

UMOWA Nr WFOŚiGW/WO/.../2014

/wzór/

Załącznik Nr 3
do zapytania ofertowego

zawarta w dniu2014 roku pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525-20-88-391, REGON 142 148 155, zwanym w dalszej części **Zamawiającym** lub Stroną, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), a także Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Zarządu WFOŚiGW w Warszawie Nr 1251/14 z dnia 15 lipca 2014 roku, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu prac związanych z naprawą izolacji ścian fundamentowych w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie.
2. Wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca w ramach Umowy wykona prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami bhp, ppoż.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowanie wymagań w zakresie obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
 - 2) Protokólnego przejścia terenu robót, w celu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy;
 - 3) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców;
 - 4) Przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i innych obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) Dostarczenia wyrobów podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zastosowane wyroby będą spełniały postanowienia art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.);
 - 6) Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);

←
Czerwinski
Rydz

- 7) Poniesienia kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów i ich transportem;
 - 8) Terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 10) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy, i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
 - 11) Umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy;
 - 12) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Protokółarnego przekazania terenu robót, w celu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy;
 - 2) Odebrania przedmiotu wykonanego zgodnie z Umową;
 - 3) Zapłaty za wykonanie przedmiotu zgodnie z Umową;
 - 4) Zapewnienia na własny koszt dostępu Wykonawcy do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także wyznaczenia miejsca na terenie nieruchomości przeznaczonego do składowania materiałów.

§ 3.

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 2014r.
2. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku, gdy zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań.
3. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Teren budowy, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia określony w § 1 będzie dostępny dla Wykonawcy przez 7 dni w tygodniu przez 24 h.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w dniu odbioru w obecności uprawnionego przedstawicieli Stron.

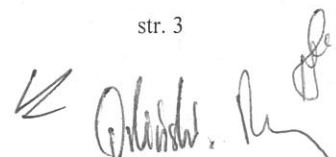
§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia2014 roku, stanowiącą *Załącznik Nr 1* do niniejszej Umowy na kwotę netto: złotych (słownie:) powiększoną o należny podatek VAT w wysokości ...%, co daje łącznie kwotę brutto: zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą Umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata ceny nastąpi przelewem po wykonaniu dostawy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa. NIP: 525-20-88-391.
5. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu przekazania do czasu usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze przedmiotu umowy, Zamawiający może zażądać usunięcia stwierdzonych wad w terminie nie dłuższym niż 10 dni, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 5 ust.2.
10. Zgłoszone przez Zamawiającego wady przedmiotu umowy zostaną usunięte w terminie 10 dni lub w terminie wyznaczonym, w tym celu Wykonawcy w pisemnym (drogą elektroniczną) zawiadomieniu o stwierdzeniu wad, nie krótszym niż 10 i nie dłuższym niż 14 dni od dnia wysłania zawiadomienia.
11. O ile Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w terminie określonym w ust. 9, o przyjęciu lub nie przyjęciu przedmiotu umowy albo o uzależnieniu przyjęcia przedmiotu umowy od dokonania określonych zmian, przyjmuje się, że Zamawiający przyjął przedmiot umowy bez zastrzeżeń.
12. W dniu dokonania odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uprzątnięciu z terenu budowy materiałów, narzędzi i urządzeń Wykonawcy.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów.

§ 5.

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2,0%, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części przedmiotu umowy przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy o 5 dni termin określony w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie jej postanowień.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. niniejszej Umowy.
7. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ww. sposób potrącania kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.



§6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy na okres miesięcy liczonych od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w zrealizowanym przedmiocie umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.

§7.

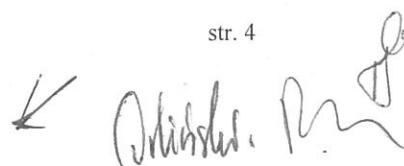
1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych wystawionych przez Ubezpieczyciela podlegającego nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, ważnych od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości Umowy;
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości Umowy.
2. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe polis lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§8.

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli jest to podyktowane siłą wyższą.
2. Dla celów niniejszej Umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania Umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji niniejszej Umowy, bez kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

§9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib, wskazane w Umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strona powiadomi pisemnie o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.

← 

4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10.

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełnił będzie Pan/Paninr tel.: e-mail:
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy pełnił będzie Pan/Paninr tel.: e-mail:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Julianka

RADCA PRAWNY
Rafał Marchewka
WA 6043

str. 5

Oliverus. P.