

Załącznik nr 2  
do zapytania ofertowego

**UMOWA Nr WFOŚiGW/WGT/...../2017**

**/ wzór/**

zawarta w Warszawie w dniu .... .2017 roku pomiędzy:

**Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie**,  
ul. Ogrodowa 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525 20 88 391, REGON: 142 148 155, zwanym w dalszej  
części „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

*Na podstawie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, a także Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Zarządu WFOŚiGW w Warszawie Nr 534/15 z dnia 11 kwietnia 2017 roku, została zawarta Umowa następującej treści:*

**§ 1.**

1. Przedmiotem Umowy jest *wykonanie przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, zwanych dalej „Urządzeniami” znajdujących się w siedzibie WFOŚiGW w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie* zgodnie z przedstawioną Ofertą Wykonawcy z dnia .... .2017 roku.
2. Wykaz urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych objętych przedmiotem umowy oraz zakres czynności do wykonania określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Przedmiotem Umowy może być także naprawa lub wymiana części lub podzespołów Urządzeń określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, o ile zostanie zlecona przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności i przy poszanowaniu zasad BHP oraz zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność;
  - 2) do realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiedni nadzór oraz pracowników

wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności posiadających:

- a) uprawnienia do wykonywania przeglądów gwarancyjnych i konserwacji klimatyzatorów producenta marki LG,
  - b) uprawnienia do wykonywania napraw lub wymiany części lub podzespołów – w przypadku zlecenia przez Zamawiającego napraw lub wymiany zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej Umowy;
  - c) uprawnienia do wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i kontroli szczelności urządzeń chłodniczych napełnionych substancjami kontrolowanymi lub gazami fluorowanymi zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015r.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
  4. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
  5. Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.

### **§ 3.**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie zrealizowany w terminie .... dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3, zostanie zrealizowany w zakresie, terminie oraz za wynagrodzeniem określonych w zleceniu, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.

### **§ 4.**

1. W przypadku wykrycia przez Wykonawcę wszelkich nieprawidłowości w działaniu Urzędzeń podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, z wyszczególnieniem części lub podzespołów, które wymagają naprawy lub wymiany wraz z kalkulacją kosztów.
2. W razie akceptacji kosztów przez Zamawiającego, Wykonawca dokona napraw lub wymiany części lub podzespołów na podstawie zlecenia, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Z tytułu braku zlecenia wykonania napraw lub wymiany części lub podzespołów, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
4. W przypadku wykonania napraw lub wymiany części lub podzespołów przez Wykonawcę bez zlecenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

### **§ 5.**

Wszystkie materiały zużyte podczas przeprowadzania przeglądu i konserwacji oraz ewentualnych napraw lub wymiany części lub podzespołów, Wykonawca zutylizuje na własny koszt.

### **§ 6.**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie netto: ..... złotych powiększonej o należyty podatek VAT w wysokości ....%, co daje łącznie kwotę brutto: ..... złotych (słownie: .....).
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie naprawy lub wymiany części lub podzespołów, o którym mowa w § 4 ust. 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w zleceniu. Wynagrodzenie to obejmuje koszt usługi naprawy lub

- wymiany części lub podzespołów oraz koszt tych części lub podzespołów, które Wykonawca użył.
3. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 3, nie przekroczy kwoty brutto: ..... złotych (słownie: .....).
  4. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem, po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur na Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa, NIP: 525-20-88-391, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktur.
  5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy: .....
  6. Za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń.

#### **§ 7.**

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lub 3, nastąpi na podstawie protokołów odbioru, których wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy podpisanych przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, bez zastrzeżeń.
2. Osoby wskazane w § 10 ust. 1 i 2 są upoważnione do podpisania w imieniu Stron protokołów. Upoważnienie to obejmuje również osoby wskazane w pisemnym powiadomieniu, o którym mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad zostanie to odnotowane w protokole wraz z terminem ich usunięcia.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 zostanie wyznaczony na czas, nie krótszy niż 5 dni kalendarzowych i nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 8.**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w zleceniu, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w tym zleceniu;
  - 3) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za wszelkie inne opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 4;
  - 4) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 – w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
  - 5) 20% wynagrodzenia brutto określonego w zleceniu, o którym mowa w § 4 ust. 2 – w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3;
  - 6) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ww. sposób potrącania kar umownych. W przypadku braku możliwości

potrącenia kary umownej w sposób określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych, w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego do zapłaty tych kar.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 9.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku:
  - 1) niewykonania przedmiotu umowy lub wykonania go w sposób nienależyty;
  - 2) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy o 3 dni kalendarzowe termin określony w § 3 ust. 1 lub termin określony w zleceniu, o którym mowa § 4 ust. 2.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie od niniejszej Umowy.

