

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA NR WFOŚiGW/WKiA/...../2016
/Projekt/

zawarta w dniu2016r. w Warszawie, pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525-20-88-391, REGON 142 148 155, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

a

.....
.....zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji w systemie ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego w budynku WFOŚiGW w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie**” (ZP-1/2016), przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach, wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest: „**Zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji, zwanej dalej „Instalacją” w systemie ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego w budynku WFOŚiGW w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7 w Warszawie**”, zgodnie z Ofertą z dnia2016r., polegające na:
 - 1) opracowaniu niezbędnej dokumentacji technicznej dla wykonania Instalacji;
 - 2) wykonaniu robót budowlanych związanych z realizacją kompletnej Instalacji.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa **załącznik nr 1 do niniejszej Umowy** – kserokopia Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

§ 2.

Termin realizacji

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie zrealizowany w terminie 45 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

§ 3.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) będzie wykonywał przedmiot umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności i przy poszanowaniu przepisów wewnętrznych Zamawiającego, zasad ochrony przeciwpożarowej, zasad BHP oraz zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z realizacją prac w czynnym obiekcie;
 - 2) będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013r.

- poz. 21), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2016r. poz.672);
- 3) posiada wiedzę, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel zapewniające prawidłową realizację przedmiotu umowy i bierze pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swojego personelu skierowanego do wykonywania zadań związanych z realizacją niniejszej Umowy jak za działania własne.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto: złotych (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem, po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa, NIP: 525-20-88-391, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Zamawiający dokona płatności na rachunek Wykonawcy:
5. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Strony niniejszej Umowy bez zastrzeżeń.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przez cały okres realizacji niniejszej Umowy nie ulegnie zwiększeniu.
8. Wykonawca wystawi fakturę na: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa, NIP: 525-20-88-391.
9. Zamawiający wymaga, aby na fakturze wykonawca wyszczególnił ceny jednostkowe za poszczególne elementy składowe systemu klimatyzacji. Dane te będą Zamawiającemu niezbędne do ewidencji środków trwałych.
10. W przypadku gdy Wykonawca w wykonaniu przedmiotu umowy posługuje się podwykonawcami zobowiązany jest przedłożyć faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi niniejszą Umową również oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 12 niniejszej Umowy na konto bankowe podwykonawców wskazane w kopii faktury.
12. Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 11 pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze lub zostaną potrącone z zabezpieczenia.
13. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo.
14. Postanowienia ust. 11-13 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

§ 5.

Warunki realizacji

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego.
2. W razie konieczności Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego upoważnienia niezbędnego do uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem uzgodnień, odpowiednich zgłoszeń, dokonania innych czynności przewidzianych przepisami prawa w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
3. Z uwagi na szczególny charakter działalności Zamawiającego i wykonywanie prac w obiekcie użyteczności publicznej, prace tzw. „głośne”, tzn. zakłócające normalne funkcjonowanie pracy Zamawiającego Wykonawca będzie wykonywał w godzinach popołudniowych, tj. po godzinie 15:30 – po zakończeniu godzin urzędowania Zamawiającego lub w dni, które są dla Zamawiającego dniami wolnymi od pracy. Możliwe jest również wykonywanie tych prac w godzinach pracy po uprzednim uzgodnieniu tej kwestii z Zamawiającym z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający uprawniony będzie do przerywania wykonywania prac, w sytuacji, gdy uzna, iż zakłócają one normalne funkcjonowanie Zamawiającego.
4. Zamawiający może zażądać przedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu prac wewnętrznych z rozłożeniem na pomieszczenia wykonywane na poszczególnych piętrach wykonywania robót uwzględniając wskazówki Zamawiającego. Harmonogram prac wewnętrznych ten podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w sposób nie powodujący zniszczeń mienia znajdującego się w budynku Zamawiającego. Przy wykonywaniu prac zobowiązany jest zabezpieczać odpowiednio znajdujące się w budynku minie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty uszkodzeń znajdującego się w budynku Zamawiającego mienia.

§ 6.

