

Załącznik nr 1  
do zapytania ofertowego

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest *wykonanie prac związanych z naprawą obróbki blacharskiej oraz naprawą elementów elewacyjnych budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie zgodnie z poniższym zakresem:*

#### **Charakterystyka prac:**

##### **Parametry techniczne budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie:**

- wysokość budynku: 13m,
- ilość kondygnacji naziemnych: 4,
- ilość kondygnacji podziemnych: 1,
- szerokość: 20,74 m,
- długość: 31,5 m,
- kubatura: 11 671,03 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia zabudowy: 850,47 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 2 225,36 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia ogólna: 2 690,25 m<sup>2</sup>.

##### **Informacje związane z wykonaniem prac w budynku:**

- budynek będzie w pełni dostępny dla wykonawcy (7 dni w tygodniu przez 24 godziny);
- zamawiający udostępni nieodpłatnie energię elektryczną oraz wodę dla potrzeb prowadzenia prac remontowych.

#### **Zakres poszczególnych prac:**

Roboty związane z naprawą obróbek blacharskich oraz naprawą elementów elewacyjnych budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie:

- dokonanie sprawdzenia w obrysie całego dachu budynku obróbek blacharskich gzymsów;
- wykonanie napraw występujących uszkodzeń obróbek blacharskich gzymsów;
- wymiana obróbek blacharskich gzymsów nie nadających się do naprawy zachowując obecną kolorystykę;
- sprawdzenie stanu tynków na gzymsach wokół budynku, odbicie luźnych fragmentów tynków, uzupełnienie braków, zagruntowanie gzymsów oraz ponowne pomalowanie gzymsów zachowując obecną kolorystykę obiektu;
- oczyszczenie rynien oraz założenie siatek zabezpieczających z tworzywa sztucznego – należy przyjąć 120 m długości rynien;
- montaż i demontaż rusztowań niezbędnych do wykonania w/w prac.