

UMOWA NR WFOŚiGW/WO/...../2014

/wzór/

zawarta w dniu.....2014r. w Warszawie, pomiędzy:

**Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie**, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525-20-88-391, REGON: 142 148 155, reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

*W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r., o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn.zm.), a także Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Zarządu WFOŚiGW w Warszawie Nr 1251/14 z dnia 15 lipca 2014 roku, została zawarta Umowa następującej treści:*

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług na rzecz Zamawiającego w zakresie utrzymania czystości w pomieszczeniach zajmowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, mieszczących się w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), zwanym dalej „Obiektem”.
2. Świadczenie usług sprzątanania odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (część A i B), którego kserokopia stanowi **Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy** oraz w Ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2014 roku, której kopia stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest zdolny do wykonywania usług objętych niniejszą Umową oraz zobowiązuje się do ich świadczenia w sposób zapewniający ich staranne wykonanie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 02.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy od dnia 02.01.2015r.

§ 3.

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (część A i B), o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy zostało ustalone na kwotę netto: ..... złotych

- (słownie: .....zł) powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości....%, co daje łączną kwotę brutto: ..... złotych (słownie:.....).
2. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy w części A, Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego miesięcznie wynagrodzenie, zgodnie z Ofertą w wysokości: .....złoty brutto (słownie:.....).
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu płatne będzie z dołu, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
  4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać wynagrodzenie na konto wskazane na fakturze.
  5. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy w części B, Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego wynagrodzenie zgodnie z Ofertą w wysokości: ..... złotych brutto (słownie:.....).
  6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu płatne będzie po wykonaniu danej usługi, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
  7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać wynagrodzenie na konto wskazane na fakturze.

#### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych prac w Części A przy użyciu środków czystości i sprzętu zapewnionych przez Zamawiającego oraz w Części B przy użyciu własnych środków i narzędzi, własnym staraniem i na własne ryzyko.

#### § 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z niniejszej Umowy lub nienależytego zabezpieczenia biura w trakcie wykonywania usługi. Zakres i wartość odpowiedzialności ustalony zostanie każdorazowo na podstawie:
  - 1) protokołu szkód, sporządzonego z udziałem Stron,
  - 2) dokumentacji, określającej wartość mienia uszkodzonego (utraconego),
  - 3) rachunku za poniesioną szkodę (noty obciążeniowej).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w posiadanie, których wejdzie w związku z realizacją niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem usług określonych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu. Postanowienia powyższe odnoszą się również do podwykonawców Wykonawcy, za których działania bądź zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody powstałe na skutek działania swoich pracowników i osób, przy pomocy, których będzie realizował przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o osobach wykonujących przedmiot umowy, z podaniem ich imion, nazwisk oraz serii i numerów dowodów osobistych.



7. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić zastępstwo w przypadku nieobecności pracownika realizującego usługę sprzątnia, zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony mienia Zamawiającego i osób trzecich, jak też za utrzymanie porządku na miejscu pracy przy świadczeniu usług wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 6.**

Podczas wykonywania usług, pracownicy Wykonawcy nie mogą korzystać z urządzeń biurowych i sprzętu Zamawiającego.

**§ 7.**

1. Czynności objęte niniejszą Umową w Części A Wykonawca wykonywać będzie po godzinie 15:00 w każdym dniu tygodnia (z wyłączeniem sobót i niedziel oraz innych dni wolnych).
2. Czynności objęte niniejszą Umową w Części B Wykonawca wykonywać będzie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Budynek, w którym świadczona będzie usługa sprzątnia objęty jest 24-godzinną ochroną fizyczną oraz monitoringiem.
4. Zamawiający określi Wykonawcy sposób odbierania kluczy od pomieszczeń oraz sposób zabezpieczenia biura (pozamykania okien i drzwi) po codziennym wykonaniu usługi. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania określonych zaleceń Zamawiającego z tym związanych.

**§ 8.**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie gospodarcze.
2. Korzystanie z pomieszczenia, jak również z wody, energii elektrycznej i ogrzewania z tytułu wykonywania usługi przez Wykonawcę – jest nieodpłatne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojego mienia wykorzystywanego do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

**§ 9.**

1. Zamawiający ma prawo do kontroli prawidłowości pracy wykonywanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy (Część A i B).
2. Wykonawca wyznaczy osobę, która razem z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego - sprawującym kontrolę jakości wykonywanej usługi, stanowić będą Komisję oceniającą jakość wykonywanych prac porządkowych.
3. Kontrolę jakości wykonanej usługi ze strony Zamawiającego w Biurze w Warszawie sprawuje Dyrektor Wydziału Organizacyjno-Prawnego lub osoba przez niego wyznaczona.
4. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków uchybień w terminie 1 dnia od chwili zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo poinformowania przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu przedmiotu umowy, nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego uchybień lub nie będzie się stosować do zaleceń Zamawiającego zostanie obciążony karą umowną, w wysokości określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.

**§ 10.**

1. Wykonawca za nieusunięcie uchybień wskazanych przez Zamawiającego w § 9 ust. 4 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego/Wykonawcę niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie jej postanowień.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ww. sposób potrącania kar umownych.

**§ 11.**

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia jej warunków, a w szczególności w przypadku:
  - 1) trzykrotnego naliczenia kary umownej Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie 1 miesiąca,
  - 2) korzystania przez Wykonawcę z mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem.
3. Rozwiązanie umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 nie uchyla obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 niniejszej Umowy.
4. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wówczas jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.

**§ 12.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182), a w szczególności podczas wykonywania czynności stwarzających możliwość dostępu do tych danych do ich ochrony przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją lub zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub pozyskaniem.



2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

**§ 13.**

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

**§ 14.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib, wskazane w Umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**§ 15.**

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełnił(a) będzie Pan(i) .....  
nr tel.: ..... e-mail: .....
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy pełnił będzie Pan(i) .....  
nr tel.: ..... e-mail: .....

**§ 16.**

Integralną część Umowy stanowią:  
Załącznik Nr 1 -Kserokopia Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia  
Załącznik Nr 2 - Kserokopia Oferty Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

RADCA PRAWNY

Rafał Marchewka  
WA 6043

5  
AMG JLS