

UMOWA Nr WFOŚiGW/WGT/...../2018

/wzór/

zawarta w dniu 2018 roku, w Warszawie pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525 20 88 391, REGON: 142 148 155, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... –

a

.....

..... zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... –

zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, a także Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Nr 534/17 Zarządu WFOŚiGW w Warszawie z dnia 11 kwietnia 2017 roku, zmienioną Uchwałą Nr 2427/17 Zarządu WFOŚiGW w Warszawie z dnia 13 października 2017 roku, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) *zakup, dostawa, montaż wraz z uruchomieniem dwóch klimatyzatorów typu SPLIT na potrzeby chłodzenia serwerowni w budynku WFOŚiGW w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie;*
 - 2) *demontaż i utylizacja trzech starych jednostek klimatyzacyjnych zamontowanych w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie.*
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Budynek, w którym będzie realizowany przedmiot umowy będzie dostępny dla Wykonawcy od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30. Z uwagi na szczególny charakter działalności Zamawiającego i wykonywanie prac w obiekcie użyteczności publicznej, prace tzw. „głośne”, tzn. zakłócające normalne funkcjonowanie pracy Zamawiającego Wykonawca będzie wykonywał w godzinach popołudniowych, tj. po godzinie 15:30 – po zakończeniu godzin urzędowania Zamawiającego lub w dni, które są dla Zamawiającego dniami wolnymi od pracy, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym. Możliwe jest również wykonywanie tych prac w godzinach pracy po uprzednim pisemnym uzgodnieniu tej kwestii z Zamawiającym z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający uprawniony będzie do przerywania wykonywania prac, w sytuacji, gdy uzna, iż zakłócają one normalne funkcjonowanie Zamawiającego.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej Umowy.

§ 3.

Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje, zdolności techniczne i zawodowe do realizacji przedmiotu umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność;
 - 2) do realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiedni nadzór oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności posiadających:
 - a) uprawnienia do wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i kontroli szczelności urządzeń chłodniczych napełnionych substancjami kontrolowanymi lub gazami fluorowanymi zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015r.,
 - b) uprawnienia do montażu i serwisu urządzeń klimatyzacyjnych producenta zaoferowanych przez Wykonawcę klimatyzatorów, zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kserokopia stanowi **załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**;
 - c) uprawnienia gazowe grupy I i II.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, z zachowaniem należytej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności przy poszanowaniu przepisów wewnętrznych Zamawiającego;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych urządzeń oraz wykorzystaniu materiałów własnych oznaczonych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie;
 - 4) zorganizowania, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowania zaplecza prac na własny koszt;
 - 5) właściwego zabezpieczenia pomieszczeń podczas realizacji przedmiotu umowy, w tym: zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zabrudzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, zabezpieczenia mienia trwale zamontowanego, a w przypadku jego uszkodzenia zobowiązuje się do jego naprawy na koszt własny lub do pokrycia kosztów naprawy wykonanej na zlecenie Zamawiającego przez osoby trzecie;
 - 6) bieżącej współpracy z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
 - 7) prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób, który nie ograniczy korzystania z budynku, gdyż prace prowadzone będą w czynnym budynku;
 - 8) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz każdorazowe ich uporządkowanie;
 - 9) prowadzenia prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez swoich pracowników oraz podwykonawców;
 - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;

- 13) przestrzegania przepisów prawa, w szczególności: bhp, ppoż., ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
 - 14) przed zdemontowaniem jednostek, odzysku przez osoby do tego uprawnione zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015r., utylizacji czynnika chłodniczego oraz przekazania Zamawiającemu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego dokonanie utylizacji;
 - 15) utylizacji zdemontowanych jednostek klimatyzacyjnych i przekazania Zamawiającemu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego dokonanie utylizacji;
 - 16) koszty związane z odzyskiem i utylizacją czynnika chłodniczego oraz utylizacją jednostek klimatyzacyjnych ponosi wykonawca;
 - 17) z chwilą wytworzenia w toku prac wszelkich odpadów, zbędnych materiałów, nieczystości, itp. przyjęcia na siebie obowiązków wytwarzającego odpady, ich posiadania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w szczególności ich usunięcia z terenu nieruchomości i zagospodarowania na własny koszt;
 - 18) uporządkowania pomieszczeń po zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy;
 - 19) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli prac, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji niniejszej Umowy;
 - 20) niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem, w którym realizowany jest przedmiot umowy.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.
 7. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) udostępnienia dla Wykonawcy budynku, w którym będzie realizowany przedmiot umowy od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30. Zamawiający może również wyrazić zgodę na prowadzenie prac po godzinie 15:30 lub w dni, które są dla Zamawiającego dniami wolnymi od pracy, po uprzednim uzgodnieniu tej kwestii z Zamawiającym;
 - 2) odebrania wykonanych prac zgodnie z niniejszą Umową;
 - 3) zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową;
 - 4) zapewnienia na własny koszt dostępu Wykonawcy do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości PLN, powiększone o należny podatek VAT w wysokości %, co daje kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac objętych niniejszą Umową, w tym ryzyko Wykonawcy, z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wykonawca wystawi dwie odrębne faktury, jedną za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1, oraz drugą fakturę za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa, NIP: 525-20-88-391.
6. Zamawiający dokona płatności na nr rachunku Wykonawcy:.....

7. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawę do wystawienia faktur za wykonanie przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru, którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy podpisany przez Strony niniejszej Umowy, bez zastrzeżeń.

§ 5.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumenty gwarancyjne, certyfikaty zgodności, instrukcję obsługi, konserwacji i napraw zamontowanych klimatyzatorów w języku polskim;
 - 2) dokumentację powykonawczą, w szczególności zawierającą: trasę okablowania, opis jej wykonania, lokalizację klimatyzatorów, sposób zamocowania jednostek, trasę ruraru, wyniki przeprowadzonych pomiarów;
 - 3) dokumenty potwierdzające utylizację odczynnika chłodniczego oraz zdemontowanych jednostek klimatyzacyjnych.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad zostanie to odnotowane w protokole wraz z terminem ich usunięcia. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 zostanie wyznaczony na czas, nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych i nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
5. W przypadku ujawnienia w toku czynności odbioru wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy lub dokonać odbioru przedmiotu umowy z uwagami wraz ze wskazaniem ostatecznego terminu usunięcia wad, a w przypadku, gdy stwierdzone wady skutkują powstaniem szkody dla Zamawiającego z jednoczesnym żądaniem naprawienia szkody lub odstąpić od Umowy;
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia lub w przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, a jednocześnie nie uniemożliwia to użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od Umowy;
 - 3) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub od umowy odstąpić.
6. Odstąpienie od niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 5 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie od niniejszej Umowy.
7. Osoby wskazane w § 11 ust. 1 i 2 są upoważnione do podpisania w imieniu Stron protokołu odbioru. Upoważnienie to obejmuje również osoby wskazane w pisemnym powiadomieniu, o którym mowa w § 11 ust. 3.

§ 6.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej Umowy;
 - 2) 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego na usunięcie wad, określonego w § 5 ust. 4 niniejszej Umowy;
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 9 ust. 5, ust. 6, ust. 13, ust. 14, ust. 15, § 13 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy;
 - 4) 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 – w przypadku niewykonania lub

nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy;

- 5) 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.
2. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej w sposób określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych, w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego do zapłaty tych kar.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7.

Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa jednorazowo dłużej niż 5 dni kalendarzowych;
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z Umową;
 - 4) niewykonania przedmiotu umowy lub wykonania go w sposób nienależyty;
 - 5) gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy o 3 dni kalendarzowe termin określony w § 2 niniejszej Umowy.
2. Dopuszcza się rozwiązanie niniejszej Umowy w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.

§ 8.

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy jak i po jej wygaśnięciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników, uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o obowiązku wynikającym z ust. 1.

§ 9.

Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, zamontować i uruchomić klimatyzatory, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 w powiązaniu z § 1 ust. 2 wyłącznie nowe, nieużywane i wolne od wad.
2. Wykonawca oświadcza, iż klimatyzatory, o których mowa w ust. 1, objęte są gwarancją producenta na okres miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy) liczony odpowiednio od dnia podpisania protokołu odbioru, na odpowiednich warunkach określonych w karcie gwarancyjnej każdego modelu klimatyzatora.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy, w tym także na prawidłowe funkcjonowanie klimatyzatorów przez okres miesięcy (min. 36 miesięcy) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 do usuwania ujawnionych wad prawnych i fizycznych w wykonanym przedmiocie umowy oraz w dostarczonych urządzeniach i materiałach, a także do przeprowadzania niezbędnych przeglądów gwarancyjnych, serwisu i konserwacji zamontowanych klimatyzatorów.
5. Celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania klimatyzatorów, Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, zapewni serwis

