

UMOWA Nr WFOŚiGW/WKiA/...../2017

/wzór/

zawarta w dniu 2017 roku, w Warszawie pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525 20 88 391, REGON 142 148 155, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... –

a

.....

..... zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

Na podstawie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, a także Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Zarządu WFOŚiGW w Warszawie Nr 534/15 z dnia 11 kwietnia 2017 roku, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac remontowych budynku stanowiącym własność Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, położonego przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku, znajdującego się w obszarze ochrony konserwatora zabytków oraz w powyższym zakresie, jeżeli wymagają tego przepisy prawa, przygotowanie oraz złożenie w imieniu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wszelkich wymaganych wniosków, zgłoszeń lub innych dokumentów, a także ewentualne uzyskanie pozwoleń lub zgód niezbędnych przed rozpoczęciem, w toku i po zakończeniu prac.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz Kosztorys nakładczy i Przedmiar Robót, stanowiące **załącznik nr 1a** do niniejszej Umowy.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgód, pozwoleń lub innych dokumentów oraz dokonania innych czynności wymaganych przepisami prawa niezbędnych przed rozpoczęciem prac.
2. Wykonawca dokona zgłoszeń ukończonych prac do odpowiednich organów w terminie wskazanym w ust. 1.

§ 3.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku prac realizowanych przez podwykonawców Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich swoich zobowiązań finansowych w zakresie prac wykonanych w celu realizacji niniejszej Umowy. Oświadczenia te będą warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Budynek, w którym będzie realizowany przedmiot umowy określony w § 1 będzie dostępny dla Wykonawcy od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30 dla prac wewnętrznych oraz od 7:30 do 18:00 dla prac zewnętrznych.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia niezbędnego do złożenia odpowiednich wniosków i zgłoszeń na przeprowadzenie prac remontowych budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku oraz dokonania innych czynności wymaganych przepisami prawa.

§ 4.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność;
 - 2) do realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiedni nadzór oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności posiadających:
 - a) uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie - Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym,
 - b) co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) prawidłowego przygotowania/wypełnienia oraz złożenia w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych wniosków, zgłoszeń lub innych dokumentów, a także do ewentualnego uzyskania pozwoleń lub zgód oraz dokonywania innych czynności wymaganych przepisami prawa niezbędnych przed rozpoczęciem, w toku i po zakończeniu prac;
 - 2) złożenia w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych wniosków, zgłoszeń lub innych dokumentów, a także do ewentualnego uzyskania pozwoleń lub zgód oraz dokonywania innych czynności wymaganych przepisami prawa niezbędnych przed rozpoczęciem prac w terminie nie później, niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania upoważnienia o którym mowa w § 3 ust. 4;
 - 3) dostarczenia do Wydziału Zamiejscowego WFOŚiGW w Płocku ul. Małachowskiego 8 oryginału dokumentów otrzymanych na skutek wypełnienia obowiązku, o którym mowa w pkt 2, niezbędnych do rozpoczęcia prac, w terminie do 2 dni od dnia skompletowania wszystkich dokumentów oraz w tym samym terminie przesłania skanów tych dokumentów na adres e-mail wskazany w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) poniesienia kosztów ewentualnych opłat za złożenie wniosków lub innych dokumentów;

- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za złożone wnioski lub inne dokumenty, tj. w przypadku nałożenia kar finansowych zobowiązuje się do ich pokrycia na własny koszt, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości przez odpowiedni organ, także do ewentualnego doprowadzenia prac do stanu zgodnego z wymaganym;
 - 6) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 7) protokolarnego przejęcia terenu prac dla realizacji niniejszej Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 8) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z STWiORB oraz Przedmiarem Robót (załącznik nr 1 do Umowy) z zachowaniem staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowanie wymagań w zakresie obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
 - 9) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych urządzeń i maszyn oraz wykorzystaniu materiałów własnych spełniających wymagania określone art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie;
 - 10) właściwego zabezpieczenia terenu podczas wykonywania prac remontowych;
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe na terenie prac od momentu przejęcia do odbioru końcowego Umowy;
 - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców;
 - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 14) przestrzegania przepisów prawa, w szczególności: bhp, ppoż., ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska;
 - 15) z chwilą wytworzenia w toku prac wszelkich odpadów, gruzu, nieczystości, itp. przyjęcia na siebie obowiązków wytwarzającego odpady, ich posiadania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w szczególności ich usunięcia z terenu nieruchomości i zagospodarowania na własny koszt;
 - 16) uporządkowania terenu po zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy, i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru prac;
 - 17) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu prac, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji niniejszej Umowy;
 - 18) niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
6. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) wydania pisemnego upoważnienia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy;
 - 2) protokolarnego przekazania terenu prac dla realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy;
 - 3) odebrania wykonanych prac zgodnie z Umową;
 - 4) zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową;
 - 5) zapewnienia na własny koszt dostępu Wykonawcy do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także wyznaczenia miejsca na terenie nieruchomości przeznaczonego do składowania materiałów.

§ 5.

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia nr, wydane przez, w specjalności, który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do kierownika budowy. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do zmiany kierownika w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżenia.
3. Zmiana personalna, o której mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany Umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy niezwłocznie poinformować pisemnie drugą Stronę.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości PLN (słownie:), powiększone o należny podatek VAT w wysokości %, co daje kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac objętych niniejszą Umową, w tym ryzyko Wykonawcy, z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu umownym koszty uzyskania wymaganych wniosków, uzgodnień, pozwoleń, opłat urzędowych oraz wszelkich dokumentów niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa NIP: 525-20-88-391.
6. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy podpisany przez Strony niniejszej Umowy, bez zastrzeżeń.

§ 7.

Odbiór prac

1. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru wykonanie prac zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym potwierdzenie ich wykonania przez Zamawiającego, nie krótszym niż trzy dni kalendarzowe przed odbiorem.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o odbiorach Zamawiającego, będzie zobowiązany do odkrycia prac zanikających lub wykonania otworów umożliwiających sprawdzenie wykonanych prac, a następnie ich zakrycia na własny koszt.
3. Odbiór końcowy nastąpi po prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni

- kalendaryzowanych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości do odbioru prac.
4. Wykonawca dokona zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości odbioru końcowego prac w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zakończenia prac.
 5. Wykonawca w dniu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać zamawiającemu dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów (atesty i certyfikaty).
 6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad zostanie to odnotowane w protokole wraz z terminem ich usunięcia.
 7. Termin, o którym mowa w ust. 6 zostanie wyznaczony na czas, nie krótszy niż 10 dni kalendarzowych i nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
 8. W przypadku ujawnienia w toku czynności odbioru wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy lub dokonać odbioru przedmiotu umowy z uwagami wraz ze wskazaniem ostatecznego terminu usunięcia wad, a w przypadku, gdy stwierdzone wady skutkują powstaniem szkody dla Zamawiającego z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody lub odstąpić od Umowy;
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia lub w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, a jednocześnie nie uniemożliwia to użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od Umowy;
 - 3) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub od umowy odstąpić.
 9. Osoby wskazane w § 12 ust. 1 i 2 są upoważnione do podpisania w imieniu Stron protokołu odbioru końcowego. Upoważnienie to obejmuje również osoby wskazane w pisemnym powiadomieniu, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad;
 - 3) 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego/Wykonawcę od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ww. sposób potrącania kar umownych. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej w sposób określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych, w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego do

zapłaty tych kar.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa jednorazowo dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z Umową;
 - 4) niewykonania przedmiotu umowy lub wykonania go w sposób nienależyty;
 - 5) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy o 7 dni kalendarzowych termin określony w § 2 ust. 1.
 - 6) określonym w § 8 ust. 7 niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie od niniejszej Umowy.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie koniecznym do zabezpieczenia mienia Zamawiającego;
 - 2) W terminie 5 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy zostanie sporządzony komisyjnie protokół stanu realizacji prac w formie protokołu inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych, usunie na swój koszt z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone i niezainstalowane w ramach wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) w razie odstąpienia od Umowy Strony przewidują możliwość rozliczenia Umowy w części należycie wykonanej. Wówczas podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie protokół inwentaryzacji prac, o którym mowa w pkt 2.

§ 10.

Okres gwarancyjny i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi za wady w przedmiocie umowy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt i ryzyko wszelkich zaistniałych wad i usterek zrealizowanym przedmiocie umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady termin

- gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad lub usterek.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady jest złożenie przez Zamawiającego zgłoszenia o stwierdzonych wadach, usterekach i szkodach, wysłanego na adres e-mail wskazany w § 12 ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest wadę lub usterkę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Strony.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

§ 11.

Ubezpieczenie

1. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię polis ubezpieczeniowych wystawionych przez Ubezpieczyciela podlegającego nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, ważnych od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości Umowy;
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości Umowy.
2. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe polis lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 12.

1. Nadzór nad realizacją Umowy ze Strony Zamawiającego pełnił(a) Pan(i)
nr tel.: e-mail:
2. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy pełnił(a) Pan(i)
nr tel.: e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy.

§ 13.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności, gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (w tym nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, która będzie powodowała zmianę Ceny Umowy):
 - a) w takim wypadku Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone nowymi przepisami,
 - b) zmiana ceny Umowy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. a) powyżej,

- c) w wypadku zmiany, o której mowa w pkt 2) powyżej cena netto Umowy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 2) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze stron, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;
- 3) zaistnieje potrzeba zmiany w sposobie wykonania przedmiotu umowy lub materiałów;
- 4) w określonych w pkt 2) przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, z tym, że przyjmuje się - co do zasady – że dany okres przesunięcia terminu realizacji równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 14.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib, wskazane w Umowie, będzie uznana za doręczoną. W razie zmiany adresu, Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
3. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji niniejszej Umowy, częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z niej, spowodowane Siłą Wyższą.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiar robót;
 - 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru końcowego
- stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY