

KRYTERIA WEDŁUG JAKICH OCENIANE BĘDĄ
ZAOFEROWANE NIERUCHOMOŚCI.

1. Lokalizacja – dostępność do obiektu przy wykorzystaniu komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje, metro, kolej). Jest to czynnik mający duży wpływ na wybór siedziby zważywszy na fakt, iż do siedziby Funduszu przyjeżdżają interesanci z całej Warszawy oraz okolic. Odległość mierzy się w linii prostej przy użyciu Google Maps.(0-35pkt)

Punkty dobiera się następująco:

a)odległość od Pałacu Kultury i Nauki:

- do 4,0 km – 6pkt
- od 4,0 km do 6,0 km – 3pkt
- od 6,0 km do 10,0 km – 1pkt
- powyżej 10,0 km – 0pkt

b)odległość od stacji metra istniejącej lub planowo otwartej do 2015r.:

- do 0,5km – 6pkt
- od 0,5km do 1,0km – 5pkt
- od 1,0km do 1,5km – 4pkt
- od 1,5km do 2km – 3pkt
- od 2,0km do 2,5km – 2pkt
- od 2,5km do 2,75km – 1pkt
- powyżej 2,75km – 0pkt

c)odległość od przystanku autobusowego (minimum 2 linie autobusowe):

- do 0,25km – 6pkt
- od 0,25km do 0,5km – 5pkt
- od 0,5km do 0,75km – 4pkt
- od 0,75km do 1km – 3pkt
- od 1,0km do 1,25km – 2pkt
- od 1,25km do 1,5km – 1pkt
- powyżej 1,5km – 0pkt

d)odległość od przystanku tramwajowego:

- do 0,5km – 6pkt
- od 0,5km do 1,0km - 3pkt
- od 1,0km do 1,5km – 1pkt
- powyżej 1,5km – 0pkt

e)odległość od stacji dworca kolejowego (SKM, PKP etc.):

- do 1km – 6pkt
- od 1km do 1,5km – 3pkt
- od 1,5km do 2,0km – 1pkt
- powyżej 2,0km – 0pkt

f)odległość od drogi wojewódzkiej lub krajowej:

- do 1km – 5pkt
- od 1km do 1,5km - 3pkt
- od 1,5km do 3km – 1pkt
- powyżej 3km – 0pkt

2. Cena zakupu budynku. Pod uwagę będzie brana cena za 1m² powierzchni użytkowej biurowej. Ceny za 1m² są cenami brutto. (4-40pkt)

Punkty dobiera się następująco:

- 5000 zł/m² – 40 pkt
- od 5000 zł/m² do 5500 zł/m² – 36 pkt
- od 5500 zł/m² do 6000 zł/m² – 32 pkt
- od 6000 zł/m² do 6500 zł/m² – 28 pkt
- od 6500 zł/m² do 7000 zł/m² – 24 pkt
- od 7000 zł/m² do 7500 zł/m² – 20 pkt
- od 7500 zł/m² do 8000 zł/m² – 16 pkt
- od 8000 zł/m² do 8500 zł/m² – 12 pkt
- od 8500 zł/m² do 9000 zł/m² – 8 pkt
- od 9000 zł/m² do 10000 zł/m² – 4 pkt

3. Dodatkowe własne miejsca parkingowe. (0-10pkt)

Punkty dobiera się następująco:

- 18 własnych miejsc parkingowych – 8pkt
- 17 własnych miejsc parkingowych – 7pkt
- 16 własnych miejsc parkingowych – 6pkt
- 15 własnych miejsc parkingowych – 5pkt
- 14 własnych miejsc parkingowych – 4pkt
- 13 własnych miejsc parkingowych – 3pkt
- 12 własnych miejsc parkingowych – 2pkt
- 11 własnych miejsc parkingowych – 1pkt
- 10 własnych miejsc parkingowych – 0pkt

Dodatkowe 0,4 pkt za każde własne miejsce parkingowe w garażu, lecz nie więcej niż 2 pkt.

4. Forma własności gruntu.(0-5pkt)

Punkty dobiera się następująco:

- grunt własnościowy – 5pkt
- użytkowanie wieczyste – 0pkt

5. Wykorzystanie w budynku odnawialnych źródeł energii. (0-10pkt).

Punkty dobiera się następująco:

- budynek wykorzystuje odnawialne źródła energii – 10pkt
- budynek nie wykorzystuje odnawialnych źródeł energii – 0pkt