

**UMOWA Nr WFOŚiGW/WKiA/..../2016**

/wzór/

zawarta w dniu ..... 2016 roku pomiędzy:

**Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie**, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525 20 88 391, REGON 142 148 155, reprezentowanym przez:

**Artura Dąbrowskiego – Prezesa Zarządu**  
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a

.....  
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

*W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), a także Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Zarządu WFOŚiGW w Warszawie Nr 1161/15 z dnia 18 czerwca 2015 roku, została zawarta Umowa następującej treści:*

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego w budynku/budynkach będącym/cych własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie położonym/ych w ..... przy ul. ....
2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Abonenta osobom lub instytucjom.
3. Monitorowanie sygnałów uzbrojenia, rozbrojenia i włamania drogą radiową zgodnie z zasadami określonymi w Zapytaniu ofertowym, którego kserokopia stanowi **Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy** oraz w Ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2016 roku, której kopia stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji przez uzbrojoną załogę na każdy sygnał alarmowy emitowany przez monitorowany lokalny system alarmowy. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów, o których mowa w § 1 oraz podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie całodobowym.
3. Dojazd grupy interwencyjnej składającej się minimum z dwóch osób na miejsce zdarzenia w ciągu 15 minut od momentu odbioru sygnału.
4. Wykonawca zobowiązuje się rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego oraz rejestrować wszelkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w wykazie stanowiącym

**Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.**

5. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wyciągi z rejestrów, o których mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od dnia wyemitowania sygnału alarmowego.
6. W celu utrzymania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej Wykonawca będzie wykonywać co najmniej raz w roku nieodpłatnie czynności konserwacyjno-serwisowe za pośrednictwem uprawnionego instalatora.
7. W celu prawidłowej realizacji postanowień niniejszej Umowy Wykonawca na czas obowiązywania niniejszej Umowy nieodpłatnie zainstaluje w obiektach Zamawiającego wszystkie niezbędne urządzenia techniczne stanowiące własność Wykonawcy, które po wygaśnięciu niniejszej Umowy zostaną nieodpłatnie zdemontowane. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania urządzeń w należytym stanie oraz do zapewnienia należytej jakości sygnału i stałej łączności.

**§ 3.**

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy zostało ustalone na kwotę netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych) powiększoną o należyty podatek VAT w wysokości 23 %, co daje łączną kwotę brutto: ..... **złoty** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca będzie otrzymywał w postaci miesięcznego abonamentu netto w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych), powiększonej o należyty podatek VAT w wysokości 23 %, co daje łączną kwotę brutto: ..... **złoty** (słownie: ..... złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje przyjazdy grup interwencyjnych w wypadkach uzasadnionych (prawdziwego zagrożenia).
4. W przypadkach nieuzasadnionych i nieodwołanych fałszywych alarmów (odwołanie w czasie do 3 minut od chwili wywołania poprzez podanie hasła) pierwszy przyjazd grupy interwencyjnej w miesiącu jest bezpłatny, natomiast każdy następny przyjazd jest płatny przez Zamawiającego w wysokości netto ..... złotych (słownie: ..... złotych) powiększony o należyty podatek VAT w wysokości 23 %, co daje łączną kwotę brutto: ..... **złoty** (słownie: ..... złotych 00/100).
5. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie przekroczy kwoty netto: ..... złotych (słownie: ..... złotych) powiększonej o należyty podatek VAT w wysokości 23 %, co daje łączną kwotę brutto: ..... **złoty** (słownie: ..... złotych 00/100).
6. Płatność dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nr ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa, NIP: 525-20-88-391.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.

**§ 4.**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2017 roku do dnia 31.12.2018 roku.

**§ 5.**

W przypadku stwierdzenia naruszenia obiektu (wybita szyba, rozchylone kraty, wyłamane drzwi itp.) Wykonawca zabezpieczy z zewnątrz obiekt poprzez pozostawienie grupy interwencyjnej do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją wiedzą, doświadczeniem oraz zachowaniem należytej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, a także zachowania wymagań w zakresie obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich sprawach dotyczących stanu technicznego systemu alarmowego (zmiana lokalizacji nadajnika, awarii sprzętu), a także zmianie wykazu osób upoważnianych do odwoływania alarmu i odbieraniu powiadomień.

**§ 7.**

Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:

- 1) nieprawidłowej pracy urządzeń lokalnego systemu alarmowego z winy Zamawiającego;
- 2) zakłóceń w transmisjach radiowych;
- 3) zawieszenia monitorowania.

**§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego/Wykonawcę niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ww. sposób potrącania kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 9.**

1. Strony Umowy przewidują możliwość jej wypowiedzenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w trybie natychmiastowym od niniejszej Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy;
  - 2) W przypadku nieprawidłowej pracy urządzeń lokalnego systemu alarmowego z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 2, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających rozwiązanie niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 2, nie uchyla obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 niniejszej Umowy.
5. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wówczas jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.

**§ 10.**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli jest to podyktowane siłą wyższą.
2. Dla celów niniejszej Umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania Umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.

**§ 11.**

Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa monitorowanego obiektu zarówno w trakcie wykonywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu.

**§ 12.**

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.) oraz zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w których posiadanie wszedł w związku z realizacją niniejszej Umowy.

**§ 13.**

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji umowy zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.).

**§ 14.**

1. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan/Pani ..... tel.: ....., e-mail: .....
2. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie Pan/Pani ..... tel.: ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

**§ 15.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.
3. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib, wskazane w niniejszej Umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
4. Wszelkie spory, wynikające z tytułu realizowania niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**