku o płatność

- ❑ c.d. **WYMAGANE DOKUMENTY DO ROZLICZENIA PRZEDSIĘWZIĘCIA przez Beneficjenta końcowego:**
  - ❑ **Dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, m.in..**
    - ❑ protokół sporządzony przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych.
    - ❑ w przypadku kotłów gazowych, protokołu ze sprawdzenia szczelności instalacji
  - ❑ **Nie można wypłacić dofinansowania, jeżeli przed wypłatą dofinansowania Beneficjent końcowy zbył lokal mieszkalny objęty wnioskiem o dofinansowanie**
  
- ❑ **Gmina zobowiązana jest do przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedsięwzięcia, dla co najmniej 10% zakończonych w danym roku przedsięwzięć przez Beneficjentów końcowych.**

# Prezentacja wyników osiągnięcia wskaźników celu

- **Gmina zobowiązana jest do gromadzenia informacji w zakresie uzyskanych efektów ekologicznych, na podstawie uśrednionych wskaźników w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu / budynku wielorodzinnego mieszkalnego w zależności od zakresu przedsięwzięcia:**

## Prezentacja wyników osiągnięcia wskaźników celu

- Wzór na zmniejszenie zużycia energii końcowej:

$$\mathbf{ZEN = X \cdot W \text{ [GJ/rok]}}$$

- Wzór na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń:

$$\mathbf{ZCO_2 \text{ (PM}_{10}\text{, B(a)P)} = X \cdot W \text{ [Mg/rok]}}$$

gdzie:

**ZCO<sub>2</sub> (PM<sub>10</sub>, B(a)P)** – efekt ekologiczny należy obliczyć dla poszczególnych wskaźników zanieczyszczeń, tj. zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub>, zmniejszenie emisji PM<sub>10</sub>, zmniejszenie emisji benzo(a)pirenu, z uwzględnieniem podziału na zakresy przedsięwzięć

**X** – łączna powierzchnia lokali mieszkalnych, w których zrealizowano przedsięwzięcia,

**W** – wartość liczbowa zmniejszenia zużycia energii końcowej, w przeliczeniu na m<sup>2</sup>, w zależności od zakresu przedsięwzięcia

**Planowane wskaźniki osiągnięcia należy weryfikować  
po zakończeniu przedsięwzięcia na podstawie  
wniosku o płatność i załączonych do niego dokumentów**



## Metodyka szacowania efektu ekologicznego

- ☐ **Gmina zobowiązana jest do gromadzenia informacji w zakresie uzyskanych efektów ekologicznych, na podstawie uśrednionych wskaźników w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu / budynku wielorodzinnego mieszkalnego w zależności od zakresu przedsięwzięcia:**

Parametr	Jednostka	Wielkość [W]
<b>ZMNIEJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII KOŃCOWEJ</b>		
Wymiana źródła ciepła na pompę ciepła	GJ/m <sup>2</sup> /rok	0,901978
Wymiana źródła ciepła na pompę ciepła + wymiana okien i/albo drzwi		0,927692
Wymiana źródła ciepła na źródło na kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie		0,260633
Wymiana źródła ciepła na źródło na kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie + wymiana okien i/albo drzwi		0,366516
Wymiana źródła ciepła na inne źródło ciepła lub podłączenie do źródła ciepła w budynku		0,349798
- wymiana źródła ciepła na inne źródło ciepła lub podłączenie do źródła ciepła w budynku + wymiana okien i/albo drzwi		0,444534

# Metodyka szacowania efektu ekologicznego

- c.d. uśrednionych wskaźników w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu / budynku wielorodzinnego mieszkalnego w zależności od zakresu przedsięwzięcia:

Parametr	Jednostka	Wielkość [W]
<b>OGRANICZENIE EMISJI PYŁU O ŚREDNICY MNIEJSZEJ NIŻ 10 MIKROMETRÓW (PM10)</b>		
Wymiana źródła ciepła na pompę ciepła	Mg/m <sup>2</sup> /rok	0,000520
Wymiana źródła ciepła na źródło na kocioł na <u>pellet</u> drzewny o podwyższonym standardzie		0,000518
Wymiana źródła ciepła na inne źródło ciepła lub podłączenie do źródła ciepła w budynku		0,000520
<b>OGRANICZENIE EMISJI BENZO(A)PIRENU [MG/ROK]</b>		
Wymiana źródła ciepła	Mg/m <sup>2</sup> /rok	0,0000004569

