

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*„Wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót dla prac remontowo-budowlanych dla nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie oraz dla nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Małachowskiego 8 oraz ul. Stary Rynek 20 w Płocku”*

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót dla prac remontowo-budowlanych dla nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie oraz dla nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Małachowskiego 8 oraz ul. Stary Rynek 20 w Płocku.

### **I. Przedmiot zamówienia obejmuje dwie części:**

#### **Część I**

Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót dla prac remontowo-budowlanych dla nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893) obejmującego:

- 1) Odkrycie fundamentów w północno – wschodnim narożniku budynku i wykonanie naprawy izolacji ścian fundamentowych oraz osuszanie fundamentów przez iniekcję;
- 2) Naprawę instalacji odprowadzania wody deszczowej oraz naprawę opaski z kostki betonowej;
- 3) Wymianę pokrycia dachowego z papy wraz z wymianą izolacji dachu oraz ewentualną naprawą podłoża pod pokryciem;
- 4) Wymianę obróbek blacharskich na dachu oraz obróbek gzymsów z naprawą uszkodzonej elewacji;
- 5) Naprawę odprowadzenia wody deszczowej w południowo – wschodnim narożniku.

#### **Część II**

Wykonanie oddzielnych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarem robót dla prac remontowo-budowlanych dla nieruchomości zlokalizowanych w Płocku (09-400) przy ul. Małachowskiego 8 oraz przy ul. Stary Rynek 20.

1. Dla nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Małachowskiego 8 w Płocku, wykonanie kosztorysu wraz z przedmiarem robót na *docieplenie ściany szczytowej budynku – zabezpieczenie przed zamarzaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych.*
2. Dla nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku, wykonanie kosztorysu wraz z przedmiarem robót na:
  - 1) Malowanie elewacji wraz z wypełnieniem ubytków w ścianach budynku;
  - 2) Osuszenie fundamentów i wykonanie izolacji przeciwwilgociowych (należy sporządzić kosztorys dla metody odkrywkowej oraz dla metody iniekcji).

Budynek przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku jest pod ochroną konserwatora zabytków.

### **II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

14 dni od dnia podpisania umowy.

*[Handwritten signature]*

**III. Pozostałe informacje:**

1. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać w 2 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej dla każdej części zamówienia. Wersja elektroniczna, powinna być zapisana na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) w formacie pdf.
2. Kosztorys inwestorski (dla każdej lokalizacji) musi być wykonany, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
3. Każdy egzemplarz kosztorysu inwestorskiego powinien być trwale oprawiony wraz z przedmiarem robót dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.
4. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą szczegółową w oparciu o kosztorysowe normy nakładów rzeczowych, określone w katalogach KNR wydanych przez Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa.
5. W przypadku braku odpowiednich pozycji również w tych katalogach (lub możliwości zastosowania analogii do nich) można wykorzystywać inne dostępne na rynku katalogi norm albo wykonać kalkulację indywidualną, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
6. Do każdego kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć: zbiorcze zestawienie wartości cen materiałów wraz z cenami zakupów, zestawienie wartości cen pracy sprzętu, bez narzutów i zestawienie wartości robocizny.
7. Kosztorysy oraz przedmiar robót powinny obejmować pełen zakres robót niezbędnych do wykonania zadania.
8. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej powinno być zgodne z przepisami art. 29-31 ustawy Pzp, tj. proponowane materiały i urządzenia powinny być opisane za pomocą parametrów technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących równoważności.
9. Dokumentacja kosztorysowa nie może zawierać żadnych materiałów reklamowych producentów materiałów budowlanych itp. oraz żadnych innych reklam.

**W przypadku zainteresowania przedmiotowym postępowaniem, w celu przygotowania oferty zamawiający udostępni, na pisemny wniosek wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynków.**

**Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego – zobowiązani są do dokonania stosownych pomiarów we własnym zakresie.**

AM  
  
