

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie kompleksowego przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych znajdujących się w siedzibie WFOŚiGW w Warszawie”, zgodnie z poniższym zakresem:

I. Centrale wentylacyjne:

1. Sprawdzanie stanu technicznego i poprawności działania urządzenia central i zespołu wentylacyjnego.
2. Oględziny urządzeń podczas pracy i ewentualna regulacja parametrów.
3. Sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych, w tym bezpieczników, układów sterowania i automatyki.
4. Ocena stanu zespołu wentylacyjnego (kontrola stanu zużycia łożysk, sprawdzenie stanu i naciągu pasków klinowych, oczyszczanie bloku wentylacyjnego).
5. Sprawdzenie stanu, regulacja i przetestowanie automatyki kontrolno-pomiarowej.
6. Wymiana filtrów, czyszczenie i odgrzybianie wymiennika i bloku wentylacyjnego.
7. Wykonanie drobnych napraw niewymagających części zamiennych.
8. Określenie powodu ewentualnej niesprawności urządzenia i koszt jego naprawy.

II. Agregaty wody lodowej:

1. Sprawdzanie stanu technicznego i poprawności działania agregatu wody lodowej oraz pomp.
2. Oględziny agregatu i pomp podczas pracy.
3. Kontrola stanu izolacji termicznej oraz wycena jej ewentualnej naprawy.
4. Sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych, w tym bezpieczników, układów sterowania i automatyki.
5. Sprawdzenie parametrów pracy sprężarek oraz szczelności i ciśnienia w układzie freonowym, koszt ewentualnego uzupełnienia freonu.
6. Sprawdzenie parametrów pracy pomp oraz szczelności i ciśnień w układzie wody lodowej.
7. Sprawdzenie i ewentualne udrożnienie układu odprowadzenia skroplin.
8. Czyszczenie filtrów wodnych.
9. Sprawdzenie temperatury odparowania czynnika.
10. Sprawdzenie stanu i wyczyszczenie jednostki zewnętrznej.
11. Kontrola stanu izolacji termicznej – w razie stwierdzenia uszkodzeń wycena ewentualnej naprawy.
12. Sprawdzenie i ewentualna korekta parametrów pracy układu agregatu i pomp.
13. Kontrola automatyki nadzorującej pracę pomp i agregatów wody lodowej.
14. Czyszczenie jednostki zewnętrznej.
15. Sprawdzenie temperatury nawiewu.
16. Czyszczenie i odgrzybiania filtrów i chłodnic wymienników znajdujących się na II piętrze budynku.
17. Sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzenia skroplin wraz z czyszczeniem tacy ociekowej chłodnicy (odgrzybianie).

18. Wykonanie drobnych napraw niewymagających części zamiennych.
19. Określenie powodu ewentualnej niesprawności urządzenia i koszt jego naprawy.

III. Urządzenia klimatyzacyjne:

1. Ocena stanu technicznego urządzeń.
2. Ogłędziny urządzeń podczas pracy i ewentualna regulacja parametrów pracy urządzenia.
3. Kontrola stanu izolacji termicznej i wycena jej ewentualnej naprawy.
4. Regulacja i korekta parametrów pracy urządzenia w celu poprawienia wydajności i efektywności pracy.
5. Sprawdzenie parametrów pracy sprężarek, szczelności i ciśnienia w układzie freonowym określenie kosztu ewentualnego uzupełnienia czynnika chłodniczego.
6. Sprawdzenie bezpieczników oraz stanu połączeń elektrycznych.
7. Gruntowne czyszczenie filtrów oraz jednostek wewnętrznych wraz z odgrzybianiem wymienników.
8. Czyszczenie jednostek zewnętrznych.
9. Sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzenia skroplin wraz z czyszczeniem tacy ociekowej chłodnicy (odgrzybianie).
10. Wykonanie drobnych napraw niewymagających części zamiennych.
11. W szafach klimatyzacyjnych: wymiana filtrów, czyszczenie i odgrzybianie urządzenia sprawdzanie temperatury nawiewu i odparowania czynnika, wyczyszczenie jednostki zewnętrznej, oraz sprawdzenie i udrożnienie układu odprowadzenia skroplin.
12. Określenie powodu ewentualnej niesprawności urządzenia i koszt jego naprawy.
13. W przypadku objętych gwarancją klimatyzatorów marki LG zakres czynności obejmujących przegląd konserwacyjny klimatyzatorów wynika z warunków gwarancji producenta.

Wszystkie materiały zużyte podczas przeprowadzania przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych zutylizuje na własny koszt Wykonawca.

IV. Wykaz klimatyzatorów ściennych, szaf chłodzących oraz urządzeń wentylacyjnych znajdujących się w budynku WFOŚiGW w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie

Klimatyzatory naścienne - 16 szt.

L.p.	Typ klimatyzatora	Model	Numer pomieszczenia	UWAGI
1	LG	S12AH(AS-H126RLA0)	113	
2		S12AH(AS-H126RLA0)	114	
3		S12AH(AS-H126RLA0)	116	
4		S12AH(AS-H126RLA0)	201	
5		S09AH(AS-H096RLA0)	202	
6		S09AH(AS-H096RLA0)	301	
7		S12AH(AS-H126RLA0)	302	
8		S18AH(AS-H186TLB0)	303	
9		S09AH(AS-H096RLA0)	311	
10		E09EL	204	Klimatyzatory objęte gwarancją. Wykonawca dokonujący przeglądu musi posiadać stosowny certyfikat
11		E09EL	205	
12		E09EL	210	

WFOŚiGW w Warszawie
Rozeznanie rynku dla zamówienia o wartości
powyżej 2 000 złotych netto do wartości 10 000 złotych netto

13		E09EL	310	wystawiony przez markę LG producenta sprzętu uprawniający do montażu i wykonywania przeglądów gwarancyjnych.
14		E12EL	312	
15	PANASONIC	PW12GKX	217a	
16	AIRWELL	AWSI-HDDE018-N11	(211) mała sala konferencyjna	

Szafy chłodzące, centrale wentylacyjne i agregat wody lodowej

L.p.	Typ urządzenia	Model		ilość [szt.]	Numer i rodzaj pomieszczenia	
1	Centrala wentylacyjna	VTS CLIMA	CV-A 3L N-42A/1-7[2]	1 szt.	304	Wentylatorownia III p.
2	Centrala wentylacyjna	VTS CLIMA	CV-P 31 X-266A/1-S[5]	1 szt.	5	Wentylatorownia (piwnica)
3	Centrala wentylacyjna	VTS CLIMA	CV-A 2L O-266B/7-1[2]	1 szt.	8	Wentylatorownia (piwnica)
4	Szafa Chłodząca	EMICON	EDA 192 DK	2 szt.	312a	serwerownia
5	Szafa Chłodząca	EMICON	EDA 101 DK	1 szt.	1a	rozdzielnia elektryczna (parter)
6	Agregat Wody Lodowej	EMICON	MEE 782 K	1 szt.	8	Wentylatorownia w piwnicy
7	Fancoil	EMICON		2 szt.	218	pokój
				1 szt.	217	pokój
				1 szt.	216	pokój
				1 szt.	211	(211) mała sala konferencyjna
				2 szt.	214	sekretariat