## Metodyka szacowania efektu ekologicznego

- c.d. uśrednionych wskaźników w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu / budynku wielorodzinnego mieszkalnego w zależności od zakresu przedsięwzięcia:

Parametr	Jednostka	Wielkość [W]
<b>ZMNIEJSZENIE EMISJI CO<sub>2</sub></b>		
Wymiana źródła ciepła na pompę ciepła	Mg/m <sup>2</sup> /rok	-0,004184
Wymiana źródła ciepła na pompę ciepła + wymiana okien i/albo drzwi		0,010774
Wymiana źródła ciepła na źródło na kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie		0,096499
Wymiana źródła ciepła na źródło na kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie + wymiana okien i/albo drzwi		0,100605
Wymiana źródła ciepła na inne źródło ciepła lub podłączenie do źródła ciepła w budynku		0,069254
Wymiana źródła ciepła na inne źródło ciepła lub podłączenie do źródła ciepła w budynku + wymiana okien i/albo drzwi		0,075032

**CIEPŁE  
MIESZKANIE**

## Prezentacja wyników osiągnięcia wskaźników celu

- Stopień zaawansowania realizacji osiągnięcia wskaźników programu należy prezentować wg tabeli:

WSKAŹNIK OSIĄGNIĘCIA CELU	Jednostka	wielkość
Liczba lokali mieszkalnych o poprawionej efektywności energetycznej	szt.	
Liczba wymienionych nieefektywnych źródeł ciepła	szt.	
Zmniejszenie zużycia energii końcowej	GJ/rok	
Ograniczenie emisji pyłu o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów (PM10)	Mg/rok	
Ograniczenie emisji <u>benzo(a)pirenu</u>	Mg/rok	
Zmniejszenie emisji CO <sub>2</sub>	Mg/rok	

# NAJCZĘSTSZE PYTANIA i ODPOWIEDZI

# Najczęstsze pytania i odpowiedzi

**1. Czy gmina otrzyma wzory dokumentów do przygotowania naboru wniosków oraz rozliczania umów o dofinansowanie dla Beneficjentów końcowych Programu „Ciepłe Mieszkanie”?**

Zgodnie z Wytycznymi dla gmin to gmina opracuje i opublikuje dokumenty związane z naborem wniosków dla Beneficjentów końcowych na realizację przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” zwanego dalej: „Programem”, w szczególności:

- a) regulamin naboru wniosków określający sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze, do momentu zawarcia umowy o dofinansowanie,
- b) wzór wniosku o dofinansowanie dla Beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania,
- c) wzór wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania,
- d) wzór umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.

**2. Czy gmina musi angażować środki własne do wypłaty dofinansowania beneficjentom końcowym?**

Gmina nie angażuje środków własnych do wypłaty dofinansowania dla beneficjenta końcowego. Zgodnie z § 2 pkt. 9 umowy między gminą a wfośigw „Gmina wypłaci beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków dotacji otrzymanych z WFOŚiGW w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność”.

**3. Jak wypełnić wniosek o dofinansowanie?**

Formularz wniosku dla gmin dostępny jest po zalogowaniu w Generatorze Wniosków. Złożenie wniosku wymaga założenia konta (rejestracji) oraz zalogowania się w systemie Generator Wniosków o Dofinansowanie (system GWD) dostępnym pod adresem <https://gwd.nfosigw.gov.pl>. Ogólna instrukcja obsługi systemu GWD dla Wnioskodawców dostępna jest pod adresem <https://gwd.nfosigw.gov.pl/Home/Help>. Należy zaznaczyć, że dla wniosków składanych w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” wymagane jest podpisanie wniosku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez osoby upoważnione do reprezentacji Wnioskodawcy, bezpośrednio w systemie GWD. Należy pamiętać o kontrasygnacie Skarbnika na dokumentach

# Najczęstsze pytania i odpowiedzi

**4. Czy jest możliwość zwiększenia kwoty przeznaczonej na dofinansowanie dla końcowych beneficjentów, w przypadku gdy szacowana ilość lokali/inwestycji będzie większa?**

