

UMOWA Nr WFOŚiGW/WKiA/...../2015

/wzór/

zawarta w dniu 2015 roku pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525 20 88 391, REGON 142 148 155, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

.....

..... zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), a także Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Zarządu WFOŚiGW w Warszawie Nr 1161/15 z dnia 18 czerwca 2015 roku, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest *wykonanie prac związanych z naprawą obróbki blacharskiej oraz naprawą elementów elewacyjnych budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie*, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, którego kserokopia stanowi *załącznik nr 1* do niniejszej Umowy.
2. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Prace objęte przedmiotem umowy Wykonawca wykona zgodnie z przepisami bhp, ppoż.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości PLN (słownie:), powiększone o obowiązujący podatek VAT w wysokości %, co daje kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac objętych niniejszą Umową, w tym ryzyko Wykonawcy, z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 3.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne.
2. W przypadku prac realizowanych przez podwykonawców Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich swoich zobowiązań finansowych w zakresie prac wykonanych w celu realizacji niniejszej Umowy. Oświadczenia te będą warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Budynek, w którym będzie realizowany przedmiot umowy określony w § 1 będzie dostępny dla Wykonawcy przez 7 dni w tygodniu przez 24 h.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 21 dni licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku, gdy zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z zachowaniem staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowanie wymagań w zakresie obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
 - 2) Protokolarnego przejęcia terenu prac dla realizacji niniejszej Umowy w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy;
 - 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców;
 - 4) Przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i innych obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) Dostarczenia wyrobów podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zastosowane wyroby będą spełniały postanowienia art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2013 r. poz. 1409);
 - 6) Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r. poz. 21), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2013 r. poz. 1232);
 - 7) Poniesienia kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów i ich transportem;
 - 8) Terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 10) Uporządkowania terenu po zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy, i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru prac;
 - 11) Umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu prac, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji niniejszej Umowy;

- 12) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania zakresu rzeczowego prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Protokolarnego przekazania terenu prac dla realizacji przedmiotu umowy w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy;
 - 2) Odebrania wykonanych prac zgodnie z Umową;
 - 3) Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową;
 - 4) Zapewnienia na własny koszt dostępu Wykonawcy do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także wyznaczenia miejsca na terenie nieruchomości przeznaczonego do składowania materiałów.

§ 6.

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez obie Strony, stwierdzającego, że w odebranym przedmiocie umowy wady nie występują.
2. Płatność dokonywana będzie przelewem na numer rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 ust.1.

§ 7.

Odbiór prac

1. Odbiór końcowy nastąpi po prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru przez obie Strony, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości do odbioru prac.
2. W dniu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uprzątnięciu z terenu budowy materiałów, narzędzi i urządzeń Wykonawcy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 1 będzie zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności i wad.
4. W przypadku ujawnienia niezgodności i wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli niezgodności lub wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru prac, wyznaczając Wykonawcy nowy termin do ich usunięcia lub jednostronnie rozwiązać Umowę;
 - 2) Jeżeli niezgodności lub wady nie dadzą się usunąć albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w nowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy.
5. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust.1 są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - 2) Ze strony Wykonawcy:

§ 8.

Okres gwarancyjny i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy na okres 24 miesiące liczonych od daty podpisania odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w zrealizowanym przedmiocie umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad, który zostanie ustalony przez obie Strony w protokole stwierdzającym zakres i wielkość wad;
 - 3) 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku określonym w § 7 ust. 4 pkt. 2;
 - 4) 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Stronom będzie przysługiwało prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda będzie przekraczała wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Strony uzgadniają że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ww. sposób potrącania kar umownych.
4. Suma kar określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia umowy brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 10.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię polis ubezpieczeniowych wystawionych przez Ubezpieczyciela podlegającego nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, ważnych od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości Umowy;
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia

- wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości Umowy.
2. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe polisy lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 11.

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełnił(a) będzie Pan(i)
nr tel.: e-mail:
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy pełnił(a) będzie Pan(i)
nr tel.: e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy.

§ 12.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib, wskazane w Umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
3. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji niniejszej Umowy, częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z niej, spowodowane Siłą Wyższą (przez Siłę Wyższą należy rozumieć huragan, powódź, trzęsienie ziemi, itp.).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
Krzysztof Tyszk

DYREKTOR
Wydziału Kontroli i Administracji
Magdalena Targońska

ZASTĘPCA PREZESA
Michał Kuliński
Michał Kuliński

SPECJALISTA
Lukasz Raczkowski
Lukasz Raczkowski

5
GŁÓWNY SPECJALISTA
Marzena Roziewska
Marzena Roziewska