

UMOWA Nr WFOŚiGW/WKiA/...../2015

/wzór/

zawarta w dniu 2015 roku pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525 20 88 391, REGON 142 148 155, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... –

a

.....
..... zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), a także Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Zarządu WFOŚiGW w Warszawie Nr 1161/15 z dnia 18 czerwca 2015 roku, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest *wykonanie prac remontowych w budynku stanowiącym własność Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, położonego przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku, znajdującego się w obszarze ochrony konserwatora zabytków oraz w powyższym zakresie, jeżeli wymagają tego przepisy prawa, przygotowanie oraz złożenie w imieniu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wszelkich wymaganych wniosków, zgłoszeń lub innych dokumentów, a także ewentualne uzyskanie pozwoleń lub zgód niezbędnych przed rozpoczęciem, w toku i po zakończeniu prac zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy i będący integralną częścią Umowy.*
2. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Prace objęte przedmiotem umowy Wykonawca wykona zgodnie z przepisami bhp, ppoż oraz innymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości PLN (słownie:), powiększone o obowiązujący podatek VAT w wysokości %, co daje kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac objętych niniejszą Umową, w tym ryzyko Wykonawcy, z tytułu oszacowania

wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 3.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne.
2. W przypadku prac realizowanych przez podwykonawców Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich swoich zobowiązań finansowych w zakresie prac wykonanych w celu realizacji niniejszej Umowy. Oświadczenia te będą warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Budynek, w którym będzie realizowany przedmiot umowy określony w § 1 będzie dostępny dla Wykonawcy od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30 dla prac wewnętrznych oraz od 7:30 do 18:00 dla prac zewnętrznych.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego upoważnienia niezbędnego do złożenia odpowiednich wniosków i zgłoszeń na przeprowadzenie prac remontowych budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku oraz dokonania innych czynności wymaganych przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oraz złożenia w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych wniosków, zgłoszeń lub innych dokumentów, a także do ewentualnego uzyskania pozwoleń lub zgód niezbędnych przed rozpoczęciem, w toku i po zakończeniu prac, nie później, niż 5 dni od dnia otrzymania upoważnienia o którym mowa w § 3 ust. 4.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego niezbędnych pozwoleń oraz wszelkich czynności wymaganych przepisami prawa.
2. Wykonawca dokona zgłoszeń ukończonych prac do odpowiednich organów w terminie wskazanym w § 4 ust. 1.
3. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku, gdy zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy zostanie określony w aneksie do niniejszej Umowy.

§ 5.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Złożenia prawidłowo wypełnionych wszelkich wymaganych wniosków, zgłoszeń lub innych dokumentów, a także ewentualne uzyskanie pozwoleń lub zgód niezbędnych przed rozpoczęciem, w toku i po zakończeniu prac;
 - 2) Poniesienia kosztów ewentualnych opłat za złożenie wniosków;
 - 3) Poniesienia pełnej odpowiedzialności za złożone wnioski, tj. w przypadku nałożenia kar finansowych zobowiązuje się do ich pokrycia na własny koszt, a w razie stwierdzenia

- nieprawidłowości przez odpowiedni organ, także do ewentualnego doprowadzenia prac do stanu zgodnego z wymaganym;
- 4) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z zachowaniem staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowanie wymagań w zakresie obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
 - 5) Właściwego zabezpieczenia terenu podczas wykonywania prac remontowych;
 - 6) Protokolarnego przejęcia terenu prac dla realizacji niniejszej Umowy w terminie do 2 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego niezbędnych pozwoleń;
 - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców;
 - 8) Przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i innych obowiązujących.
 - 9) Dostarczenia wyrobów podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zastosowane wyroby będą spełniały postanowienia art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2013 r. poz. 1409);
 - 10) Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r. poz. 21), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2013 r. poz. 1232 Prawo budowlane);
 - 11) Poniesienia kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów i ich transportem;
 - 12) Terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 14) Uporządkowania terenu po zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy, i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru prac;
 - 15) Umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu prac, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji niniejszej Umowy;
 - 16) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania zakresu rzeczowego prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) Wydania pisemnego upoważnienia Wykonawcy do składania wszelkich wymaganych wniosków, zgłoszeń lub innych dokumentów, a także ewentualne uzyskanie pozwoleń lub zgód niezbędnych przed rozpoczęciem, w toku i po zakończeniu prac w imieniu Zamawiającego.
 - 2) Protokolarnego przekazania terenu prac dla realizacji przedmiotu umowy w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy;
 - 3) Odebrania wykonanych prac zgodnie z Umową;
 - 4) Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową;
 - 5) Zapewnienia na własny koszt dostępu Wykonawcy do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także wyznaczenia miejsca na terenie nieruchomości przeznaczonego do składowania materiałów.

§ 6.

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisanego przez obie Strony, stwierdzającego, że w odebranym przedmiocie umowy wady nie występują.
2. Płatność dokonywana będzie przelewem na numer rachunku bankowego podanego przez

Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad zostanie to odnotowane w protokole wraz z terminem ich usunięcia.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 zostanie wyznaczony na czas, nie krótszy niż 7 i nie dłuższy niż 14 dni.

§ 7.

Odbiór prac

1. Odbiór końcowy nastąpi po prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru, którego wzór stanowi *załącznik nr 2* do niniejszej Umowy i będący integralną częścią Umowy przez obie Strony, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości do odbioru prac.
2. W dniu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uprzątnięciu z terenu budowy materiałów, narzędzi i urządzeń Wykonawcy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 1 będzie zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności i wad.
4. W przypadku ujawnienia niezgodności i wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli niezgodności lub wady nadają się do usunięcia może wyznaczyć nowy termin do ich usunięcia zgodnie z § 6 ust. 4 lub odstąpić od Umowy;
 - 2) Jeżeli niezgodności lub wady nie dadzą się usunąć, albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w nowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy występujące wady nie uniemożliwiają prawidłowego korzystania z budynku – pod decyzję Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 3 dni od stwierdzenia, że wady nie dadzą się usunąć lub od upływu terminu na usunięcie wad przez Wykonawcę.
5. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust.1 są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego upoważniony(a) będzie Pan(i)
nr tel.: e-mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy upoważniony(a) będzie Pan(i)
nr tel.: e-mail:
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.
7. Osoby wskazane w ust. 5 są upoważnione do podpisania w imieniu stron protokołu odbioru. Upoważnienie to przechodzi na osoby wskazane w trybie ust. 6.

§ 8.

Okres gwarancyjny i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy liczonych od daty podpisania odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady,

- niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady.
 4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w zrealizowanym przedmiocie umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad, który zostanie ustalony przez obie Strony w protokole stwierdzającym zakres i wielkość wad;
 - 3) 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda będzie przekraczała wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Strony uzgadniają że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ww. sposób potrącania kar umownych.
4. Suma kar określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia umowy brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 10.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, w chwili podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu kserokopię polis ubezpieczeniowych wystawionych przez Ubezpieczyciela podlegającego nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, ważnych od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości Umowy;
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości Umowy.
2. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe polis lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 11.

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego pełnił(a) będzie Pan(i)
nr tel.: e-mail:
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy pełnił(a) będzie Pan(i)
nr tel.: e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy.

§ 12.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib, wskazane w Umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręzoną.
3. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji niniejszej Umowy, częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z niej, spowodowane Siłą Wyższą.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13.

Załączniki do Umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Zakres czynności (SOPZ)

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 2
do Umowy nr WFOŚiGW/WKiA/.../2015
z dnia 2015r.

PROTOKÓŁ ODBIORU

Spisany w dniu 2015 r.

Dotyczy Umowy nr WFOŚiGW/WKiA/.../2015 z dnia 2015 r.

Zamawiający:

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7,
00-893 Warszawa

Wykonawca:

.....

(nazwa i adres firmy)

Strony zgodnie potwierdzają/ nie potwierdzają* wykonanie przedmiotu umowy Nr WFOŚiGW/WKiA/.../2015 z dnia 08.2015 r. „Wykonanie prac remontowych w budynku stanowiącym własność Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, położonego przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku, znajdującego się w obszarze ochrony konserwatora zabytków oraz w powyższym zakresie, jeżeli wymagają tego przepisy prawa, przygotowanie oraz złożenie w imieniu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wszelkich wymaganych wniosków, zgłoszeń lub innych dokumentów, a także ewentualne uzyskanie pozwoleń lub zgód niezbędnych przed rozpoczęciem, w toku i po zakończeniu prac ”

Uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy:

.....
.....
.....
.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*niepotrzebne skreślić