

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*„Usługa kompleksowego sprzątania w Wydziałach Zamiejscowych Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2017 roku”*

### Część Nr 4: Usługa kompleksowego sprzątania w Wydziale Zamiejscowym w Siedlcach Biura Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2017 roku

#### **I. Zakres czynności wykonywanych codziennie:**

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych:
  - 1) odkurzanie wykładziny dywanowej,
  - 2) wycieranie na wilgotno twardych powierzchni podłóg,
  - 3) wycieranie na wilgotno biurek, stolików, szafek gospodarczych, kontenerów, parapetów,
  - 4) opróżnianie i dezynfekcja koszy i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych.
2. Sprzątanie kuchni:
  - 1) uzupełnienie stanu ręczników papierowych,
  - 2) opróżnienie i dezynfekcja koszy i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych,
  - 3) zmiatanie i zmywanie podłóg na mokro,
  - 4) umycie zlewozmywaków,
  - 5) umycie stołów, blatów kuchennych,
  - 6) wycieranie na wilgotno parapetów oraz innych urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu kuchennym (kuchenka mikrofalowa, czajnik, dystrybutor na wodę, podajniki do ręczników papierowych, lodówka).
3. Sprzątanie łazienek i toalet:
  - 1) porządkowanie, mycie i dezynfekcja łazienek i ich wyposażenia (muszle klozetowe, deski sedesowe, pisuary, umywalki, lustra, dozowniki na mydło, podajniki na papier toaletowy i ręczniki papierowe, szczotki do muszli klozetowych wraz z pojemnikami, baterie łazienkowe, kabina prysznicowa, itp.),
  - 2) uzupełnianie środków higienicznych tj.: mydła w dozownikach, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego,
  - 3) opróżnienie i dezynfekcja koszy i wyniesienie nieczystości na wyznaczone miejsce ich składowania oraz wymiana wkładów foliowych śmieci,
  - 4) zmiatanie i umycie podłóg.
4. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych:
  - 1) zmiatanie i umycie gresu podłogowego na korytarzach i klatkach schodowych,
  - 2) wycieranie na wilgotno drzwi wejściowych.

#### **II. Zakres czynności wykonywanych dwa razy w miesiącu:**

1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych:
  - 1) wytarcie na wilgotno kurzu z szaf i zewnętrznych powierzchni szaf,
  - 2) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych w pokojach z ościeżnicami,

- 3) wytarcie na wilgotno witryn meblowych,
  - 4) wytarcie na wilgotno cokoliczków przy podłogowych,
  - 5) wytarcie na wilgotno podstaw krzeseł obrotowych, nóg krzeseł i stołów,
  - 6) wytarcie na wilgotno krzeseł skórzanych i skóropodobnych wraz z podstawą,
  - 7) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek,
  - 8) odkurzenie mebli tapicerowanych,
2. Sprzątanie kuchni:
- 1) wymiana gąbek kuchennych i zmywaków,
  - 2) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych z ościeżnicami,
  - 3) mycie kosza na śmieci,
  - 4) mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
  - 5) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek,
  - 6) mycie zewnętrzne i wewnętrzne sprzętu AGD (lodówki, kuchenki mikrofalowe, itp.).
3. Sprzątanie łazienek:
- 1) wytarcie na wilgotno drzwi wejściowych oraz drzwi do kabin z ościeżnicami,
  - 2) mycie koszy na śmieci,
  - 3) mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi,
  - 4) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.
4. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych:
- 1) wycieranie na wilgotno drzwi przeszklonych (z futrynami zewnętrznymi) na klatkach schodowych,
  - 2) wycieranie na wilgotno poręczy na klatkach schodowych,
  - 3) wytarcie na wilgotno włączników światła oraz gniazdek.

**III. Zakres czynności wykonywanych dwa razy w roku - w terminach uzgodnionych z zamawiającym w trakcie trwania umowy:**

1. Umycie grzejników,
2. Czyszczenie rolet okiennych/żaluzji,
3. Mycie okien wewnątrz i zewnątrz wraz ze stolarką okienną i parapetami zewnętrznymi:

<b>Zestawienie powierzchni okien</b>				
<i>Lp.</i>	<i>Wymiary okna [cm]</i>	<i>Powierzchnia okna [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Ilość okien [szt.]</i>	<i>Powierzchnia wszystkich okien [m<sup>2</sup>]</i>
1	90 x 205	1,85	2	3,70
2	150 x 155	2,33	2	4,66
3	150 x 87	1,30	4	5,20
4	150 x 180	2,70	2	5,40
<i>łącznie</i>			<b>10</b>	<b>18,96</b>

**IV. Zakres czynności wykonywanych jeden raz w roku - w terminie uzgodnionym z zamawiającym w trakcie trwania umowy:**

Maszynowe pranie wykładzin dywanowych - wykonanie przy użyciu odpowiednich środków czystości oraz sprzętu, które zapewnia wykonawca.

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI</b>		
<i>Pomieszczenie</i>	<i>Podłoże</i>	<i>Metraż [m<sup>2</sup>]</i>
Łazienka	Terakota	2,0
Kuchnia	Terakota	9,0
Korytarz	Terakota	15,4
Pomieszczenie biurowe	Wykładzina biurowa	16,0
Pomieszczenie biurowe	Panele	94,3

**V. Zakres czynności wykonywanych według potrzeb:**

1. Usuwanie pajęczyn,
2. Usuwanie miejscowych plam na wykładzinach dywanowych i meblach tapicerowanych,
3. Opróżnianie zawartości niszczarek,
4. Wymiana kostek toaletowych,
5. Uzupełnianie płynu do mycia naczyń,
6. Udrożnianie mechaniczne i chemiczne odpływów kanalizacyjnych (sedesów, pisuarów, umywalek).

**Powierzchnie wyszczególnione w powyższej tabeli mają charakter informacyjny i mogą w nieznacznym sposób różnić się od rzeczywistych powierzchni.**

**Uwaga:**

**Wszystkie czynności zawarte w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia wykonywane będą przy użyciu środków i narzędzi wykonawcy.**