

I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót dla prac remontowo-budowlanych dla nieruchomości zlokalizowanej w Płocku przy ul. Stary Rynek 20”**.
2. Prace remontowo-budowlane obejmują w szczególności:
 1. naprawę dachu budynku;
 2. remont piwnicy budynku wraz z osuszeniem i izolacją.
3. Kosztorys musi przedstawiać osobno koszty związane z remontem dachu i osobno koszty związane z remontem piwnicy budynku wraz z osuszeniem i izolacją oraz łączny koszt robót.
4. W ramach remontu dachu kosztorys powinien uwzględnić, w szczególności:
 - 1) naprawę czap kominowych na dachu;
 - 2) naprawę mocowania gontów dachowych w kalenicy;
 - 3) naprawę/uszczelnienie otworu w pokryciu dachowym przy kominie wentylacyjnym;
 - 4) naprawę mocowania membrany dachowej na poddaszu;
 - 5) tymczasowe zasklepienie oraz uszczelnienie niewykorzystywanego otworu w dachówce przeznaczonego na montaż wspornika pod antenę z naprawą membrany;
 - 6) wymianę uszkodzonych i brakujących krutek wentylacyjnych w kominie;
 - 7) kontrolę stanu elementów przymocowanych do obiektu oraz takich, które mogą się oderwać w wyniku silnego wiatru;
 - 8) kontrolę stanu pokrycia dachowego i ewentualna wymiana lub uzupełnienie uszkodzonego pokrycia dachowego (typ dachówki – brass) wraz z ewentualną wymianą izolacji dachu oraz ewentualna naprawą podłoża pod pokryciem;
 - 9) oczyszczenie pokrycia dachowego z zanieczyszczeń organicznych i innych;
 - 10) uzupełnienie brakujących zaślepek orynnowania na dachu;
 - 11) naprawę łączenia obróbek blacharskich okien (parapety);
 - 12) naprawę powłok malarskich powstałych w wyniku przecieków z dachu z zabezpieczeniem tych miejsc specjalistycznymi preparatami do odgrzybiania;
 - 13) naprawę powłok malarskich na balustradach zewnętrznych i koszach spustowych orynnowania z oczyszczeniem skorodowanych miejsc;
 - 14) wymianę balustrady na balkonie ze względu na niedostateczną wysokość.
5. W ramach remontu piwnicy wraz z osuszeniem i izolacją kosztorys powinien obejmować, w szczególności zalecenia dotyczące koniecznych napraw określone w „Ekspertyzie technicznej sprawdzającej nośność ścian konstrukcyjnych w budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku”. Ekspertyza zostanie udostępniona przez zamawiającego zainteresowanym wykonawcom na ich pisemny wniosek.

II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

III. Pozostałe informacje:

1. Kosztorys powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
2. Kosztorys musi być sporządzony w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD (w tym w formie edytowalnej) każdy.
3. Każdy egzemplarz kosztorysu inwestorskiego powinien być trwale oprawiony wraz z przedmiarem robót.
4. Do każdego kosztorysu inwestorskiego należy dołączyć: zbiorcze zestawienie wartości cen materiałów wraz z cenami zakupów, zestawienie wartości cen pracy sprzętu, bez narzutów i zestawienie wartości robocizny.
5. Kosztorys oraz przedmiar robót powinny obejmować pełen zakres robót niezbędnych do wykonania zadania.
6. **Opracowanie dokumentacji kosztorysowej powinno być zgodne z przepisami art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. proponowane materiały i urządzenia powinny być opisane za pomocą parametrów technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących równoważności.**
7. **Dokumentacja kosztorysowa nie może zawierać żadnych materiałów reklamowych producentów materiałów budowlanych itp. oraz żadnych innych reklam.**