Proces udzielania dofinansowania w programie uwzględnia zmiany umowy. Zmiany umowy dotyczące zakresu rzeczowego lub przyznanej kwoty dotacji. W przypadku, gdy Gmina, po podpisaniu umowy o dofinansowanie otrzyma więcej zgłoszeń mieszkańców dotyczących realizacji przedsięwzięć w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, niż zostało to przewidziane we wniosku o dofinansowanie, może wystąpić do wfoś z wnioskiem o zmianę zakresu rzeczowego określonego w warunkach umowy o dofinansowanie i tym samym zwiększenie planowanej kwoty dotacji. Podobnie, możliwe jest aneksowanie umowy w przypadku, gdy gmina nieprawidłowo oszacuje liczbę Beneficjentów końcowych, uprawnionych do określonego poziomu dofinansowania, w szczególności dotyczy to zwiększenia liczby Beneficjentów uprawnionych do podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania. Aneksowanie umowy o dofinansowanie polegające na zmianie planowanej kwoty dotacji odbywa się zgodnie z wewnętrznymi procedurami WFOŚiGW. Akceptacja zmian podlega ocenie wfośiów i jest uzależniona od dostępności środków oraz spełnienia warunków Programu. Zmiana zakresu rzeczowego powoduje powtórne przeliczenie maksymalnej kwoty dotacji na całe przedsięwzięcie. Zmiana umowy następuje poprzez podpisanie aneksu do umowy. Aktualizacja harmonogramu realizacji przedsięwzięć, stanowiącego załącznik do umowy, może nastąpić w drodze wymiany pism (zgodnych oświadczeń woli).

**5. Gdzie odnajdę komplet dokumentów wdrożeniowych?**

Wszystkie wfośiów ogłosiły nabór wniosków dla gmin w dniu 21.07.2022 roku jednocześnie zamieszczając na swoich stronach komplet dokumentów wdrożeniowych. Zachęcamy do odwiedzenia stron internetowych poszczególnych wfośiów.

# Najczęstsze pytania i odpowiedzi

**6. Czy wspólnota mieszkaniowa może ubiegać się o środki w ramach obecnego naboru?**

Na obecnym etapie nie zostały uwzględnione wspólnoty mieszkaniowe przy ubieganiu się o dotację w ramach programu.

**7. Czy na Gminie spoczywa obowiązek weryfikacji możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej? Co w przypadku jeśli przedsiębiorstwo ciepłownicze stwierdzi, że istnieją warunki techniczne, ale jest zbyt małe zainteresowanie właścicieli lokali mieszkalnych aby taką sieć podłączyć (dla przedsiębiorstwa ciepłowniczego jest nieopłacalne podłączenie np. tylko dwóch lokali mieszkalnych z 15-stu w budynku), to czy Beneficjenci mogą wybrać inne źródło ogrzewania np. gaz lub pellet (biomasę)?**

W sytuacji kiedy przedsiębiorstwo ciepłownicze stwierdzi, że są spełnione warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia beneficjent może uzyskać dofinansowanie jedynie na podłączenie do efektywnego źródła ciepła - do węzła cieplnego znajdującego się w budynku. Tak, to Gmina powinna zweryfikować taką informację. Gminy przygotowują projekty planów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w związku z czym mają wiedzę na temat rozwoju i planów rozwoju sieci ciepłowniczej, a także tego, co jest możliwe na danym terenie (Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego). Gminy mają najlepszą wiedzę i kontakty z przedsiębiorstwami ciepłowniczymi. Ponadto jeżeli już raz beneficjent pytał przedsiębiorstwo ciepłe o możliwość podłączenia i już dostał odpowiedź negatywną - Gmina może ją wykorzystać. Przypadek opisany na samym końcu pytania dot. opisu przedsięwzięcia przyłączenia budynku - w ramach Programu finansujemy koszty ponoszone przez beneficjenta końcowego - osobę fizyczną (właściciela mieszkania).



**Zainwestujemy razem  
w środowisko**



Doradztwo  
energetyczne



**Dziękujemy za uwagę**



[doradztwo@wfosigw.pl](mailto:doradztwo@wfosigw.pl) 

[www.doradztwo-energetyczne.gov.pl](http://www.doradztwo-energetyczne.gov.pl) 



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności

