

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
BUDYNKIEM BIUROWYM

1. W związku z planowanym zakupem nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (Dalej: WFOŚiGW) zaprasza do składania ofert dotyczących sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym.
2. Wymagania dotyczące budynku:
 - a) budynek samodzielny z przeznaczeniem na funkcję biurową o powierzchni użytkowej zdefiniowanej wg art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych¹ od 1500 m² do 2300 m²
 - b) cena od 10 000 000 zł brutto do 20 000 000 zł brutto
 - c) minimum 10 własnych miejsc parkingowych
 - d) minimalna klasa energetyczna budynku - C
 - e) pełne okablowanie strukturalne
 - f) minimum 1 winda
 - g) spełnienie wymogów rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy² w tym dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Oferty nie spełniające wyżej wymienionych warunków nie będą brane pod uwagę.
4. Oferty należy składać w formie pisemnej do dnia 22.X.2012 w dni robocze, w godzinach od 7.30 do 15.30, w siedzibie WFOŚiGW przy ul. Jana Sebastiana Bacha 2 w Warszawie (02-743), w kancelarii Funduszu.
5. Oferta powinna zawierać: dane Oferenta, datę sporządzenia oferty, proponowaną cenę sprzedaży, wskazanie okresu związania ofertą od dnia złożenia oraz szczegółowy opis oferowanej nieruchomości wraz z dokumentacją (odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej, potwierdzenie przyjęcia budynku do eksploatacji, decyzja o warunkach zabudowy, wypis z rejestru budynków).
6. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Kopertę należy opisać: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. J.S. Bacha 2, 02-743 Warszawa, podać nazwę i adres Oferenta oraz oznaczyć: „Oferta sprzedaży nieruchomości”.
7. WFOŚiGW zastrzega sobie prawo odstąpienia od nabycia zaoferowanej nieruchomości na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

W załączeniu:

- *Kryteria wg jakich oceniane będą zaoferowane nieruchomości.*

¹ Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.).

² Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)