

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Usługa kompleksowego sprzątania w Wydziałach Zamiejscowych Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2016 roku”

Część Nr 2: Usługa kompleksowego sprzątania w Wydziale Zamiejscowym w Płocku Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2016 roku

I. Zakres czynności wykonywanych codziennie:

I.I. Budynek przy ul. Małachowskiego 8:

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych:
 - 1) odkurzanie wykładziny dywanowej,
 - 2) wycieranie na wilgotno twardych powierzchni podłóg,
 - 3) wycieranie na wilgotno biurka, stolików, szafek gospodarczych, kontenerów, parapetów,
 - 4) opróżnianie i dezynfekcja koszy i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych.
2. Sprzątanie kuchni:

wycieranie na wilgotno urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu kuchennym (czajnik, dystrybutor na wodę, lodówka).
3. Sprzątanie łazienek i toalet:
 - 1) porządkowanie, mycie i dezynfekcja łazienek i ich wyposażenia (muszle klozetowe, deski sedesowe, umywalki, lustra, dozowniki na mydło, podajniki na papier toaletowy i ręczniki papierowe, szczotki do muszli klozetowych wraz z pojemnikami, baterie łazienkowe, itp.),
 - 2) uzupełnianie środków higienicznych tj.: mydła w dozownikach, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego,
 - 3) opróżnienie i dezynfekcja koszy i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych śmieci,
 - 4) zamiatanie i umycie podłóg.
4. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych:

zamiatanie i umycie gresu podłogowego na korytarzach.
5. Sprzątanie placu zewnętrznego:

w okresie zimowym odśnieżanie schodów i placu wewnętrznego przed budynkiem oraz posypywanie piachem lub innym środkiem zapobiegającym poślizgnięciu.

I.II. Budynek przy ul. Stary Rynek 20:

1. Sprzątanie kuchni:

wycieranie na wilgotno urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu kuchennym (czajnik, dystrybutor na wodę, lodówka).
2. Sprzątanie łazienek i toalet:
 - 1) porządkowanie, mycie i dezynfekcja łazienek i ich wyposażenia (muszle klozetowe, deski sedesowe, umywalki, lustra, dozowniki na mydło, podajniki na papier toaletowy

- i ręczniki papierowe, szczotki do muszli klozetowych wraz z pojemnikami, baterie łazienkowe, itp.),
- 2) uzupełnianie środków higienicznych tj.: mydła w dozownikach, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego,
 - 3) opróżnienie i dezynfekcja koszy i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych śmieci,
 - 4) zamiatanie i umycie podłóg.
3. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych:
zamiatanie i umycie powierzchni podłóg na korytarzach.
4. Sprzątanie placu zewnętrznego:
w okresie zimowym odśnieżanie schodów i chodnika wokół budynku oraz posypywanie piachem lub innym środkiem zapobiegającym poślizgnięciu.

II. Zakres czynności wykonywanych dwa razy w miesiącu:

II.I. Budynek przy ul. Małachowskiego 8:

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych:
 - 1) wytarcie na wilgotno kurzu z szaf i zewnętrznych powierzchni szaf,
 - 2) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych w pokojach z ościeżnicami,
 - 3) wytarcie na wilgotno witryn meblowych,
 - 4) wytarcie na wilgotno cokoliczków przypodłogowych,
 - 5) wytarcie na wilgotno podstaw krzeseł obrotowych, nóg krzeseł i stołów,
 - 6) wytarcie na wilgotno krzeseł skórzanych i skóropodobnych wraz z podstawą,
 - 7) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek,
 - 8) odkurzenie mebli tapicerowanych,
2. Sprzątanie kuchni:
 - 1) wymiana gąbek kuchennych i zmywaków,
 - 2) mycie zewnętrzne i wewnętrzne sprzętu AGD (lodówki, kuchenki mikrofalowe, itp.).
3. Sprzątanie łazienek:
 - 1) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych oraz drzwi do kabin z ościeżnicami,
 - 2) mycie koszy na śmieci,
 - 3) mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
 - 4) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.
4. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych:
wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.

II.II. Budynek przy ul. Stary Rynek 20:

1. Sprzątanie łazienek:
 - 1) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych oraz drzwi do kabin z ościeżnicami,
 - 2) mycie koszy na śmieci,
 - 3) mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
 - 4) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.
2. Sprzątanie kuchni:
mycie zewnętrzne i wewnętrzne sprzętu AGD (lodówki, kuchenki mikrofalowe, itp.).
3. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych:
wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.

