

**Warszawa: Roboty budowlane polegające na pracach remontowych w budynku  
Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie  
przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie**

**Numer ogłoszenia: 44824 - 2013; data zamieszczenia: 01.02.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie , ul. J. S. Bacha 2, 02-743 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. (22) 8535321, faks (22) 8535302.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.wfosigw.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: SAMORZĄDOWA OSOBA PRAWNA.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty budowlane polegające na pracach remontowych w budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na pracach remontowych w budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie.

Opis prac remontowych

- 1) Demontaż ścianek działowych.
- 2) Prace hydrauliczne polegające na demontażu zlewów, demontażu baterii kuchennych, usunięciu lub zabezpieczeniu rur pozostałych po zdemontowanych elementach.
- 3) Wykonanie ścianek działowych z płyt kartonowo gipsowych zgodnie z wytycznymi:
  - a. w płaszczyźnie poziomej należy stosować profile UW,
  - b. w płaszczyźnie pionowej należy stosować profile CW,
  - c. profile przytwierdzone do podłogi oraz do ścian należy okleić samoprzylepną taśmą akustyczną,

- d. płyty kartonowo - gipsowe powinny mieć grubość min. 12,5 mm,
- e. przestrzeń pomiędzy płytami należy uzupełnić wełną mineralną,
- f. płyty kartonowo - gipsowe należy przytwierdzić do profili za pomocą odpowiednich wkrętów,
- g. powierzchnie płaskie po przytwierdzeniu należy przygotować do szpachlowania poprzez odpylenie, zagruntowanie przy pomocy środka gruntowego,
- h. należy zaszpachlować wszystkie ubytki, łączenia oraz miejsca mocowania płyt do profili,
- i. po zaszpachlowaniu należy wtopić taśmę zbrojącą na łączeniach płyt,
- j. po upływie czasu schnięcia należy zeszlifować wszelkie nierówności.
- 4) Zamontowanie ościeżnic drewnianych wraz z drzwiami biurowymi.
- 5) Przebudowa wiatrołapu przy wejściu głównym do budynku.
- 6) Dostosowanie okablowania strukturalnego do potrzeb Zamawiającego. - Przebudowy instalacji związane z rozbiórkami części ścianek działowych i budową nowych ścianek, oraz demontażem i przebudową części sufitów podwieszanych.
- 7) Modernizacja instalacji elektrycznej i oświetleniowej. - Przebudowy instalacji związane z rozbiórkami części ścianek działowych i budową nowych ścianek, oraz demontażem i przebudową części sufitów podwieszanych.
- 8) Uzupełnienie sufitów podwieszanych w miejscach usunięcia ścianek.
- 9) Uzupełnienie płytek dywanowych w miejscu usunięcia ścianek.
- 10) Zabezpieczenie pomieszczeń przed wykonaniem robót malarskich.
- 11) Naprawę powierzchni przeznaczonych do malowania.
- 12) Roboty malarskie wykonane metodą natryskową z użyciem farby lateksowej.
- 13) Ułożenie wykładziny biurowej (płytek dywanowych)
- 14) Dodatkowe uzupełnienie wykładziny biurowej (płytek dywanowych) na 20% powierzchni.
- 15) Demontaż podłogi technologicznej w jednym pomieszczeniu.
- 16) Obniżenie ościeżnic z drzwiami wraz z modernizacją schodów podłogi technologicznej.
- 17) Wyciszenie pomieszczenia wraz z uszczelnieniem.
- 18) Uprzątnięcie pomieszczeń po zakończeniu prac.

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w Załączniku Nr 1 do SIWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót budowlanych.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego do 20% wartości zamówienia podstawowego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.45.00.00-6, 45.44.21.10-1, 44.11.22.00-0, 45.42.11.00-5, 45.43.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.31.00.00-3, 45.11.13.00-1.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 21.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zgodnie z art. 45 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga wniesienia wadium. Przystępując do przetargu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) zaznaczając cel wpłaty.

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie opisuje, i nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej dwie (2) roboty budowlane o podobnym zakresie do przedmiotu zamówienia polegające na remoncie obejmującym łącznie prace ogólnobudowlane, wykończeniowe, elektryczne, hydrauliczne o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych) każda. Wykonawca może polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe: jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie - Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającą następujące kwalifikacje zawodowe: jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie -Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

W przypadku, gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 80
- 2 - Termin wykonania zamówienia - 20

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień przyszłej umowy w stosunku do treści oferty, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy:

4.1. Wykonawca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian w sposobie realizacji przedmiotu umowy odbiegających od przewidzianego umową bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. W razie dokonania przez wykonawcę jakichkolwiek niezgodzonych z zamawiającym zmian, zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy, wyznaczając mu

do tego stosowny termin, usunięcia takich zmian, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu samemu usunąć zmiany albo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej. Wszelkie koszty związane z usunięciem zmian ponosi wówczas wykonawca;

4.2. Zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze stron, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;

4.3. W określonych w pkt 4.2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, z tym, że przyjmuje się - co do zasady - że dany okres przesunięcia terminu realizacji równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

<http://www.wfosigw.pl/bip/zamowienia-publiczne>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. J. S. Bacha 2 (III piętro), pokój nr 3.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 18.02.2013 godzina 12:00, miejsce: Kancelaria Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. J. S. Bacha 2 (III piętro).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie