



*Załącznik nr 7 do SIWZ
Część I, II, III, IV, V zamówienia*

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dystrybucji do obiektów Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie, zwanego dalej „Zamawiającym”.
2. Miejscem dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji jest budynek przy ul. w
3. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013r., poz. 907 z późn. zm.).
4. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji odbywać się będzie na warunkach określonych przez kodeks cywilny, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy, warunkami określonymi w koncesji, postanowieniami niniejszej Umowy, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy wynikającą z Taryfy energii elektrycznej i obowiązujących przepisów prawa oraz Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej w skrócie „OSD”).
5. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) na obszarze, którego znajduje się miejsce dostarczania energii elektrycznej.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie obrotu energią elektryczną nr wydaną na czas oznaczony do dnia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej (w przypadku wykonawców nie będących właścicielem sieci dystrybucyjnej) lub posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na obszarze, na którym znajduje się miejsce dostarczania energii elektrycznej (w przypadku wykonawców będących właścicielem sieci dystrybucyjnej).
8. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem wymagań określonych w Taryfach, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy,

- 2) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej,
 - 3) w przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo do bonifikaty według stawek określonych w § 38 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007r w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energii (Dz. U. Nr 128 poz. 895 z późn. zm.).
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia świadczenia usług dystrybucji przez OSD na rzecz Zamawiającego, które obejmują:
- 1) dostarczanie energii elektrycznej do punktu poboru energii elektrycznej,
 - 2) **dotrzymanie standardów jakościowych i niezawodności dostarczanej energii elektrycznej na warunkach określonych w niniejszej umowie i IRiESD,**
 - 3) udostępnianie danych pomiarowo-rozliczeniowych Zamawiającemu w postaci zapisów na fakturach,
 - 4) obsługę i utrzymanie z należytą starannością urządzeń sieci dystrybucyjnej, w tym urządzeń przyłączy **w części stanowiącej część OSD.**
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej Umowy,
 - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb legalizacyjnych założonych przez OSD na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układach pomiarowo-rozliczeniowych,
 - 3) umożliwienia przedstawicielom Wykonawcy lub OSD dokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego,
 - 4) terminowego regulowania należności za energię elektryczną, **świadczone usługi dystrybucji oraz innych należności związanych z dostarczaniem energii,**
 - 5) przekazywania wykonawcy wszelkich informacji koniecznych do prawidłowej realizacji Umowy.
12. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia roku do dnia roku. **Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji nastąpi od dnia roku, nie wcześniej jednak niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD.**
13. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy zostało określone zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2014r., na kwotę bruttozł (słownie:).
14. Ostateczne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1, ustalone zostanie na podstawie faktycznego zużycia energii elektrycznej i usługi dystrybucji zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym, obliczone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym stanowiącym *Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy*, z zastrzeżeniem pkt. 21. i 22 poniżej.
15. Cena sprzedaży 1 KWh energii elektrycznej jest stała przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy i wynosi zł brutto **za wyjątkiem zmian przewidzianych w pkt. 21 Istotnych Postanowień Umowy..**

16. Miesięczna opłata handlowa jest stała przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy i wynosi zł brutto.
17. Wskazana w formularzu cenowym ilość zapotrzebowania na energię elektryczną jest wielkością szacunkową. Rozliczenia z wykonawcą będą dokonywane zgodnie z rzeczywistym zapotrzebowaniem Zamawiającego.
18. Rozliczenia za dostarczoną energię elektryczną dokonywać się będą na podstawie faktury zbiorczej wystawionej przez Wykonawcę po każdym miesiącu rozliczeniowym według cen zawartych w formularzu cenowym oraz na zasadach określonych w Taryfie.
19. **Rozliczenia za dostarczoną energię elektryczną dokonywać się będą na podstawie faktury zbiorczej zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.**
20. Przy rozliczeniu zużytej energii oprócz bieżącego zużycia będą wskazane stany liczników z początku i końca okresu rozliczeniowego.
21. Zmiany Umowy w zakresie zmiany cen są dopuszczalne w przypadku zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii elektrycznej, a w szczególności w przypadku zmian w przepisach prawnych dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzania lub zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Wykonawcy i Zamawiającego od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawnych stanowiących podstawę do ich korekty.
22. Zmiany Taryfy OSD w zakresie stawek i opłat wiążą Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, z datą wejścia w życie zmienionej Taryfy OSD, przy czym w przypadku podwyżki opłat oraz stawek opłat Wykonawca poinformuje Zamawiającego o powyższych zmianach w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia podwyżki.
23. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowało zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, Zamawiający jest obowiązany/ uprawniony do uregulowania/zwrotu należności za energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji, na podstawie ilości energii elektrycznej wyznaczonej według wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego rezerwowego (licznika kontrolnego) lub według współczynnika korekcyjnego właściwego dla stwierdzonego uszkodzenia albo na podstawie ilości energii elektrycznej prawidłowo wskazanej w poprzednim lub następnym okresie rozliczeniowym. Jeżeli błędy spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji Wykonawca jest zobowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
24. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
25. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
26. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury, adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.

27. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – płatności należy dokonać nie później niż w 5-tym dniu od daty otrzymania faktury.
28. Dopuszcza możliwość zmian w zawartej Umowie jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. W szczególności zmianę ilości układów pomiarowych, wielkość mocy przyłączeniowej, sposób zapłaty lub termin rozliczenia.
29. Wszelkie zmiany cen niezależne od Wykonawcy, wynikające ze zmiany przepisów prawa i powodujące wzrost opłat wymagają przekazania pisemnej informacji wraz ze wskazaniem podstaw takich zmian.
30. **W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy – tj. rozliczenie zobowiązania za zużytą energię elektryczną.**
31. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.).
32. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez właściwy sąd powszechny w Warszawie, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
33. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
34. Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie Umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma (korespondencja) właściwie zaadresowane, a nie podjęta w terminie uważa się za skutecznie doręczoną.
35. Umowę sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach po **dwa** dla każdej ze Stron.