

Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest *Wykonanie prac remontowych w budynku stanowiącym własność Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, położonego przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku, znajdującego się w obszarze ochrony konserwatora zabytków oraz w powyższym zakresie, jeżeli wymagają tego przepisy prawa, przygotowanie oraz złożenie w imieniu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wszelkich wymaganych wniosków, zgłoszeń lub innych dokumentów, a także ewentualne uzyskanie pozwoleń lub zgód niezbędnych przed rozpoczęciem, w toku i po zakończeniu prac zgodnie z poniższym zakresem:*

Charakterystyka prac:

Parametry techniczne budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku:

- ilość kondygnacji naziemnych: 3,
- ilość kondygnacji podziemnych: 1,
- kubatura: 2277,07 m³,
- powierzchnia zabudowy: 207,75 m²,
- powierzchnia użytkowa: 562,62 m²,
- powierzchnia ścian zewnętrznych – 384 m²,

Informacje związane z wykonaniem prac w budynku:

- budynek będzie dostępny dla wykonawcy od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30 dla prac wewnętrznych oraz od 7:30 do 18:00 dla prac zewnętrznych,
- zamawiający udostępni nieodpłatnie energię elektryczną oraz wodę dla potrzeb prowadzenia prac remontowych,
- budynek położony jest w obszarze objętym ochroną konserwatora zabytków.

Zakres poszczególnych prac:

Przed rozpoczęciem prac wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne pozwolenia oraz dokonać odpowiednich zgłoszeń w imieniu WFOŚiGW w Warszawie na przeprowadzenie prac renowacyjnych budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku.

Roboty związane z renowacją elewacji:

- zabezpieczenie terenu robót,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed zabrudzeniami,
- zabezpieczenie parapetów zewnętrznych,
- zabezpieczenie obróbek gzymsów,
- odbicie tynków na cokole – 5,16 m²,
- wzmocnienie narożników cokołowych,
- umocowanie siatki na cokole oraz nałożenie zaprawy cementowej – 5,16 m²,

- uzupełnienie ubytków w tynkach zewnętrznych – 5,16 m²,
- przecieranie istniejących tynków zewnętrznych – 383,32 m²,
- nałożenie na ściany warstwy szpempnej – 383,32 m²,
- zagruntowanie ścian tynkowych – 383,32 m²,
- demontaż rur spustowych – 33,63 m,
- malowanie elewacji po wcześniejszym uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków – 383,32 m²,
- montaż rur spustowych – 33,63 m,
- malowanie drzwiczek metalowych na elewacji z zachowaniem obecnej kolorystyki – 2 szt.,
- usunięcie płytek z lica balkonu – 12 szt.,
- ułożenie nowych płytek balkonowych na licu balkonu z zachowaniem obecnej kolorystyki – 12 szt.,
- doklejenie płyty na schodach wejściowych,
- malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych – 15,47 m²,
- uprzątnięcie placu robót po skończonej pracy oraz umycie okien, parapetów, drzwi etc.

Roboty związane z naprawą instalacji elektrycznej:

- wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych nad wejściem (1 szt.) oraz z numerem budynku (1 szt.),
- zabezpieczenie gniazd elektrycznych w pomieszczeniach piwnicy.

Roboty związane z naprawą instalacji w węźle cieplnym:

- wymiana filtra na zasilaniu,
- wymiana półrubunka na regulatorze ciśnień,
- wymiana zaworu odcinającego,
- wymiana magnetyzera,
- wymiana zaworów trójdrogowych manometrycznych – 5 szt.,
- wymiana skorodowanego trójnika na pompie cyrkulacyjnej,
- wymiana pompki w instalacji wewnętrznej kanalizacji w pomieszczeniu łazienki w piwnicy budynku.