

UMOWA Nr WFOŚiGW/WO/.../2014

wzór

zawarta w dniu ... .. 2014 roku pomiędzy:

**Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie**, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525 20 88 391, REGON 142 148 155, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

.....  
..... zwanym w dalszej części

„Wykonawcą”,

zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

*W związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2013r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), a także Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 14 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Zarządu WFOŚiGW w Warszawie Nr 28/14 z dnia 14 stycznia 2014 roku, została zawarta Umowa następującej treści:*

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na *naprawie powierzchni podłogowej wraz z położeniem wykładziny w lokalu użytkowym, będącym współwłasnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie mieszczącego się przy ul. Grzybowskiej 4/6 w Radomiu*, zgodnie z Ofertą z dnia ... .. 2014r., której kserokopia stanowi **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy oraz zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, którego kserokopia stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz przy dochowaniu terminu realizacji zamówienia.
3. Strony wyznaczają do swojej reprezentacji i kontaktu w ramach realizacji niniejszej Umowy następujące osoby:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: .....tel: .....; e-mail: .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy: ..... tel: .....; e-mail: .....

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 21 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Za dzień zakończenia prac Strony niniejszej Umowy uznają dzień, w którym Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac. Tak zgłoszone prace Zamawiający zobowiązuje się odebrać nie

**WFOŚiGW w Warszawie**  
**Zapytanie ofertowe Nr ZO-5/2014**

później niż w ciągu 2 dni, z tym, że po stwierdzeniu ewentualnych usterek wyznaczy termin do ich usunięcia. Nie dotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczaniem kar umownych w wysokości wskazanej w § 8.

3. Nie przeprowadzenie czynności odbiorowych w ciągu 2 dni przez Zamawiającego od dnia zgłoszenia zakończenia prac upoważnia Wykonawcę do jednostronnego ich odbioru.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy, którego wzór stanowi *Załącznik Nr 3* do niniejszej Umowy.

**§ 3.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) umożliwienia prawidłowej realizacji prac;
  - 2) odbioru wykonanych prac i zapłaty umówionego wynagrodzenia, pod warunkiem, że prace zostały zrealizowane w terminie określonym w § 2 ust. 1 oraz zostały wykonane bez żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego co do ich jakości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania powierzonych mu prac z należytą starannością, zgodnie ze sztuką oraz polskimi normami, a także przepisami BHP i ppoż., z zachowaniem zasady minimalnych utrudnień w funkcjonowaniu biura mającego siedzibę w budynku;
  - 2) zakupu i dostarczenia wszelkich materiałów niezbędnych do właściwego wykonania zamówienia - nowych, pierwszego gatunku, posiadających wymagane stosownymi przepisami prawa: atesty, gwarancje, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
  - 3) uprzątnięcia pomieszczeń, w których będą wykonywane prace, w tym odbiór zdemontowanych materiałów.

**§ 4.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ... .. 2014 roku, stanowiącą *Załącznik Nr 1* do niniejszej Umowy na kwotę netto: ..... złotych (słownie: .....) powiększoną o należny podatek VAT w wysokości ...% tj., ..... złotych, co daje łącznie kwotę brutto: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa, NIP: 525-20-88-391.
3. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust. 4.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w razie zgłoszenia Wykonawcy pisemnych zastrzeżeń co do jakości lub prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Zgłoszenie takie i zatrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie może nastąpić po dniu protokolarnego odebrania prac. Ewentualne roszczenia Zamawiającego zabezpieczone są udzieloną przez Wykonawcę gwarancją, o której mowa w § 7 niniejszej Umowy.



**§ 5.**

Zamawiający udostępnia Wykonawcy na czas realizacji niniejszej Umowy pomieszczenia, w którym będą wykonywane prace i upoważnia Wykonawcę do wstępu do pomieszczeń objętych pracami od poniedziałku do piątku, w godzinach wcześniej ustalonych z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego.

**§ 6.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej Umowy.

**§ 7.**

Uprawnienia z tytułu gwarancji na prace wykonane przez Wykonawcę z tytułu realizacji niniejszej Umowy udzielone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, wygasają z upływem 12 (dwunastu) miesięcy licząc od daty podpisania protokołu ich odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia jakichkolwiek wad dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni, od dnia otrzymania przez Wykonawcę stosownego wezwania („Gwarancja”).

**§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia przypadający po terminie wskazanym w § 2 ust. 1 („Kara umowna za niewykonanie”), przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w przypadku nieudostępnienia mu przez Zamawiającego całości bądź części powierzchni do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) nieterminowego usunięcia nieprawidłowości (wad) w wykonaniu niniejszej Umowy stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia przypadający po wskazanym przez Zamawiającego terminie w stosownym wezwaniu do usunięcia danej nieprawidłowości (wady) w wykonaniu niniejszej Umowy („Kara umowna za nieusunięcie”).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia. Naliczanie kar umownych jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie obowiązkiem.
3. W przypadku zapłaty wynagrodzenia po terminie określonym w § 4 ust. 2 Wykonawcy przysługiwać będzie prawo naliczania, za każdy dzień zwłoki, odsetek ustawowych. Naliczanie odsetek ustawowych jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Wykonawcy.

**§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy za 3-dniowym pisemnym wypowiedzeniem:
  - 1) w razie uzasadnionego niebezpieczeństwa, że Wykonawca nie będzie w stanie wywiązać się z terminu wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy lub usunięcia jakichkolwiek innych nieprawidłowości (wad) w wykonaniu niniejszej Umowy, jeżeli opóźnienia przekraczają 5 (pięć) dni;
  - 2) w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę;

- 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia jakichkolwiek innych istotnych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 10.**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie stosownego aneksu.
2. Formy aneksu do niniejszej Umowy nie wymagają zmian takich danych jak: dane kontaktowe, numery telefonów, numery rachunku bankowego, których zmiana staje się skuteczna po uprzednim powiadomieniu drugiej Strony w formie pisemnej.

**§ 11.**

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa polskiego.
3. Wykonawca nie może powierzyć realizacji niniejszej Umowy podwykonawcom.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

RADCA PRAWNY

Krzysztof Tyszcza

ZASTĘPCA PREZESA

*Michał Kuliński*  
Michał Kuliński