III. Zakres czynności wykonywanych dwa razy w miesiącu:

Budynek przy ul. Małachowskiego 8 i Stary Rynek 20:

mycie zewnętrzne i wewnętrzne sprzętu AGD (lodówki, kuchenki mikrofalowe, itp.).

IV. Zakres czynności wykonywanych raz w miesiącu:

Budynek przy ul. Małachowskiego 8:

Sprzątanie placu zewnętrznego:

zamiatanie placu wewnętrznego przed budynkiem.

Budynek przy ul. Stary Rynek 20:

Sprzątanie placu zewnętrznego:

zamiatanie chodnika wokół budynku.

V. Zakres czynności wykonywanych dwa razy w roku - w terminach uzgodnionych z zamawiającym w trakcie trwania umowy):

Budynek przy ul. Małachowskiego 8 oraz przy ul. Stary Rynek 20:

- 1) umycie grzejników,
- 2) czyszczenie rolet okiennych/żaluzji,
- 3) mycie okien wewnątrz i zewnątrz wraz ze stolarką okienną;

Zestawienie powierzchni okien		
<i>Budynek</i>	<i>Ilość okien [szt.]</i>	<i>Powierzchnia wszystkich okien [m²]</i>
<i>Małachowskiego 8</i>	16	18
<i>Stary Rynek 20</i>	34	30

VI. Zakres czynności wykonywanych jeden raz w roku - w terminie uzgodnionym z zamawiającym w trakcie trwania umowy:

Budynek przy ul. Małachowskiego 8:

maszynowe pranie wykładzin dywanowych - wykonanie przy użyciu odpowiednich środków czystości oraz sprzętu, które zapewnia wykonawca.

VII. Zakres czynności wykonywanych według potrzeb:

Budynek przy ul. Małachowskiego 8:

- 1) usuwanie pajęczyn,
- 2) usuwanie miejscowych plam na wykładzinach dywanowych i meblach tapicerowanych,
- 3) opróżnianie zawartości niszczarek,
- 4) wymiana kostek toaletowych,
- 5) uzupełnianie płynu do mycia naczyń,
- 6) udrożnianie mechaniczne i chemiczne odpływów kanalizacyjnych (sedesów, pisuarów, umywalk).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Budynek przy ul. Małachowskiego 8:

<i>Pomieszczenie</i>	<i>Podłoże</i>	<i>Metraż [m²]</i>
Łazienka	Terakota	5,4

Korytarz	Gres	16,4
Pomieszczenie biurowe	Wykładzina biurowa	40,2
Pomieszczenie biurowe	Wykładzina pcv	11,4
Pomieszczenie biurowe	Panele	36,7
Powierzchnia całkowita		110,1

Budynek przy ul. Stary Rynek 20:			
<i>Kondygnacja</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Podłoże</i>	<i>Metraż [m²]</i>
PIWNICA	korytarz	gres	34,6
razem			34,6
PARTER	wiatrołap	okładzina kamienna	9,1
	hall główny	okładzina kamienna	24,8
	szatnia	okładzina kamienna	5,6
	wc dla niepełnosprawnych	terakota	3,9
	wc	terakota	3,8
	kuchnia	terakota	6,9
	sala konferencyjna	parkiet	71,0
	wiatrołap	okładzina kamienna	3,6
	klatka schodowa	okładzina kamienna	10,4
razem			139,1
PIĘTRO I	hall	okładzina kamienna	19,8
	wc	terakota	7,4
	kuchnia	terakota	6,9
	klatka schodowa	okładzina kamienna	6,1
razem			40,2
PODDASZE	hall	okładzina kamienna	18,2
	pomieszczenie gospodarcze	terakota	3,5
	wc	terakota	4,3
	klatka schodowa	okładzina kamienna	6,1
razem			32,1
Powierzchnia całkowita			246,0

Powierzchnie wyszczególnione w powyższej tabeli mają charakter informacyjny i mogą w nieznaczny sposób różnić się od rzeczywistych powierzchni.

Uwaga:

Wszystkie czynności zawarte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia wykonywane będą przy użyciu środków i narzędzi wykonawcy.