Zobowiązania Stron

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej w całości z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i osprzętu urządzeń;
 - 2) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) złożenia prawidłowo wypełnionych wszelkich wymaganych zgłoszeń lub innych dokumentów, a także ewentualne uzyskanie pozwoleń lub zgód niezbędnych przed rozpoczęciem, w toku i po zakończeniu prac;
 - 4) poniesienia kosztów ewentualnych opłat za złożenie ww. dokumentów;
 - 5) poniesienia pełnej odpowiedzialności za złożone wnioski, tj. w przypadku nałożenia kar finansowych zobowiązuje się do ich pokrycia na własny koszt, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości przez odpowiedni organ, także do ewentualnego doprowadzenia prac do stanu zgodnego z wymaganym;
 - 6) opracowania i przekazania Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji technicznej;
 - 7) zapewnienia nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) uruchomienia Instalacji oraz regulacji Instalacji przed przekazaniem Zamawiającemu;
 - 9) wykonania wszelkich pomiarów, prób, badań i rozruchów i przekazanie wyników Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;

- 10) zapewnienia odpowiednich pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami SIWZ;
 - 11) właściwego zabezpieczenia terenu podczas wykonywania robót;
 - 12) protokolarnego przejścia terenu robót dla realizacji niniejszej Umowy w terminie do 2 dni licząc od podpisania niniejszej Umowy;
 - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców;
 - 14) dostarczenia wyrobów podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zastosowane wyroby będą spełniały postanowienia art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2016r. poz. 290);
 - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 16) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 17) podejmowania działań w celu ochrony środowiska na terenie prac i w jego otoczeniu;
 - 18) posprzątania i uporządkowania terenu po zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy;
 - 19) zagospodarowania odpadów wraz z ich transportem w ramach wynagrodzenia;
 - 20) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu robót, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji niniejszej Umowy;
 - 21) przeszkolenia co najmniej dwóch pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi Instalacji;
 - 22) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
 - 23) przekazania kart gwarancji, atestów, instrukcji obsługi, konserwacji i napraw w języku polskim;
 - 24) niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się, w szczególności do:
- 1) wydania w razie konieczności pisemnego upoważnienia Wykonawcy do składania wszelkich wymaganych wniosków, zgłoszeń lub innych dokumentów, a także ewentualne uzyskanie pozwoleń lub zgód niezbędnych przed rozpoczęciem, w toku i po zakończeniu prac w imieniu Zamawiającego;
 - 2) protokolarnego przekazania terenu robót dla realizacji przedmiotu umowy w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania niniejszej Umowy;
 - 3) zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową;
 - 4) zapewnienia na własny koszt dostępu Wykonawcy do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także wyznaczenia miejsca na terenie nieruchomości przeznaczonego do składowania materiałów.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. PLN (słownie;) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8.

Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiorowi będą podlegać:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu gotowości ich odbioru.
3. Gotowość obioru końcowego robót, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
4. Odbiór końcowy będzie dokonany w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o gotowości obioru robót. Konkretna godzina i dzień odbioru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego, o czym zostanie poinformowany Wykonawca e-mailem na adres wskazany w § 16 ust. 2 albo pisemnie.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 3) oświadczenie o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
6. Odbiory będą dokonywane przez sporządzenie i podpisanie protokołu: ze strony Zamawiającego przez osobę przez niego upoważnioną, wskazaną w §16 ust. 1 oraz ze strony Wykonawcy przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, wskazaną w §16 ust. 2.
7. Nieobecność Wykonawcy lub osoby upoważnionej nie wstrzymuje czynności obioru, Wykonawca jednak traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, z wyjątkiem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 9.
9. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, lub końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, albo niezgodności wykonania zgodnie z projektem (co nie było uprzednio uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej) Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie są istotne,
 - b) odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne,

- c) odstąpić od odbioru i naliczyć kary umowne za opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć termin do usunięcia niezgodności.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 11. Wykonawca wystawia dokument gwarancyjny, który będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru końcowego.
 12. Odbiór po upływie okresu rękojmi za wady polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór ten dokonany będzie w terminie ustalonym z Wykonawcą, jednakże nie później niż 5 dni po okresie rękojmi.

§9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2;
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 3) 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) nieprzedłożenia lub opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy dzień opóźnienia,
 - c) nieprzedłożenia lub opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Strony uzgadniają że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ww. sposób potrącania kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wartość kar umownych.

§ 10.

Okres gwarancyjny i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na oferowane urządzenia wchodzące w skład Instalacji na **okres miesięcy (min. 36 miesięcy)** od daty końcowego odbioru robót i ulegającej odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy przez **okres (min. 36 miesięcy)** od daty końcowego odbioru robót i ulegającej odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. W przypadku wymiany urządzeń, o których mowa w ust. 1, okres gwarancji rozpoczyna bieg na nowo licząc od dnia wymiany danego urządzenia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 do usuwania ujawnionych wad prawnych i fizycznych robót oraz

- dostarczonych urządzeń i materiałów, a także do przeprowadzania niezbędnych przeglądów gwarancyjnych, serwisu i konserwacji Instalacji.
5. Przeglądy gwarancyjne, serwis i konserwacja Instalacji będą wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i kontroli szczelności urządzeń chłodniczych napełnionych substancjami kontrolowanymi lub gazami fluorowanymi zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015r. (Dz. U. 2015, poz.881) o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
 6. Przeglądy, serwis i konserwacja obejmować będą wszystkie czynności wymagane gwarancją, w szczególności: wymianę filtrów oraz inne niezbędne czynności serwisowe i konserwacyjne zapewniające sprawne funkcjonowanie Instalacji i wykonywane będą min. 2 razy w roku, z czego raz przed sezonem letnim tj. przed 1 maja oraz po zakończeniu sezonu letniego tj. po 30 września.
 7. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi jest złożenie przez Zamawiającego zgłoszenia o stwierdzonych wadach, usterkach i uszkodach, wysłanego na adres e-mail wskazany w § 16 ust. 2.
 8. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 6.
 9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie niezależnie od uprawnienia naliczenia kar umownych, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za usunięcie wad lub usterek Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7.
 10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie terminu rękojmi jeśli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, jakości.

§11.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu kserokopię polis ubezpieczeniowych wystawionych przez Ubezpieczyciela podlegającego nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, ważnych od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości Umowy;
 - 2) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości Umowy.
2. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe polis lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§12.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawca przedkłada wykaz części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą na część robót objętych niniejszą Umową, jest wymagana zgoda Zamawiającego:
 - 1) Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, przedłoży Zamawiającemu projekt umowy, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji, której dotyczy umowa), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
 - 4) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 5) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości umowy z tytułu wykonywania robót oraz zakresu,
 - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
 - d) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy odmienny niż przedmiotowa umowa,
 - e) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej Umowie,
 - g) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym

moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace,

- h) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa,
- i) zlecenie części robót podwykonawcy zmieni zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- j) Wykonawca nie zapewni ustalenia w umowie z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości nie wyrażenia zgody na umowę podwykonawczą z innych uzasadnionych powodów.

- 6) Akceptacja, odmowa akceptacji, zastrzeżenia, sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy lub umowy podwykonawczej na roboty budowlane nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej. Zamawiający, w wyżej wymienionym terminie, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, oraz zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o:

- a) niespełnieniu wymagań określonych w SIWZ,
- b) terminie zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 4.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, oraz pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy oraz akceptację umowy przez Zamawiającego,

- 7) W przypadku odmowy akceptacji projektu umowy lub w przypadku sprzeciwu do umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania,
- 8) w przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, według zasad wskazanych w pkt 1), zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego.

Powyższa sytuacja nie może mieć wpływu na opóźnienie, ani na zmianę terminu wykonania zamówienia.

- 4. Zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom w trakcie realizacji przedmiotu umowy może być dokonana na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
- 5. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
- 6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Wykonawca winien dołączyć oświadczenie podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę o otrzymaniu przez nich zapłaty w wysokości wynikającej z umowy. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości

- równej należności podwykonawcy do dnia otrzymania oświadczenia podwykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, a ten zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 5 k. c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, i złoży dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 12. W sytuacji określonej w ust. 10 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z dowolnej wierzytelności pieniężnej przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, bądź uzyskania jej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 13. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 i ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 15. Strony uznają brak dokonywania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za nienależyte wykonywanie Umowy.
 16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów podwykonawczych.

§13.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 2) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie firmy Wykonawcy lub ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) wykonawca przerwał z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego realizację

- przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni lub opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy;
- 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją i warunkami technicznymi techniczną lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 7) w sytuacji gdy Wykonawca nie przejmie z własnej winy protokolarnie budynku w terminie określonym w niniejszej Umowie;
 - 8) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub wykona go w sposób nienależyty.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca wstrzyma realizację robót w trybie natychmiastowym;
 - 2) w terminie 2 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni, od daty odstąpienia od Umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.
 3. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 2 to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie komisyjnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, o których mowa w ust. 2 pkt 4, w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.

§14.

Prawa autorskie

1. Dokumentacja techniczna, wykonana w ramach niniejszej Umowy stanowi Utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, oprócz egzemplarzy nośników tych Utworów również, całość autorskich praw majątkowych do Utworów oraz zezwolenie bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na wykonywanie zależnych praw autorskich.
3. Strony ustalają, iż ich intencją jest przeniesienie na rzecz Zamawiającego całości praw autorskich do Utworów Wykonawcy, w związku z czym przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszelkich znanych pól eksploatacji, w tym między innymi:
 - 1) dowolnego zwielokrotniania utworów i tworzenia ich nowych egzemplarzy (kopii), niezależnie od zakresu, formy i sposobu (środków) wykonania oraz przeznaczenia danego zwielokrotnienia,
 - 2) dokonywania dowolnych zmian Utworów (w tym ich tłumaczenia), niezależnie od zakresu, formy, sposobu (środków) ich dokonania oraz ich przeznaczenia,
 - 3) dowolnego rozpowszechniania Utworów lub ich kopii, niezależnie od zakresu, formy, sposobu (środków) i celu rozpowszechnienia, w tym obrotu, najmu, użyczenia i oddawania do używania na innej podstawie oraz dowolnych form publicznego udostępniania.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu, niezależnie od tego, czy Zamawiający dokonał odbioru Utworu, czy też zgłosił swoje zastrzeżenia. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na mocy niniejszej Umowy i nie wymaga dokonania żadnych dodatkowych czynności.
5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że na chwilę przekazywania Zamawiającemu nośnika zawierającego Utwór bądź dostarczenia Utworu w innej formie będzie osobą uprawnioną do przeniesienia praw autorskich oraz zezwolenia bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na wykonywanie zależnych praw autorskich .
6. Odstąpienie od niniejszej Umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie Umowy niezależnie od podstawy odstąpienia, rozwiązania lub wypowiedzenia i Strony, która złożyła takie oświadczenie, nie powoduje utraty przez Umowę mocy w zakresie całości postanowień dotyczących przeniesienia praw autorskich do przekazanych Zamawiającemu Utworów.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia w zakresie praw autorskich zgłaszanych przez osoby trzecie.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami. Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci Zamawiającemu koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Utworów, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

§15.

Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień przyszłej umowy w stosunku do treści oferty, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności, gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wyłącznie w zakresie wynikającym ze zmiany należnego podatku;W takim wypadku Strony uzgodnią zmiany umowy wymuszone nowymi przepisami;
- 2) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy, z tym, że przyjmuje się - co do zasady - że dany okres przesunięcia terminu realizacji równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze stron, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;
- 3) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do sposobu realizacji przedmiotu umowy, gdy konieczność ta wyniknie w trakcie realizacji Umowy i której Strony nie przewidziały przed jej zawarciem lub zachodzi możliwość zastosowania lepszych wyrobów lub rozwiązań technologicznych a zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia;
- 4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej, które nie zostały wykryte pomimo dołożenia należytej staranności przy sprawdzaniu dokumentacji technicznej, błędy w dokumentacji mające wpływ na realizację robót;

- 5) nastąpi zakończenie produkcji urządzeń lub materiałów w trakcie realizacji Umowy. Wówczas Wykonawca, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, może dostarczyć inne urządzenia lub materiały o parametrach nie gorszych niż określone w Umowie oraz cenie nie wyższej niż określona w Umowie;
- 6) zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

§16.

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego pełnił będzie Pan/Pani nr tel.: e-mail:
2. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy pełnił będzie Pan/Pani nr tel.: e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
- 4.

§17.

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji, w posiadanie których wejdzie w związku z realizacją niniejszej Umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

§18.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib, wskazane w Umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

Załączniki do niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 – Kserokopia Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik Nr 1 do SIWZ)

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY