

/wzór/

UMOWA Nr WFOŚiGW/WGT/... /

zawarta w dniu roku, w Warszawie pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525 20 88 391, REGON: 142 148 155, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowaną przez:

..... zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie zgodnym z przepisami określonymi w Rozdziale 6 „Zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi”, na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług całodobowej ochrony fizycznej budynku biurowego zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), będącego własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz terenu wokół budynku będącego własnością lub będącego we władaniu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, zwanego dalej „Obiektem” i mienia Zamawiającego, oraz zapewnienie Grupy Interwencyjnej, a także utrzymywanie w porządku i czystości, w zależności od potrzeb terenu wokół Obiektu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy opis działań ochronnych oraz zakres obowiązków i uprawnień osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, dalej „Pracowników ochrony” związany z realizacją przedmiotu umowy określony jest w opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego „Instrukcji ochrony” zgodnej z warunkami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.09.2019r. do dnia 31.12.2020r.**
2. Ochrona Obiektu na zasadach określonych w niniejszej Umowie rozpoczyna się od dnia 01.09.2019 r. od godziny 07:00.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada aktualną Koncesję Nr na prowadzenie działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy na czas, której kserokopia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy;

- 2) usługi objęte przedmiotem umowy będzie świadczył przy pomocy osób posiadających niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy, wiedzę, niekaralnych, odpowiednio przeszkolonych, wyposażonych w jednolity ubiór, oznaczony w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego.
3. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu były w okresie realizacji Umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 4. Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w **załączniku nr 3** do umowy „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji przedmiotu umowy”, zwanego dalej „wykazem osób”. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy imiennego wykazu osób. Zmiana osób wskazanych w wykazie możliwa jest pod warunkiem uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Po dokonaniu zmiany składu osobowego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dokonania aktualizacji wykazu.
 5. Obowiązek wykazania, że pracownicy wykonujący usługę ochrony są zatrudnieni na umowę o pracę spoczywa na Wykonawcy.
 6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, rodzaj pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę do wglądu kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługę ochrony w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
 8. Wykonawca oświadcza, że pracownikami świadczącymi usługi będą osoby, które są wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
 9. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 poprzez zapewnienie jednego Pracownika ochrony na Obiekcie, całodobowo przez wszystkie dni tygodnia.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a wypełniane przez Pracowników ochrony, czynności służbowe będą realizowane zgodnie z regulacjami i zasadami dotyczącymi ochrony Obiektu przy zachowaniu staranności, dyscyplinowania, wysokich standardów etycznych i moralnych oraz zgodnie z „Instrukcją ochrony”, o której mowa w § 1 ust. 2 i załącznikiem nr 1 do Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem szkód powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - takich jak np. klęski żywiołowe, pożar wynikły z awarii urządzeń technicznych, strajków lub demonstracji.
 12. W przypadku zagrożenia mienia znajdującego się w chronionym Obiekcie Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do zapobieżenia powstaniu szkody, do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego oraz właściwych służb (np. policji, straży pożarnej).

13. W każdym przypadku wystąpienia szkody Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego sporządzenia oraz przekazania Zamawiającemu raportu zawierającego ustalenie przyczyn i okoliczności zaistnienia szkody oraz rozmiaru szkody.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wartości pieniężne przechowywane niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne.
15. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji „Książki służby” z jego wykonywania w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

§ 4.

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy, tj.: usługi w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony Obiektu bez możliwości powierzenia tej części zakresu umowy podmiotom trzecim. Pozostały zakres, w tym, w zakresie Grupy Interwencyjnej, Wykonawca może powierzyć podwykonawcom.
2. Podwykonawca, który będzie świadczył usługi w zakresie Grupy Interwencyjnej musi posiadać ważną licencję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.
3. Powierzenie realizacji części przedmiotu umowy przez Wykonawcę Podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji Podwykonawcy w przypadku, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy nie będą odpowiednie do zakresu powierzonych prac.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za własne. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.

§ 5.

1. Wykonawca wskaże Inspektora nadzoru w osobie nr telefonu..... e-mail:..... który będzie reprezentował Wykonawcę w kontaktach roboczych z Zamawiającym, nadzorował wdrażanie Instrukcji Ochrony oraz pracę Pracowników ochrony na Obiekcie Zamawiającego.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) rzetelnego, sumiennego, z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności, wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy;
 - 2) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy wszedł/weszli w związku z realizacją niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu;

- 3) zapewnienia wykonania usługi objętej przedmiotem umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wiedzę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niekarane, w odpowiednim wieku i stanie zdrowia. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu zaświadczenia o niekaralności tych osób;
 - 4) zapewnienia Pracownikom ochrony na Obiekcie Zamawiającego jednolitego ubioru, oznaczonego w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego;
 - 5) przeszkolenia Pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, ppoż. oraz innych, mających wpływ na stanowisku pracy, a także systemów alarmowych i ratowniczych;
 - 6) bezwarunkowego przestrzegania regulaminów i zarządzeń obowiązujących u Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu Zamawiającego;
 - 7) posiadania przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy, do wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) z podlimitem na jedno zdarzenie wynoszącym co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), której kserokopia stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy;
 - 8) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o utracie Koncesji na prowadzenie działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy.
3. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zapewni osobom skierowanym do realizacji przedmiotu umowy dostęp do środków łączności w postaci telefonu komórkowego o nr:..... zapewniającego łączność z Zamawiającym oraz gwarantującego skuteczne wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pomieszczenie przeznaczone dla Pracowników ochrony, wyposażone w szafę do przechowywania odzieży osobistej i służbowej oraz miejsce do spożywania przez nich posiłków.
2. Zamawiający umożliwi Pracownikom ochrony korzystanie z telefonu w celach służbowych, wyłącznie jako środka łączności alarmowej.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy numery telefonów przedstawicieli Zamawiającego, których należy zawiadomić w nagłych wypadkach.
4. Osoby przy pomocy, których realizowany jest przedmiot umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia w tym zakresie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może - bez konsultacji z Wykonawcą - wydać osobom wykonującym przedmiot umowy specjalne dyspozycje, pod warunkiem ich odnotowania w Księżce służby, przy czym dyspozycje te muszą mieścić się w granicach przedmiotu umowy, być zgodne z prawem oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych osób i mienia.
5. Zamawiający i upoważnione przez niego osoby mają prawo do kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy, dokonywania wglądu do Księżki służby jak również otrzymywania jej kserokopii.
6. Zamawiający zobowiązany jest stworzyć warunki umożliwiające Wykonawcy skuteczną ochronę poprzez odpowiednie zabezpieczenie mienia, w szczególności przed kradzieżą z włamaniem.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego lub rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień;

- 2) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, a w szczególności z ochrony osób i mienia Zamawiającego;
 - 3) cofnięcia Wykonawcy przez uprawniony organ Koncesji na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronnych;
 - 4) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - 5) w sytuacji niezapewnienia ciągłości ochrony i dozoru Obiektu;
 - 6) wszczęcia bądź złożenia wniosku o wszczęcie wobec Wykonawcy postępowania układowego, likwidacyjnego, upadłościowego lub egzekucyjnego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym fakcie powiadomić Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z Ofertą z dnia 2019 roku, której kserokopia stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy na kwotę netto: złotych, (słownie:), powiększoną o należny podatek VAT w wysokości.....%, co daje łącznie kwotęzłoty brutto, (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w okresach miesięcznych w wysokości odpowiadającej iloczynowi faktycznie przepracowanej liczby godzin przez Pracowników ochrony w danym miesiącu i ceny jednostkowej za jedną roboczogodzinę, przy czym:
 - cena za jedną roboczogodzinę obejmująca cały zakres przedmiotu umowy wynosi złotych netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości ...%.
3. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie podlega podwyższeniu przez okres trwania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem, po wykonaniu przedmiotu umowy za każdy miesiąc kalendarzowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura na Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa, NIP: 525-20-88-391.
3. Zamawiający dokona płatności na rachunek Wykonawcy:
4. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10.

1. W przypadku doraźnej potrzeby na życzenie Zamawiającego wyrażone na piśmie z 24 godzinnym wyprzedzeniem Wykonawca zwiększy stan osobowy ochrony, o ilość osób i na okres ustalony przez Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1, wynagrodzenie należne Wykonawcy za dodatkowo przepracowane godziny zostanie obliczone jako iloczyn ilości dodatkowych roboczogodzin i ceny jednostkowej, określonej w § 8 ust. 2. Przepisy § 9 stosuje się odpowiednio.

§ 11.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) w sytuacji niezapewnienia ciągłości ochrony i dozoru,
 - b) pełnienia obowiązków służbowych przez Pracowników ochrony powyżej 2 h ponad normę czasu pracy określonych przez stosowne przepisy,
 - c) spożywania bądź przebywania pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających na terenie Obiektu przez Pracowników ochrony;
 - 2) 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności z przyczyn opisanych w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 3) 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 6 niniejszej Umowy.
 - 4) 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek przekroczenia czasu przyjazdu Grupy Interwencyjnej określonego w pkt. 2 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego **załącznik nr 1** do Umowy.
2. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot umowy, o każdym stwierdzonym przypadku naruszenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 5 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, kwota stanowiąca równowartość kary będzie potrącona z wynagrodzenia i tak pomniejszone wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej w sposób określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych, w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego do zapłaty tych kar.
5. W przypadku nie zapewnienia stałej obsady ochrony obiektu w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca pokryje koszty zlecenia dodatkowej ochrony obiektu, a kwota ta będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.

§ 12.

1. Do współpracy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego w zakresie: bezpośredniego kontaktu roboczego z Wykonawcą, koordynowania, kontroli i nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy: Pana(nią), tel.:....., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: Inspektor nadzoru, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej Umowy.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy oraz nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13.

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 144 ust. 1 ustawy oraz określonych w niniejszej Umowie.

2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
3. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona w ust. 2 powyżej wywarła wpływ.
4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W takim wypadku Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone nowymi przepisami.

§ 14.

1. Zamawiający oświadcza, że Obiekt określony w § 1 nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia i zobowiązuje się poinformować Wykonawcę niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.
2. Wykonawca informuje, iż w okresie obowiązywania Umowy oraz dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy przetwarza dane dotyczące Zamawiającego oraz inne dane niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

§ 15.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) , oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca posiadający dostęp do danych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, zobowiązany jest do zachowania ich w poufności w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest w momencie podpisywania niniejszej Umowy przedłożyć Zamawiającemu, podpisane przez pracowników realizujących przedmiot umowy, oświadczenia o zachowaniu poufności - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z ust. 2 przez osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Zamawiający/Administrator upoważni pracowników, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, do przetwarzania danych osobowych w zakresie monitoringu wizyjnego.

§ 16.

1. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib oraz e-mail, wskazane w Umowie, będzie uznana za doręczoną. W razie zmiany adresu siedziby lub adresu e-mail, Strony zobowiązują się do wzajemnego, pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby lub adresu e-mail, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną. Zmiana adresów siedzib oraz e-mail nie powoduje zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga podpisania aneksu.
2. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji niniejszej Umowy, częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z niej, spowodowane Siłą Wyższą.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo Zamówień publicznych, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia oraz inne obowiązujące akty prawne mające zastosowanie przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem niewywołania skutków prawnych, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu oraz § 3 ust. 4, § 4 ust. 4 oraz § 12 ust. 2 niniejszej Umowy.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy lub w związku z nią będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do Umowy:
Załącznik Nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
Załącznik Nr 2 - Kserokopia Koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
Załącznik Nr 3 - Wykaz osób - imienna lista osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy wraz z załącznikami potwierdzającymi kwalifikacje;
Załącznik nr 4 - Kserokopia Polisy ubezpieczeniowej;
Załącznik Nr 5 - Kserokopia Oferty Wykonawcy;
Załącznik Nr 6 - Oświadczenie o zachowaniu poufności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Parametry techniczne budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie:

- 1) wysokość budynku: 13m
- 2) ilość kondygnacji naziemnych: 4
- 3) ilość kondygnacji podziemnych: 1
- 4) szerokość: 20,74 m
- 5) długość: 31,5 m
- 6) kubatura: 11 671,03 m³
- 7) powierzchnia zabudowy: 850,47 m²
- 8) powierzchnia użytkowa: 2 225,36 m²
- 9) powierzchnia ogólna: 2 690,25 m²

Powyższy budynek jest całkowicie ogrodzony, posiada główną bramę wjazdową oraz bramę wjazdową na parking boczny przy budynku.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:

- 1) całodobową ochronę fizyczną budynku biurowego zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie, będącego własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz terenu wokół budynku będącego własnością lub będącego we władaniu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, zwanego dalej „Obiektem” i mienia znajdującego się w Obiekcie poprzez zapewnienie na Obiekcie jednej osoby całodobowo, przez wszystkie dni tygodnia;
- 2) wsparcie Grupy Interwencyjnej składającej się licencjonowanych pracowników ochrony. Interwencja będzie podejmowana na potwierdzony sygnał alarmowy, a także na każde wezwanie Pracowników ochrony stacjonarnej Obiektu. Czas przybycia Grupy Interwencyjnej na teren posesji przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie nie może być dłuższy niż:
 - a) minut - w dni robocze (6.00-22.00) [*ilość minut przybycia Grupy Interwencyjnej zostanie wpisana przed zawarciem Umowy, zgodnie z oświadczeniem wykonawcy zawartym w Formularzu Ofertowym, zamawiający informuje, że **maksymalny** czas przybycia Grupy Interwencyjnej to 15 minut*],
 - b) 5 minut - w dni wolne (6.00-22.00),
 - c) 5 minut - w nocy, w dni robocze i wolne (22.00-6.00)od chwili wezwania, przy czym zamawiający zastrzega sobie możliwość nieuzasadnionego wezwania Grupy Interwencyjnej raz na 30 dni, w celu sprawdzenia realizacji postanowień określonych w umowie;
- 3) utrzymanie w porządku i czystości, w zależności od potrzeby terenu zewnętrznego wokół Obiektu przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie:
 - w sezonie letnim – w szczególności: strzyżenie trawników i ich grabienie, przycinanie żywopłotu, podlewanie i nawożenie roślin, zamiatanie parkingu,

- w sezonie jesienno-zimowym – w szczególności: zmiatanie i grabienie liści wraz z ich złożeniem we wskazane miejsce, odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem i solą drogową ciągów komunikacyjnych zewnętrznych i parkingu.
3. Podwykonawstwo:
- 1) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony Obiektu;
 - 2) Wykonawca pozostały zakres zamówienia, inny niż określony w pkt 1), w tym w zakresie Grupy Interwencyjnej, może powierzyć Podwykonawcom;
 - 3) Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami wzoru umowy, w tym dotyczących personelu wykonawcy;
 - 4) Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem części wskazanej w pkt 1), nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie zamawiającego, dokonanym co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy;
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków przedmiotu zamówienia i umowy (w tym odnoszących się do personelu wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
4. Zakres wykonywanych czynności przez osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, dalej „Pracownicy ochrony” obejmuje w szczególności :
- 1) zabezpieczenie nieruchomości przed:
 - a) bezprawnym naruszeniem obiektu przez osoby nieupoważnione,
 - b) usiłowaniami zakłócenia obowiązującego w obiekcie ładu i porządku,
 - c) włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia;
 - 2) legitymowanie osób zakłócających porządek publiczny, wzywania ich do opuszczenia obiektu, a w przypadku stwierdzenia, że stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub chronionego mienia ujęcia w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji;
 - 3) bezzwłoczne reagowanie w sytuacji zagrożenia pożarem, zalaniami, ewentualnie innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych w tym niezwłoczne powiadomianie właściwych ze względu na zagrożenie służb, pod rygorem odpowiedzialności wykonawcy za skutki zdarzeń, jakie mogą wystąpić z powodu opóźnienia reakcji na zdarzenie;
 - 4) zwracanie uwagi na wszelkiego rodzaju nieprawidłowości mające wpływ na bezpieczeństwo obiektu;
 - 5) podczas dokonywania obchodów pomieszczeń sprawdzenie zabezpieczeń (tj. zamknięcie okien i drzwi, wyłączenie zbędnego oświetlenia);
 - 6) postępowanie wobec pracowników Obiektu i osób trzecich z należytym szacunkiem;
 - 7) zwracanie uwagi na podejrzane przedmioty i paczki pozostawione na terenie Obiektu;
 - 8) załączanie systemu alarmowego po wyjściu ostatniego pracownika Funduszu i rozłączanie przed przyjściem pierwszego pracownika Funduszu;

- 9) dokumentowanie w Książce służby szczegółowych informacji o czasie objęcia i zdania posterunku ochrony przez pracownika wraz z istotnymi z punktu widzenia bezpieczeństwa chronionego Obiektu wydarzeniach z opisem ich przebiegu. Książka służby będzie przechowywana u Pracowników ochrony;
 - 10) wydawanie kluczy do pomieszczeń upoważnionym pracownikom Funduszu z wpisem do książki, a także przechowywania ich po zdaniu;
 - 11) dokładna znajomość planu zabezpieczenia i regulaminu pełnienia służby ochronnej na posterunku.
5. Wymagania odnośnie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia:
- 1) wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Pracownikom ochrony jednolitego ubioru oznaczonego w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań;
 - 2) wykonywanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe do zajmowanego stanowiska, niekarane, w odpowiednim wieku i stanie zdrowia;
 - 3) posiadanie przez Pracowników ochrony środków łączności;
 - 4) wymiana Pracowników ochrony na żądanie zamawiającego;
 - 5) w trakcie trwania umowy wykonawca zapewni stałą łączność telefoniczną z osobą upoważnioną przez zamawiającego do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją umowy;
 - 6) Wykonawca będzie ściśle współpracował z osobą upoważnioną przez zamawiającego w zakresie prawidłowej realizacji umowy;
 - 7) Pracownicy ochrony wykonują również inne zadania związane z bezpieczeństwem Obiektu i ochroną mienia zlecone przez zamawiającego lub przełożonych, ale zgodnie z obowiązującym prawem;
 - 8) Pracownicy ochrony mają za zadanie uniemożliwienie wejścia/wyjścia osobom niepowołanym i nieupoważnionym oraz wjazdu/wyjazdu samochodom nieupoważnionym;
 - 9) Pracownicy ochrony zobowiązani są do bezwzględnego zachowania w tajemnicy informacji dotyczących ochraniającego Obiektu;
 - 10) Pracownicy ochrony powinni być zapoznani i zaznajomieni z:
 - a) rozmieszczeniem przyłączy energetycznych, a w szczególności lokalizacją głównego wyłącznika prądu,
 - b) lokalizacją głównego zaworu wody,
 - c) rozmieszczeniem sprzętu ppoż. np.: gaśnice, hydranty,
 - d) obowiązującymi w chronionym Obiekcie instrukcjami i zarządzeniami.
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest dbać o powierzony sprzęt i wyposażenie jak również używać go zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany do informowania zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych wśród Pracowników ochrony wynikających z nieobecności (choroba, urlop i inne). W takich sytuacjach wykonawca musi wskazać zamawiającemu osobę zastępującą, która przejmie obowiązki nieobecnego Pracownika ochrony;
 - 13) Wykonawca i osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązani są do zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo zamawiającego i prowadzonych przez niego spraw urzędowych, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu;

- 14) Pracownikom ochrony podczas pełnienia służby zabrania się:
- a) oddalania się z miejsca służby bez zezwolenia przełożonych,
 - b) spania na posterunku ochronnym,
 - c) przyjmowania wizyt rodziny, przyjaciół i znajomych,
 - d) przebywania na chronionym Obiekcie poza wyznaczonymi godzinami pracy,
 - e) wnoszenia na teren chronionego Obiektu alkoholu lub innych środków odurzających oraz spożywania ich podczas pracy,
 - f) czytania książek, czasopism, itp.,
 - g) oglądania telewizji i słuchania radia,
 - h) korzystania z udostępnionych im telefonów w celach prywatnych,
 - i) korzystania z prywatnych telefonów komórkowych podczas wykonywania obowiązków służbowych,
 - j) opuszczania posterunku bez otrzymania zmiany,
 - k) parkowania samochodów prywatnych na terenie chronionym (ewentualnie zgoda bezpośredniego przełożonego - w wyznaczonym przez niego miejscu), l) wnoszenia lub wywożenia jakiegokolwiek majątku z ochranianego Obiektu, m) przyjmowania i przechowywania rzeczy będących własnością interesantów, gości oraz pracowników ochranianego Obiektu.
6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) rzetelnego, sumiennego, z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności, wykonywania czynności stanowiących przedmiot zamówienia;
 - 2) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje przedmiot zamówienia wszedł/weszli w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu;
 - 3) zapewnienia wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wiedzę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, niekarane, w odpowiednim wieku i stanie zdrowia. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu zaświadczenia o niekaralności tych osób;
 - 4) przeszkolenia Pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, ppoż. oraz innych, mających wpływ na stanowisku pracy, a także systemów alarmowych i ratowniczych;
 - 5) bezwarunkowego przestrzegania regulaminów i zarządzeń obowiązujących u zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie Obiektu zamawiającego;
 - 6) posiadania przez cały czas obowiązywania umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, do wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł z podlimitem na jedno zdarzenie wynoszącym co najmniej 1 000 000,00 zł;
 - 7) niezwłocznego powiadomienia zamawiającego o utracie koncesji na prowadzenie działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu zamówienia z wyłączeniem szkód powstałych z przyczyn niezależnych od wykonawcy - takich jak np. klęski żywiołowe, pożar wynikły z awarii urządzeń technicznych, strajków lub demonstracji;

- 9) w przypadku zagrożenia mienia znajdującego się w chronionym Obiekcie wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do zapobieżenia powstaniu szkody oraz do natychmiastowego powiadomienia zamawiającego oraz właściwych służb (np. policji, straży pożarnej).
7. Obiekt zlokalizowany przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie wyposażony jest w następujące elementy antywłamaniowe:
- 1) system telewizji dozorowej;
 - 2) kraty w oknach od strony północnej i od strony wschodniej.
8. Utrzymanie porządku i czystości terenu zewnętrznego wokół Obiektu przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie obejmuje poniższy zakres prac:

Lp.	Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonania		
		w tygodniu	w miesiącu	w zależności od potrzeb
1.	Usuwanie nieczystości z terenu.	5		
2.	Opróżnianie koszy na śmieci (małych)	5		
3.	Zamiatanie tarasu	5		
4.	Zmywanie tarasu			X
5.	Podlewanie i przycinanie roślin			X
6.	Koszenie trawników wraz z wywozem pokostu	1		
7.	Nawożenie (3 razy w ciągu sezonu wegetacyjnego)			X
8.	Grabienie liści			X
9.	Odśnieżanie tarasu, schodów, wjazdu na teren posesji, parkingu wewnętrznego oraz bocznego			X
10.	Posypywanie powierzchni wyłożonych kostką bauma, płytami eko oraz gresem piachem oraz innymi środkami zapobiegającymi poślizgnięciu			X

- 1) Teren zewnętrzny do utrzymania w porządku i czystości wokół Obiektu przy ul. Ogrodowa 5/7 w Warszawie:



Lp.	Rodzaj terenu	Powierzchnia	Rodzaj nawierzchni	kolor
1	parking	452	kostka bauma	ciemnoniebieski
2	parking	217	plyty eko	niebieski
3	taras	95	gress	ciemnoniebieski
4	ulica przed wjazdami	140	trylinka, kostka	żółty
5	teren zielony	93	trawnik	ciemnozielony
6	teren zielony	53	krzewy iglaste, liściaste	ciemnozielony
		1050		

Teren do odśnieżania pozycje 1,2,3,4 o łącznej powierzchni 904 m²

WFOŚiGW w Warszawie
Postępowanie nr ZP-1/2019

Załącznik nr 2 do Umowy
nr WFOŚiGW/WGT/...../2019

**Kserokopia Koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług
ochrony osób i mienia**

**Załącznik nr 3 do Umowy
nr WFOŚiGW/WGT/...../2019**

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA		
L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony ze wskazaniem numeru/legitymacja pracownika ochrony fizycznej/legitymacja kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Oświadczam, że zatrudnione na podstawie umowy o pracę osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia na „Świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej obiektu i mienia Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa” są wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.

Załącznikami do Oświadczenia, są kserokopie aktualnych licencji.

....., dnia,

(Miejscowość)

(Data)

.....

Podpis osoby Wykonawcy

***Załącznik nr 4 do Umowy
nr WFOŚiGW/WGT/...../2019***

Kserokopia Polisy ubezpieczeniowej

WFOŚiGW w Warszawie
Postępowanie nr ZP-1/2019

Załącznik nr 5 do Umowy
nr WFOŚiGW/WGT/...../2019

Kserokopia Oferty Wykonawcy

.....
Miejscowość, data

Oświadczenie o zachowaniu poufności danych osobowych

Ja, niżej podpisana/y będąca/y pracownikiem/inną osobą
działającą w imieniu Wykonawcy (imię i nazwisko)

.....
(nazwa i adres firmy)

zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w trakcie realizacji Umowy nr..... z dnia..... oraz po jej zakończeniu, pod rygorem odpowiedzialności karnej określonej w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych.

.....
(czytelny podpis)