

**UMOWA Nr WFOŚiGW/WGT/...../2019**

**/wzór/**

zawarta w dniu .... 2019 roku, w Warszawie pomiędzy:

**Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie**, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525 20 88 391, REGON 142 148 155, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

.....

..... zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

*Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, a także Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Nr 534/17 Zarządu WFOŚiGW w Warszawie z dnia 11 kwietnia 2017 roku, zmienioną Uchwałą Nr 2427/17 Zarządu WFOŚiGW w Warszawie z dnia 13 października 2017 roku, została zawarta Umowa następującej treści:*

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest *wykonanie prac remontowo-budowlanych w budynku WFOŚiGW w Warszawie zlokalizowanym przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku*, na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ..... 2019 r., której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie ..... dni kalendarzowych od dnia protokólnego przekazania/przejęcia budynku, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
2. Budynek, w którym będzie realizowany przedmiot umowy będzie dostępny dla Wykonawcy przez 7 dni w tygodniu przez 24 h. Budynek pozbawiony jest wyposażenia ruchomego.

**§ 3.**

**Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku prac realizowanych przez Podwykonawców Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich swoich zobowiązań

finansowych w zakresie prac wykonanych w celu realizacji niniejszej Umowy. Oświadczenia te będą warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Oświadczenia i zobowiązania Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje, zdolności techniczne i zawodowe do realizacji przedmiotu umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność;
  - 2) do realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiedni nadzór oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, w tym co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie - Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za własne. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
5. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się, w szczególności do:
  - 1) przejęcia protokółarnego budynku w terminie do dwóch dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy dla realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy, z zachowaniem staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowanie wymagań w zakresie obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
  - 4) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych urządzeń i maszyn oraz wykorzystaniu materiałów własnych spełniających wymagania określone art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie;
  - 5) właściwego zabezpieczenia pomieszczeń podczas realizacji przedmiotu umowy, w tym: zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej, zabezpieczenia mienia trwale zamontowanego, a w przypadku jego uszkodzenia zobowiązuje się do jego naprawy na koszt własny lub do pokrycia kosztów naprawy wykonanej na zlecenie Zamawiającego przez osoby trzecie;
  - 6) bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
  - 7) prowadzenia prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej

- za powstałe szkody;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez swoich pracowników oraz podwykonawców;
  - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 11) przestrzegania przepisów prawa, w szczególności: bhp, ppoż., ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - 12) z chwilą wytworzenia w toku prac wszelkich odpadów, gruzu, nieczystości, itp. przyjęcia na siebie obowiązków wytwarzającego odpady, ich posiadania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w szczególności ich usunięcia z terenu nieruchomości i zagospodarowania na własny koszt;
  - 13) uporządkowania pomieszczeń po zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
  - 14) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu prac, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji niniejszej Umowy;
  - 15) niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
  8. Zamawiający zobowiązuje się, w szczególności do:
    - 1) protokółarnego przekazania budynku dla realizacji przedmiotu umowy w terminie do dwóch dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy;
    - 2) odebrania wykonanych prac zgodnie z niniejszą Umową;
    - 3) zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową;
    - 4) zapewnienia na własny koszt dostępu Wykonawcy do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także wyznaczenia miejsca na terenie nieruchomości przeznaczonego do składowania materiałów.

## **§ 5.**

### **Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia nr ....., wydane przez ....., w specjalności ....., który działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić zastrzeżenia, co do kierownika budowy. Zastrzeżenie wymaga uzasadnienia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do zmiany kierownika w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżenia.
3. Zmiana personalna, o której mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany Umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji należy niezwłocznie poinformować pisemnie drugą Stronę.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... PLN (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co daje kwotę brutto ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac objętych niniejszą Umową, w tym ryzyko Wykonawcy, z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa, NIP: 525-20-88-391.
5. Zamawiający dokona płatności na rachunek Wykonawcy: .....
6. W przypadku zmiany rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku i nazwy banku (zmiana numeru rachunku nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonywane w formie jednostronnego powiadomienia).
7. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy podpisany przez Strony niniejszej Umowy, bez zastrzeżeń.

**§ 7.**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową i podpisaniu protokołu odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości do odbioru prac.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości odbioru końcowego prac w terminie do 2 dni roboczych od dnia zakończenia prac.
3. Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru pomieszczenia, w którym prace zostały zakończone, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru tych prac.
4. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 22 pkt 7) Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym potwierdzenie ich wykonania przez Zamawiającego.
5. W dniu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uprzątnięciu z terenu budowy materiałów, narzędzi i urządzeń Wykonawcy.
6. Wykonawca w dniu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów (atesty i certyfikaty), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 w ust. 1 niniejszej Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad zostanie to odnotowane w protokole wraz

- z terminem ich usunięcia.
8. Termin, o którym mowa w ust. 7 zostanie wyznaczony na czas, nie krótszy niż 5 dni roboczych i nie dłuższy niż 10 dni roboczych.
  9. W przypadku ujawnienia w toku czynności odbioru wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) w przypadku wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy lub dokonać odbioru przedmiotu umowy z uwagami wraz ze wskazaniem ostatecznego terminu usunięcia wad, a w przypadku, gdy stwierdzone wady skutkują powstaniem szkody dla Zamawiającego z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody lub wypowiedzieć Umowę;
    - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia lub w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, a jednocześnie nie uniemożliwia to użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub wypowiedzieć Umowę;
    - 3) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub wypowiedzieć Umowę. W takim przypadku Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu ponownego wykonania przedmiotu umowy i poniesie wszelkie koszty z tym związane
  10. Osoby wskazane w § 12 ust. 1 i 2 są upoważnione do podpisania w imieniu Stron protokołu odbioru końcowego. Upoważnienie to obejmuje również osoby wskazane w pisemnym powiadomieniu, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, w stosunku do terminu ustalonego na usunięcie wad, określonego w § 7 ust. 8 niniejszej Umowy;
  - 3) 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 4) 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności z przyczyn opisanych w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej w sposób określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych, w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego do zapłaty tych kar.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

**§ 9.**

**Wypowiedzenie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa jednorazowo dłużej niż 3 dni robocze;
  - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z Umową;
  - 4) niewykonania przedmiotu umowy lub wykonania go w sposób nienależyty;
  - 5) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy termin określony w § 2 ust. 1 oraz § 7 ust. 8 niniejszej Umowy.
2. W wypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie koniecznym do zabezpieczenia mienia Zamawiającego;
  - 2) w terminie 5 dni roboczych od daty wypowiedzenia niniejszej Umowy zostanie sporządzony komisyjnie protokół stanu realizacji prac w formie protokołu inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości prawidłowo wykonanych prac według stanu na dzień wypowiedzenia;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych, usunie na swój koszt urządzenia przez niego dostarczone i niezainstalowane w ramach wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) w razie wypowiedzenia niniejszej Umowy Strony przewidują możliwość rozliczenia Umowy w części należycie wykonanej. Wówczas podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie protokół inwentaryzacji prac, o którym mowa w pkt 2.
3. Dopuszcza się rozwiązanie niniejszej Umowy w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.

**§ 10.**

**Okres gwarancyjny i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady**

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy oraz rękojmi za wady w przedmiocie umowy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt i ryzyko wszelkich zaistniałych wad i usterek w zrealizowanym przedmiocie umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady termin gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad lub usterek.
6. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady jest złożenie przez

Zamawiającego zgłoszenia o stwierdzonych wadach, usterkach i szkodach, wysłanego na adres e-mail wskazany w § 12 ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest wadę lub usterkę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Strony.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

#### **§ 11.**

##### **Ubezpieczenie**

1. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię aktualnej i obowiązującej przez cały okres realizacji niniejszej Umowy polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, do wysokości co najmniej 100 000,00 zł, wystawionej przez Ubezpieczyciela podlegającego nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, ważnej od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru. Kserokopia polisy stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia zawarta jest na czas krótszy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać dowody ubezpieczenia (kserokopie polisy ubezpieczeniowej) potwierdzające ciągłość ubezpieczenia w ciągu 3 dni kalendarzowych od ustania okresu obowiązywania poprzednich umów ubezpieczenia.
3. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe polis lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

#### **§ 12.**

##### **Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze Strony Zamawiającego pełni: Pan(i) ..... nr tel.: ..... e-mail: ..... w zakresie: bezpośredniego kontaktu roboczego z Wykonawcą, koordynowania, kontroli i nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia w miejscu wykonywania prac oraz podpisanie w imieniu Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy pełni Pan(i) ..... nr tel.: ..... e-mail: .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy i nie wymaga podpisywania aneksu do umowy.

**§ 13.**

**Zmiana Umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności, gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (w tym nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, która będzie powodowała zmianę Ceny Umowy):
  - a) w takim wypadku Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone nowymi przepisami,
  - b) zmiana ceny Umowy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ppkt. a) powyżej,
  - c) w wypadku zmiany, o której mowa w ppkt b) powyżej cena netto Umowy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 2) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze stron, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;
- 3) zaistnieje potrzeba zmiany w sposobie wykonania przedmiotu umowy lub materiałów;
- 4) w określonych w pkt 2) przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 14.**

**Siła wyższa**

1. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji niniejszej Umowy, częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z niej, spowodowane Siłą Wyższą.
2. Dla celów niniejszej Umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania Umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

**§ 15.**

**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy jak i po jej wygaśnięciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników, uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o obowiązku wynikającym z ust. 1.

**§ 16.**

**Postanowienia końcowe**

1. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib oraz e-mail, wskazane w Umowie, będzie uznana za doręczoną. W razie zmiany adresu siedziby lub adresu e-mail, Strony zobowiązują się do wzajemnego, pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby lub



adresu e-mail, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną. Zmiana adresów siedzib oraz e-mail nie powoduje zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga podpisania aneksu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem niewywołania skutków prawnych, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu oraz § 5 ust. 3, § 6 ust. 6, § 7 ust. 10 oraz § 12 ust. 3 niniejszej Umowy.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Kserokopia Oferty Wykonawcy;
  - 2) Załącznik nr 2 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 3) Załącznik nr 3 – Protokół przekazania/przejęcia budynku;
  - 4) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru końcowego
  - 5) Załącznik nr 4 – Kserokopia polisy ubezpieczeniowej;stanowią jej integralną część.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

*Załącznik nr 1 do Umowy  
nr WFOŚiGW/WGT/...../2019*

**Kserokopia Oferty Wykonawcy**

*Załącznik nr 2 do Umowy  
nr WFOŚiGW/WGT/...../2019*

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Protokół przekazania/przejęcia terenu i placu budowy  
spisany w dniu ..... w ..... dla:  
wykonania prac remontowo-budowlanych w budynku WFOŚiGW w Warszawie  
zlokalizowanym przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku**

Wykonawcą jest: .....

.....: właściciel

.....: kierownik budowy

**Strona przekazująca:**

1. ....

2. ....

**Strona przyjmująca:**

1. ....

2. ....

**Przy udziale:**

1. ....

2. ....

**Przekazuje się Wykonawcy:**

a) Teren budowy: pomieszczenia .....

b) Zakres prac remontowo-budowlanych zgodny z umową nr WFOŚiGW/WGT/...../2019 z dnia  
.....

**Na tym protokół zakończono i podpisano:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

Spisany w dniu ..... 2019 r.

Dotyczy Umowy Nr WFOŚiGW/WGT/...../2019 z dnia ..... 2019 r.

**Zamawiający:**

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie  
ul. Ogrodowa 5/7  
00-893 Warszawa

**Wykonawca:**

.....  
.....

(firma i adres siedziby)

1. Strony zgodnie potwierdzają\*/nie potwierdzają\* wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 umowy Nr WFOŚiGW/WGT/...../2019 z dnia ..... 2019 r.
2. WFOŚiGW w Warszawie nie wnosi\*/wnosi\* zastrzeżenia:

.....  
.....

Zastrzeżenia zostaną usunięte w terminie ....dni, tj. do dnia .....

3. Dodatkowe ustalenia Stron:

.....  
.....

.....  
(podpis Wykonawcy/osoby reprezentującej)  
Zamawiającego)

.....  
(podpis osoby reprezentującej)

\*niepotrzebne skreślić

*Załącznik nr 5  
do Umowy Nr WFOŚiGW/WGT/...../2019*

**Kserokopia Polisy ubezpieczeniowej**