**§ 10.**

1. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego pełni Pan/Pani .....  
nr tel.: ..... e-mail: .....
2. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy pełni Pan/Pani .....  
nr tel.: ..... e-mail: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy i nie wymaga podpisywania aneksu do Umowy.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib, wskazane w Umowie, będzie uznana za doręczoną. W razie zmiany adresu, Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy:
  - 1) załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych objętych przedmiotem umowy oraz zakres czynności do wykonania (SOPZ);
  - 2) załącznik nr 2 – Dokumenty potwierdzające uprawnienia;
  - 3) załącznik nr 3 – Zlecenie wykonania napraw lub wymiany części lub podzespołów;
  - 4) załącznik nr 4 – Protokół odbiorustanowią jej integralną część.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

*Załącznik nr 1  
do zapytania ofertowego*

**Załącznik nr 3**  
**do Umowy nr WFOŚiGW/WGT/.../2017**  
**z dnia ..... 2017r.**

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie kompleksowego przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych znajdujących się w siedzibie WFOŚiGW w Warszawie przy ul. Oгородowej 5/7 w Warszawie”.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

#### **1. Centrale wentylacyjne:**

1. sprawdzanie stanu technicznego i poprawności działania urządzenia central i zespołu wentylacyjnego;
2. oględziny urządzeń podczas pracy i ewentualna regulacja parametrów;
3. sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych, w tym bezpieczników, układów sterowania i automatyki;
4. ocena stanu zespołu wentylacyjnego (kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie stanu i naciągu pasków klinowych, oczyszczanie bloku wentylacyjnego);
5. sprawdzenie stanu, regulacja i przetestowanie automatyki kontrolno-pomiarowej;
6. wymiana filtrów, czyszczenie i odgrzybianie wymiennika i bloku wentylacyjnego;
7. wykonanie drobnych napraw niewymagających części zamiennych;
8. określenie powodu ewentualnej niesprawności urządzenia i koszt jego naprawy.

#### **2. Agregaty wody lodowej:**

1. sprawdzanie stanu technicznego i poprawności działania agregatu wody lodowej oraz pomp;
2. oględziny agregatu i pomp podczas pracy;
3. kontrola stanu izolacji termicznej oraz wycena jej ewentualnej naprawy;
4. sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych, w tym bezpieczników, układów sterowania i automatyki;
5. sprawdzenie parametrów pracy sprężarek oraz szczelności i ciśnienia w układzie freonowym, koszt ewentualnego uzupełnienia freonu;
6. sprawdzenie parametrów pracy pomp oraz szczelności i ciśnień w układzie wody lodowej;
7. sprawdzenie i ewentualne udrożnienie układu odprowadzenia skroplin;
8. czyszczenie filtrów wodnych;
9. sprawdzenie temperatury odparowania czynnika;
10. sprawdzenie stanu i wyczyszczenie jednostki zewnętrznej;
11. kontrola stanu izolacji termicznej – w razie stwierdzenia uszkodzeń wycena ewentualnej naprawy;
12. sprawdzenie i ewentualna korekta parametrów pracy układu agregatu i pomp;

13. kontrola automatyki nadzorującej pracę pomp i agregatów wody lodowej;
14. czyszczenie jednostki zewnętrznej;
15. sprawdzenie temperatury nawiewu;
16. czyszczenie i odgrzybiania filtrów i chłodnic wymienników znajdujących się na II piętrze budynku;
17. sprawdzenie i udroźnienie układu odprowadzenia skroplin wraz z czyszczeniem tacy ociekowej chłodnicy (odgrzybianie);
18. wykonanie drobnych napraw niewymagających części zamiennych;
19. określenie powodu ewentualnej niesprawności urządzenia i koszt jego naprawy.

### **3. Urządzenia klimatyzacyjne naścienne:**

1. ocena stanu technicznego urządzeń;
2. oględziny urządzeń podczas pracy i ewentualna regulacja parametrów pracy urządzenia;
3. kontrola stanu izolacji termicznej i wycena jej ewentualnej naprawy;
4. regulacja i korekta parametrów pracy urządzenia w celu poprawienia wydajności i efektywności pracy;
5. sprawdzenie parametrów pracy sprężarek, szczelności i ciśnienia w układzie freonowym, określenie kosztu ewentualnego uzupełnienia czynnika chłodniczego;
6. sprawdzenie bezpieczników oraz stanu połączeń elektrycznych;
7. gruntowne czyszczenie filtrów oraz jednostek wewnętrznych wraz z odgrzybianiem wymienników;
8. czyszczenie jednostek zewnętrznych;
9. sprawdzenie i udroźnienie układu odprowadzenia skroplin wraz z czyszczeniem tacy ociekowej chłodnicy (odgrzybianie);
10. wykonanie drobnych napraw niewymagających części zamiennych;
11. w szafach klimatyzacyjnych: wymiana filtrów, czyszczenie i odgrzybianie urządzenia sprawdzanie temperatury nawiewu i odparowania czynnika, wyczyszczenie jednostki zewnętrznej, oraz sprawdzenie i udroźnienie układu odprowadzenia skroplin;
12. określenie powodu ewentualnej niesprawności urządzenia i koszt jego naprawy;
13. w przypadku objętych gwarancją klimatyzatorów marki LG zakres czynności obejmujących przegląd konserwacyjny klimatyzatorów wynika z warunków gwarancji producenta.

### **4. Wykaz klimatyzatorów ściennych, szaf chłodzących oraz urządzeń wentylacyjnych znajdujących się w budynku WFOŚiGW w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie**

**Klimatyzatory ściennie - 16 szt.**

L.p.	Typ klimatyzatora	Model	Numer pomieszczenia	UWAGI
1	LG	S12AH(AS-H126RLA0)	113	
2		S12AH(AS-H126RLA0)	114	
3		S12AH(AS-H126RLA0)	116	
4		S12AH(AS-H126RLA0)	201	
5		S09AH(AS-H096RLA0)	202	

6		S09AH(AS-H096RLA0)	301	
7		S12AH(AS-H126RLA0)	302	
8		S18AH(AS-H186TLB0)	303	
9		S09AH(AS-H096RLA0)	311	
10		E09EL	204	Klimatyzatory objęte gwarancją.
11		E09EL	205	
12		E09EL	210	
13		E09EL	310	
14		E12EL	312	
15	PANASONIC	PW12GKX	217a	
16	AIRWELL	AWSI-HDDE018-N11	(211) mała sala konferencyjna	

**Szafy chłodzące, centrale wentylacyjne i agregat wody lodowej**

L.p.	Typ urządzenia	Model		ilość [szt.]	Numer i rodzaj pomieszczenia	
1	Centrala wentylacyjna	VTS CLIMA	CV-A 3L N-42A/1-7[2]	1 szt.	304	Wentylatorownia III p.
2	Centrala wentylacyjna	VTS CLIMA	CV-P 31 X-266A/1-S[5]	1 szt.	5	Wentylatorownia (piwnica)
3	Centrala wentylacyjna	VTS CLIMA	CV-A 2L O-266B/7-1[2]	1 szt.	8	Wentylatorownia (piwnica)
4	Szafa Chłodząca	EMICON	EDA 192 DK	2 szt.	310a	serwerownia
5	Agregat Wody Lodowej	EMICON	MEE 782 K	1 szt.	8	Wentylatorownia w piwnicy
6	Fancoil	EMICON		2 szt.	218	pokój
				1 szt.	217	pokój
				1 szt.	216	pokój
				1 szt.	211	(211) mała sala konferencyjna
				2 szt.	214	sekretariat

**Wszystkie materiały zużyte podczas przeprowadzania przeglądu i konserwacji oraz ewentualnych napraw urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, wykonawca zutylizuje na własny koszt.**

Załącznik nr 3  
do Umowy nr WFOŚiGW/WGT/.../2017  
z dnia ..... 2017r.

**ZLECENIE WYKONANIA NAPRAW LUB WYMIANY  
CZĘŚCI LUB PODZESPOŁÓW**

**Zamawiający:**

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie  
ul. Ogrodowa 5/7  
00-893 Warszawa

**Wykonawca:**

.....  
.....

Na podstawie § 1 ust. 3 i § 4 ust. 2 umowy nr WFOŚiGW/WGT/.../2017 Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie niżej określonych prac:

1. Zakres prac do wykonania:

.....  
.....

2. Termin realizacji: .....

3. Wynagrodzenie: .....

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



Załącznik nr 4  
do Umowy nr WFOŚiGW/WGT/.../2017  
z dnia ..... 2017r.

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

Spisany w dniu ... .. 2017 roku

Dotyczy Umowy nr WFOŚiGW/WGT/.../2017 z dnia ..... 2017 roku

**Zamawiający:**

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie  
ul. Ogrodowa 5/7  
00-893 Warszawa

**Wykonawca:**

.....  
.....

1. Strony zgodnie potwierdzają\*/nie potwierdzają\* wykonanie prac bez zastrzeżeń polegających na  
.....  
zgodnie z § 1 ust. 1/§ 1 ust. 3\* umowy Nr WFOŚiGW/WGT/.../2017 z dnia ..... 2017 r.

2. Uwagi dotyczące realizacji:

(Opis rozbieżności):

.....  
.....

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

\* - niepotrzebne skreślić