

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Usługa kompleksowego sprzątnia Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie”

Część A

I. Zakres czynności wykonywanych codziennie:

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych:
 - 1) odkurzanie wykładziny dywanowej,
 - 2) wycieranie na wilgotno twardej powierzchni podłóg,
 - 3) wycieranie na wilgotno biurka, stolików, szafek gospodarczych, kontenerów,
 - 4) opróżnianie i dezynfekcja koszy i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych.

2. Sprzątanie kuchni:
 - 1) uzupełnienie stanu ręczników papierowych,
 - 2) opróżnienie i dezynfekcja koszy i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych,
 - 3) zamiatanie i zmywanie podłóg na mokro,
 - 4) umycie zlewozmywaków,
 - 5) umycie stołów, blatów kuchennych,
 - 6) wycieranie na wilgotno parapetów oraz innych urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu kuchennym (kuchenka mikrofalowa, czajnik, dystrybutor na wodę, podajniki do ręczników papierowych, lodówka).

3. Sprzątanie łazienek i toalet:
 - 1) porządkowanie, mycie i dezynfekcja łazienek i ich wyposażenia (muszle klozetowe, deski sedesowe, pisuary, umywalki, lustra, dozowniki na mydło, podajniki na papier toaletowy i ręczniki papierowe, szczotki do muszli klozetowych wraz z pojemnikami, baterie łazienkowe, kabina prysznicowa, itp.),
 - 2) uzupełnianie środków higienicznych tj.: mydła w dozownikach, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego,
 - 3) opróżnienie i dezynfekcja koszy i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych śmieci,
 - 4) zamiatanie i umycie podłóg.

4. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych:
 - 1) zamiatanie i umycie gresu podłogowego na korytarzach i klatkach schodowych,
 - 2) wycieranie na wilgotno drzwi wejściowych przeszklonych (z futrynami zewnętrznymi).

5. Sprzątanie windy:
 - 1) zamiatanie i umycie podłogi w windzie,

- 2) umycie zewnętrznych drzwi windy oraz wnętrza windy (ściany, drzwi).

II. Zakres czynności wykonywanych jeden raz w tygodniu:

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych:

- 1) wytarcie na wilgotno kurzu z szaf i zewnętrznych powierzchni szaf,
- 2) wytarcie na wilgotno parapetów,
- 3) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych w pokojach z ościeżnicami,
- 4) wytarcie na wilgotno witryn meblowych,
- 5) wytarcie na wilgotno cokoliczków przypodłogowych,
- 6) wytarcie na wilgotno podstaw krzeseł obrotowych, nóg krzeseł i stołów,
- 7) wytarcie na wilgotno krzeseł skórzanych i skóropodobnych wraz z podstawą,
- 8) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek,
- 9) odkurzenie mebli tapicerowanych.

2. Sprzątanie kuchni:

- 1) wymiana gąbek kuchennych i zmywaków,
- 2) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych z ościeżnicami,
- 3) mycie kosza na śmieci,
- 4) mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
- 5) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.

3. Sprzątanie łazienek:

- 1) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych oraz drzwi do kabin z ościeżnicami,
- 2) mycie koszy na śmieci,
- 3) mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
- 4) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.

4. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych:

- 1) wycieranie na wilgotno drzwi przeszklonych (z futrynami zewnętrznymi) na klatkach schodowych,
- 2) wycieranie na wilgotno poręczy na klatkach schodowych,
- 3) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.

III. Zakres czynności wykonywanych dwa razy w miesiącu:

mycie zewnętrzne i wewnętrzne sprzętu AGD (lodówki, kuchenki mikrofalowe, itp.).

IV. Zakres czynności wykonywanych raz w miesiącu:

zamiatanie i umycie posadzki korytarzy w piwnicy.

V. Zakres czynności wykonywanych cztery razy w roku (w terminach uzgodnionych z zamawiającym w trakcie trwania umowy):

- 1) umycie grzejników,
- 2) mycie okien wewnątrz i zewnątrz wraz ze stolarką okienną



Zestawienie powierzchni okien w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie				
Lp.	Wymiary okna [cm]	Powierzchnia okna [m ²]	Ilość okien [szt]	Powierzchnia wszystkich okien [m ²]
1	130x140	1,82	35	63,7
2	150x140	2,1	16	33,6
3	70x50	0,35	4	1,4
4	70x140	0,98	4	3,92
5	110x100	1,1	16	17,6
łącznie			75	120,22

3) czyszczenie rolet okiennych.

VI. Zakres czynności wykonywanych według potrzeb:

- 1) usuwanie pajęczyn,
- 2) usuwanie miejscowych plam na wykładzinach dywanowych i meblach tapicerowanych,
- 3) wymiana odświeżaczy powietrza i kostek toaletowych,
- 4) uzupełnianie płynu do mycia naczyń,
- 5) udrożnianie mechaniczne i chemiczne odpływów kanalizacyjnych (sedesów, pisuarów, umywalek).

Część B

Zakres czynności wykonywanych jeden raz lub dwa razy w roku (w terminach uzgodnionych z zamawiającym w trakcie trwania umowy):

- 1) maszynowe pranie wykładzin dywanowych (**jeden raz w roku**),
- 2) czyszczenie mechaniczne gresu podłogowego na korytarzach, w pomieszczeniach socjalno-kuchennych oraz w pokojach biurowych nr 011, 311, 312 (**dwa razy w roku**).

Zakres czynności wymieniony w powyższych punktach 1) i 2) wykonany będzie przy użyciu odpowiednich środków czystości oraz sprzętu, które zapewnia wykonawca.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Piwnica		
	Podłóże	Metraż [m ²]
Korytarz	Gres	51,4

Parter		
	Podłóże	Metraż [m ²]
Łazienka	Terakota	29,1
Kuchnie	Gres	11,6
Korytarz	Gres	138,3

K *Amgh* *St*

Pomieszczenie biurowe	Wykładzina biurowa	164,4
Klatka schodowa	Kamień	16,3
Klatka schodowa	Gres	16,2

I Piętro		
	Podłóże	Metraż [m ²]
Łazienki	Terakota	25,9
Kuchnia	Gres	8,5
Korytarz	Gres	157
Pomieszczenia biurowe	Wykładzina biurowa	244,7
Klatka schodowa	Kamień	16,3
Klatka schodowa	Gres	16,2
Pokój obsługi beneficjenta	Gres	10,5

II Piętro		
	Podłóże	Metraż [m ²]
Łazienki	Terakota	17,2
Kuchnie	Gres	10,8
Korytarz	Gres	111
Pomieszczenia biurowe	Wykładzina biurowa	347,6
Klatka schodowa	Kamień	16,3
Klatka schodowa	Gres	16,2

III Piętro		
	Podłóże	Metraż [m ²]
Łazienka	Terakota	19
Kuchnia	Gres	9
Korytarz	Gres	142
Pomieszczenie biurowe	Wykładzina biurowa	250
Klatka schodowa	Kamień	16,3
Klatka schodowa	Gres	16,2

Powierzchnie wyszczególnione w powyższej tabeli mają charakter informacyjny i mogą w nieznaczny sposób różnić się od rzeczywistych powierzchni.

Uwaga:

Wszystkie czynności zawarte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w Części A wykonywane będą przy użyciu środków i narzędzi zamawiającego. Czynności określone w Części B wykonywane będą przy użyciu środków i narzędzi wykonawcy.

K *Amela J.*