

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie kompleksowego przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych znajdujących się w siedzibie WFOŚiGW w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie”.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Centrale wentylacyjne:

- 1) sprawdzanie stanu technicznego i poprawności działania urządzeń central i zespołu wentylacyjnego;
- 2) oględziny urządzeń podczas pracy i ewentualna regulacja parametrów;
- 3) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych, w tym bezpieczników, układów sterowania i automatyki;
- 4) ocena stanu zespołu wentylacyjnego (kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie stanu i naciągu pasków klinowych, oczyszczanie bloku wentylacyjnego);
- 5) sprawdzenie stanu, regulacja i przetestowanie automatyki kontrolno-pomiarowej;
- 6) wymiana filtrów, czyszczenie i odgrzybianie wymiennika i bloku wentylacyjnego;
- 7) wykonanie drobnych napraw niewymagających części zamiennych;
- 8) określenie powodu ewentualnej niesprawności urządzenia i koszt jego naprawy.

2. Agregaty wody lodowej:

- 1) sprawdzanie stanu technicznego i poprawności działania agregatu wody lodowej oraz pomp;
- 2) oględziny agregatu i pomp podczas pracy;
- 3) kontrola stanu izolacji termicznej oraz wycena jej ewentualnej naprawy;
- 4) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych, w tym bezpieczników, układów sterowania i automatyki;
- 5) sprawdzenie parametrów pracy sprężarek oraz szczelności i ciśnienia w układzie freonowym, koszt ewentualnego uzupełnienia freonu;
- 6) sprawdzenie parametrów pracy pomp oraz szczelności i ciśnień w układzie wody lodowej;
- 7) sprawdzenie i ewentualne udrożnienie układu odprowadzenia skroplin;
- 8) czyszczenie filtrów wodnych;
- 9) sprawdzenie temperatury odparowania czynnika;
- 10) sprawdzenie stanu i wyczyszczenie jednostki zewnętrznej;
- 11) kontrola stanu izolacji termicznej – w razie stwierdzenia uszkodzeń wycena ewentualnej naprawy;
- 12) sprawdzenie i ewentualna korekta parametrów pracy układu agregatu i pomp;
- 13) kontrola automatyki nadzorującej pracę pomp i agregatów wody lodowej;
- 14) czyszczenie jednostki zewnętrznej;
- 15) sprawdzenie temperatury nawiewu;

- 16) czyszczenie i odgrzybiania filtrów i chłodnic wymienników znajdujących się na II piętrze budynku;
- 17) sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzenia skroplin wraz z czyszczeniem tacy ociekowej chłodnicy (odgrzybianie);
- 18) wykonanie drobnych napraw niewymagających części zamiennych;
- 19) określenie powodu ewentualnej niesprawności urządzenia i koszt jego naprawy.

3. Urządzenia klimatyzacyjne naścienne:

- 1) ocena stanu technicznego urządzeń;
- 2) oględziny urządzeń podczas pracy i ewentualna regulacja parametrów pracy urządzenia;
- 3) kontrola stanu izolacji termicznej i wycena jej ewentualnej naprawy;
- 4) regulacja i korekta parametrów pracy urządzenia w celu poprawienia wydajności i efektywności pracy;
- 5) sprawdzenie parametrów pracy sprężarek, szczelności i ciśnienia w układzie freonowym, określenie kosztu ewentualnego uzupełnienia czynnika chłodniczego;
- 6) sprawdzenie bezpieczników oraz stanu połączeń elektrycznych;
- 7) gruntowne czyszczenie filtrów oraz jednostek wewnętrznych wraz z odgrzybianiem wymienników;
- 8) czyszczenie jednostek zewnętrznych;
- 9) sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzenia skroplin wraz z czyszczeniem tacy ociekowej chłodnicy (odgrzybianie);
- 10) wykonanie drobnych napraw niewymagających części zamiennych;
- 11) w szafach klimatyzacyjnych: wymiana filtrów, czyszczenie i odgrzybianie urządzenia sprawdzanie temperatury nawiewu i odparowania czynnika, wyczyszczenie jednostki zewnętrznej, oraz sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzenia skroplin;
- 12) określenie powodu ewentualnej niesprawności urządzenia i koszt jego naprawy;
- 13) w przypadku objętych gwarancją klimatyzatorów marki LG zakres czynności obejmujących przegląd konserwacyjny klimatyzatorów wynika z warunków gwarancji producenta.

4. Wykaz klimatyzatorów naściennych, szaf chłodzących oraz urządzeń wentylacyjnych znajdujących się w budynku WFOŚiGW w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie

Klimatyzatory naścienne - 16 szt.

L.p.	Typ klimatyzatora	Model	Numer pomieszczenia	UWAGI
1	LG	S12AH(AS-H126RLA0)	113	
2		S12AH(AS-H126RLA0)	114	
3		S12AH(AS-H126RLA0)	116	
4		S12AH(AS-H126RLA0)	201	
5		S09AH(AS-H096RLA0)	202	
6		S09AH(AS-H096RLA0)	301	
7		S12AH(AS-H126RLA0)	302	
8		S18AH(AS-H186TLB0)	303	

9		S09AH(AS-H096RLA0)	311	Klimatyzatory objęte gwarancją.
10		E09EL	204	
11		E09EL	205	
12		E09EL	210	
13		E09EL	310	
14		E12EL	312	
15	PANASONIC	PW12GKX	217a	
16	AIRWELL	AWSI-HDDE018-N11	(211) mała sala konferencyjna	

Szafy chłodzące, centrale wentylacyjne i agregat wody lodowej

L.p.	Typ urządzenia	Model		ilość [szt.]	Numer i rodzaj pomieszczenia	
1	Centrala wentylacyjna	VTS CLIMA	CV-A 3L N-42A/1-7[2]	1 szt.	304	Wentylatorownia III p.
2	Centrala wentylacyjna	VTS CLIMA	CV-P 31 X-266A/1-S[5]	1 szt.	5	Wentylatorownia (piwnica)
3	Centrala wentylacyjna	VTS CLIMA	CV-A 2L O-266B/7-1[2]	1 szt.	8	Wentylatorownia (piwnica)
4	Szafa Chłodząca	EMICON	EDA 192 DK	2 szt.	310a	serwerownia
5	Agregat Wody Lodowej	EMICON	MEE 782 K	1 szt.	8	Wentylatorownia w piwnicy
6	Fancoil	EMICON		2 szt.	218	pokój
				1 szt.	217	pokój
				1 szt.	216	pokój
				1 szt.	211	(211) mała sala konferencyjna
				2 szt.	214	sekretariat

Wszystkie materiały zużyte podczas przeprowadzania przeglądu i konserwacji oraz ewentualnych napraw urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, wykonawca zutylizuje na własny koszt.