

UMOWA NR WFOŚiGW/WKiA/...../2015  
/wzór/

zawarta w dniu.....2015r. w Warszawie, pomiędzy:

**Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie**, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525-20-88-391, REGON: 142 148 155, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

*W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885, z późn. zm.), a także Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Zarządu WFOŚiGW w Warszawie Nr 1161/15 z dnia 18 czerwca 2015 roku, została zawarta Umowa następującej treści:*

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi kompleksowego sprzątnięcia na rzecz Zamawiającego, zwanych dalej „usługami”, w pomieszczeniach zajmowanych przez Biuro Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, mieszczących się w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), zwanym dalej „obiektem”.
2. Świadczenie usług odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia część A i B, którego kserokopia stanowi **Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy** oraz w Ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2015 roku, której kserokopia stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest zdolny do wykonywania usług oraz zobowiązuje się do ich świadczenia w sposób zapewniający ich należyte wykonanie przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 01.01.2016r. do dnia 31.12.2016r.

§ 3.

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy część A i B, o którym mowa w § 1 ust. 1-2 niniejszej Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy nie przekroczy kwoty netto: ..... zł (słownie: ..... ) powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości ...%, co daje łączną kwotę brutto: ..... zł (słownie:.....).

2. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy w części A, Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego miesięcznie wynagrodzenie, zgodnie z Ofertą w wysokości: .....zł brutto (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie z dołu, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy w części B, Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego wynagrodzenie zgodnie z Ofertą w wysokości: ..... zł brutto (słownie:.....).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 płatne będzie po wykonaniu danej usługi, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać wynagrodzenie na konto wskazane na fakturze.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych prac w Części A przy użyciu własnych środków czystości, artykułów chemicznych i higienicznych oraz sprzętu z zastrzeżeniem ust. 2, a w Części B przy użyciu własnych środków i narzędzi.
2. Zamawiający posiada środki czystości, artykuły chemiczne i higieniczne w ilościach określonych w wykazie, którego kserokopia stanowi **Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy**. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania środków czystości, artykułów chemicznych i higienicznych posiadanych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Środki, o których mowa w ust. 2, przekazywane będą Wykonawcy sukcesywnie po uprzednim pisemnym złożeniu zapotrzebowania.
4. Zamawiający zastrzega, iż środki czystości i artykuły higieniczne własne Wykonawcy nie mogą być o niższym standardzie niż np.:
  - 1) ręczniki papierowe: składane ZZ, ilość warstw: min. 2, kolor: biały, surowiec: 100% celuloza, wymiary listka: 24x21, gofrowany, bezzapachowy
  - 2) papier toaletowy: ilość warstw: min. 2, kolor: biały, surowiec: celuloza 100%, gramatura 2 x 18 gr/m<sup>2</sup>, tłoczenie: micro, szerokość rolki: 9/10 cm, średnica rolki 18 cm.
  - 3) mydło w pianie - jednorazowy wkład z pompką o pojemności 700 g pasujący do dozowników marki MERIDAD F3TN.

**§ 5.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z niniejszej Umowy. Zakres i wartość odpowiedzialności ustalony zostanie każdorazowo na podstawie:
  - 1) protokołu szkód, sporządzonego z udziałem Stron,
  - 2) dokumentacji, określającej wartość mienia uszkodzonego (utraconego),
  - 3) rachunku za poniesioną szkodę (noty obciążeniowej).
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania zatrudnionego personelu oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z jego zatrudnieniem. Postanowienia powyższe odnoszą się również do osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, za których działania bądź zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody powstałe na skutek działania swoich pracowników i osób, przy pomocy których będzie realizował przedmiot umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o osobach wykonujących przedmiot umowy, z podaniem ich imion, nazwisk oraz serii i numerów dowodów osobistych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przy wykonywaniu przedmiotu umowy przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony mienia Zamawiającego i osób trzecich, jak też za utrzymanie porządku na miejscu pracy przy świadczeniu usług wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 6.**

Podczas wykonywania usług pracownicy Wykonawcy nie mogą korzystać z urządzeń biurowych i sprzętu Zamawiającego.

**§ 7.**

1. Czynności objęte przedmiotem umowy w Części A Wykonawca wykonywać będzie po godzinie 15:00 w każdym dniu tygodnia (z wyłączeniem sobót i niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy, a także dni wolnych u Zamawiającego).
2. Czynności objęte niniejszą Umową w Części B Wykonawca wykonywać będzie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wszelkie zmiany terminów określonych w ust. 1 i 2 wymagają zgody Zamawiającego.
4. Budynek, w którym świadczona będzie usługa sprzątnia objęty jest 24-godzinną ochroną fizyczną oraz monitoringiem.
5. Zamawiający określi Wykonawcy sposób odbierania kluczy do pomieszczeń, sposób zabezpieczenia biura (zamykania okien i drzwi) oraz ewentualnie sposób dokumentowania tych czynności po wykonaniu usługi. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania określonych zaleceń Zamawiającego z tym związanych.

**§ 8.**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie gospodarcze, do którego klucz zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy pobierać będą od pracownika ochrony budynku przed rozpoczęciem czynności objętych przedmiotem umowy oraz zdawać go po ich zakończeniu. Pobranie i zdawanie klucza każdorazowo odnotowywane jest w „Księżce pobierania i zdawania kluczy” z określeniem godziny i własnoręcznym podpisem pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę.
2. Korzystanie z pomieszczenia, jak również z wody, energii elektrycznej i ogrzewania z tytułu wykonywania usługi przez Wykonawcę jest nieodpłatne.

**§ 9.**

1. Zamawiający ma prawo do kontroli prawidłowości pracy wykonywanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy (Część A i B), w tym także przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje przedmiot umowy, o stwierdzonych uchybieniach Zamawiający informuje Wykonawcę drogą mailową na adres wskazany w § 16 ust. 2 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do przekazanych informacji oraz usunięcia uchybień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 10.**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każde nieusunięte uchybienie stwierdzone zgodnie z § 9 ust. 1 i 2,

- 2) w wysokości 30 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 Umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w Części B,
  - 3) w wysokości 100 zł za każde stwierdzenie obniżenia standardu środków czystości i artykułów higienicznych zapewnianych przez Wykonawcę w stosunku do wymagań określonych w § 4 ust. 4.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

**§ 11.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia po stronie Wykonawcy następujących okoliczności:
  - 1) trzeciego nieusuniętego uchybienia w zakresie wykonania przedmiotu umowy stwierdzonego zgodnie z § 9 ust. 1 i 2;
  - 2) dwukrotnego niestawienia się lub niepodjęcia prac przez osoby świadczące Usługi w imieniu Wykonawcy w terminie świadczenia usług,
  - 3) naruszenia przez osoby wykonujące Usługi w imieniu Wykonawcy obowiązków, o których mowa w §13 ust. 1 i 2.
  - 4) korzystania przez Wykonawcę z mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
2. W razie odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.
3. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda będzie przekraczała wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ww. sposób potrącania kar umownych.

**§ 12.**

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z ważnych przyczyn z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wówczas jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.

**§ 13.**

1. Przy wykonywaniu Usług, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014r. poz. 1182 z późn. zm.). W szczególności zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności podczas wykonywania czynności stwarzających możliwość dostępu do tych danych do ich ochrony przed niepowołanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją lub zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub pozyskaniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji, w posiadanie których wejdzie w związku z realizacją niniejszej Umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

§ 14.

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014r. poz. 1182 z późn. zm.).

§ 15.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib, wskazane w Umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 16.

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełnił(a) będzie Pan(i) .....  
nr tel.: ..... e-mail: .....
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy pełnił będzie Pan(i) .....  
nr tel.: ..... e-mail: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy i nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy.

Integralną część Umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 - Kserokopia Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia

Załącznik Nr 2 - Kserokopia Oferty Wykonawcy

Załącznik Nr 3 - Kserokopia wykazu środków czystości

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA