

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Usługa kompleksowego sprzątania w Wydziałach Zamiejscowych Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2019 roku”

Część Nr 1: Usługa kompleksowego sprzątania w Wydziale Zamiejscowym w Ciechanowie Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2019 roku

I. Zakres czynności wykonywanych codziennie:

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych:
 - 1) odkurzanie wykładziny dywanowej,
 - 2) wycieranie na wilgotno twardych powierzchni podłóg,
 - 3) wycieranie na wilgotno biurek, stolików, szafek gospodarczych, kontenerów, parapetów,
 - 4) opróżnianie i dezynfekcja koszy i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych.
2. Pomieszczenie socjalne:
 - 1) wycieranie na wilgotno urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu socjalnym (czajnik, dystrybutor na wodę, lodówka),
 - 2) wycieranie na wilgotno stołu i parapetu,
 - 3) odkurzanie wykładziny dywanowej,
 - 4) opróżnianie i dezynfekcja kosza i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych.
3. Sprzątanie łazienek i toalet:
 - 1) porządkowanie, mycie i dezynfekcja łazienek i ich wyposażenia (muszle klozetowe, deski sedesowe, pisuary, umywalki, lustra, dozowniki na mydło, podajniki na papier toaletowy i ręczniki papierowe, szczotki do muszli klozetowych wraz z pojemnikami, baterie łazienkowe, itp.),
 - 2) uzupełnianie środków higienicznych tj.: mydła w dozownikach, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego,
 - 3) opróżnienie i dezynfekcja koszy i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych śmieci,
 - 4) zmiatanie i umycie podłóg.
4. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych:
 - 1) zmiatanie i umycie podłogi na korytarzu,
 - 2) wycieranie na wilgotno drzwi wejściowych przeszklonych (z futrynami zewnętrznymi).

II. Zakres czynności wykonywanych raz w miesiącu:

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych:
 - 1) wytarcie na wilgotno kurzu z szaf i zewnętrznych powierzchni szaf,
 - 2) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych w pokojach z ościeżnicami,
 - 3) wytarcie na wilgotno witryn meblowych,
 - 4) wytarcie na wilgotno cokoliczków przypodłogowych,
 - 5) wytarcie na wilgotno podstaw krzeseł obrotowych, nóg krzeseł i stołów,
 - 6) wytarcie na wilgotno krzeseł skórzanych i skóropodobnych wraz z podstawą,
 - 7) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek,

- 8) odkurzenie mebli tapicerowanych,
2. Pomieszczenie socjalne:
 - 1) wytarcie na wilgotno kurzu z szafki i zewnętrznych powierzchni szafki,
 - 2) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych w pokojach z ościeżnicami,
 - 3) mycie zewnętrzne i wewnętrzne lodówki,
 - 4) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.
3. Sprzątanie łazienek:
 - 1) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych oraz drzwi do kabin z ościeżnicami,
 - 2) mycie koszy na śmieci,
 - 3) mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
 - 4) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.
4. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych:
 - 1) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.

III. Zakres czynności wykonywanych dwa razy w roku - w terminach uzgodnionych z zamawiającym w trakcie trwania umowy:

1. umycie grzejników,
2. czyszczenie rolet okiennych/verticali,
3. mycie okien wewnątrz i zewnątrz wraz ze stolarką okienną i parapetami zewnętrznymi:

Zestawienie powierzchni okien				
<i>Lp.</i>	<i>Wymiary okna [cm]</i>	<i>Powierzchnia okna [m²]</i>	<i>Ilość okien [szt.]</i>	<i>Powierzchnia wszystkich okien [m²]</i>
1	180 x 230	4,14	5	20,70
2	160 x 210	3,36	2	6,72
3	160 x 310	4,96	2	9,92
4	90 x 120	1,08	1	1,08
<i>łącznie</i>			10	38,42

IV. Zakres czynności wykonywanych jeden raz w roku - w terminie uzgodnionym z zamawiającym w trakcie trwania umowy:

Maszynowe pranie wykładzin dywanowych - wykonanie przy użyciu odpowiednich środków czystości oraz sprzętu, które zapewnia wykonawca.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
<i>Pomieszczenie</i>	<i>Podłoże</i>	<i>Metraż [m²]</i>
Łazienka	Terakota	6,6
Korytarz	Wykładzina PCV	49,6
Pomieszczenie biurowe	Wykładzina biurowa	109,1

V. Zakres czynności wykonywanych według potrzeb:

1. usuwanie pajęczyn,
2. usuwanie miejscowych plam na wykładzinach dywanowych i meblach tapicerowanych,
3. opróżnianie zawartości niszczarek,
4. uzupełnianie płynu do mycia naczyń,

5. wymiana gąbek kuchennych i zmywaków,
6. wymiana odświeżaczy powietrza w areozolu oraz kostek toaletowych,
7. udrożnianie mechaniczne i chemiczne odpływów kanalizacyjnych (sedesów, pisuarów, umywalek).

Powierzchnie wyszczególnione w powyższej tabeli mają charakter informacyjny i mogą w nieznaczny sposób różnić się od rzeczywistych powierzchni.

Uwaga:

Wszystkie czynności zawarte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia wykonywane będą przy użyciu środków i narzędzi wykonawcy.