- i konserwację, tzn. wykona okresowe przeglądy techniczne klimatyzatorów w zakresie wskazanym przez ich producenta w kartach gwarancyjnych danego modelu klimatyzatora. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 11 ust. 1. o planowanym wykonaniu przeglądu technicznego na minimum **7 dni kalendarzowych** przed planowanym przeglądem.
6. Okresowe przeglądy techniczne, o których mowa w ust. 5, będą obejmować, w szczególności wykonanie czynności konserwacyjnych takich jak: czyszczenie oraz inne niezbędne czynności serwisowe i konserwacyjne zapewniające sprawne funkcjonowanie klimatyzatorów, w terminach wynikających z dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji gwarancyjnej (min. 2 razy w roku, z czego raz przed sezonem letnim tj. przed 1 maja oraz po zakończeniu sezonu letniego tj. po 30 września). Dodatkowo należy wykonać czyszczenie skraplaczy po okresie pylenia drzew w miesiącu czerwcu przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi.
 7. Przeglądy techniczne klimatyzatorów będą wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania przeglądów gwarancyjnych i konserwacji producenta zaoferowanych przez wykonawcę klimatyzatorów, tj.(nazwa producenta klimatyzatorów).
 8. Przeglądy techniczne będą wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i kontroli szczelności urządzeń chłodniczych napełnionych substancjami kontrolowanymi lub gazami fluorowanymi zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r.
 9. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu technicznego w terminach określonych w ust. 6 w czasie obowiązywania terminu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin wykonania przeglądu, wysyłając na adres e-mail wskazany w § 11 ust. 2 odpowiednie zawiadomienie. Jeżeli mimo ponaglenia Wykonawca nie wykona przeglądu Zamawiający zleci wykonanie przeglądu innemu podmiotowi, bez utraty gwarancji, na koszt Wykonawcy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt i ryzyko wszelkich zaistniałych wad i usterek w zrealizowanym przedmiocie umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi za wady.
 11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.
 12. W przypadku wystąpienia wad lub awarii w okresie gwarancji i rękojmi za wady termin gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad lub awarii.
 13. W przypadku awarii klimatyzatora/klimatyzatorów lub ujawnienia wad w wykonanych przez Wykonawcę robotach w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu i rozpoczęcia czynności naprawczych w celu usunięcia powstałej awarii lub ujawnionych wad w terminie do **6 godzin**, licząc od momentu wysłania przez Zamawiającego powiadomienia o awarii lub ujawnieniu wad. Powiadomienia o awarii lub ujawnieniu wad Zamawiający zgłasza Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 11 ust. 2.
 14. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt awarię lub ujawnione wady, w okresie gwarancji i rękojmi, nie wynikające z winy Zamawiającego, w szczególności poprzez naprawę lub wymianę klimatyzatora/klimatyzatorów w terminie do **4 dni kalendarzowych** od dnia wysłania przez Zamawiającego powiadomienia o awarii lub ujawnieniu wad, o którym mowa w ust. 13.
 15. W przypadku dwukrotnej naprawy klimatyzatora/klimatyzatorów i konieczności trzeciej naprawy, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, wymieni wadliwy klimatyzator/klimatyzatory na nowy w terminie do **10 dni kalendarzowych** od dnia wysłania przez Zamawiającego wezwania pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 11 ust. 2.
 16. Każdorazowo na czas naprawy Wykonawca nieodpłatnie dostarczy i zamontuje klimatyzator/klimatyzatory zastępczy o parametrach technicznych nie gorszych niż wymieniany klimatyzator/klimatyzatory.
 17. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapewni wszelki niezbędny transport klimatyzatorów z miejsca dostawy i do miejsca dostawy oraz serwisu, na swój wyłączny koszt.

18. Awarie lub wady uznaje się za usunięte w momencie podpisania protokołu odbioru przez Strony, bez zastrzeżeń.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający ma prawo, bez utraty gwarancji, zlecić usunięcie wad, awarii innemu podmiotowi, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

§ 10.

Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności, gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (w tym nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, która będzie powodowała zmianę ceny Umowy):
 - a) w takim wypadku Strony uzgodnią zmiany Umowy wymuszone nowymi przepisami,
 - b) zmiana ceny Umowy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ppkt. a) powyżej,
 - c) w wypadku zmiany, o której mowa w ppkt b) powyżej cena netto Umowy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 2) zaistnieją zdarzenia o charakterze Siły Wyższej, niezależne od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za Siłę Wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze stron, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;
- 3) zaistnieje potrzeba zmiany w sposobie wykonania przedmiotu umowy lub materiałów;
- 4) w określonych w pkt 2) przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy.

§ 11.

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze Strony Zamawiającego pełni: Pan(i) nr tel.: e-mail: w zakresie: bezpośredniego kontaktu roboczego z Wykonawcą, koordynowania, kontroli i nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia w miejscu wykonywania prac oraz podpisanie w imieniu Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy pełni Pan(i) nr tel.: e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy i nie wymaga podpisywania aneksu do umowy.

§ 12.

Prawa autorskie

Dokumentacja, wykonana w ramach niniejszej Umowy, na każdym etapie jej tworzenia stanowi Utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, oprócz egzemplarzy nośników Utworu również, całość autorskich praw majątkowych do Utworu oraz zezwolenie bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na wykonywanie zależnych praw autorskich.
2. Strony ustalają, iż ich intencją jest przeniesienie na rzecz Zamawiającego całości praw autorskich do Utworu Wykonawcy, w związku z czym przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszelkich znanych pól eksploatacji, w tym między innymi:

- 1) dowolnego zwielokrotniania utworów i tworzenia ich nowych egzemplarzy (kopii), niezależnie od zakresu, formy i sposobu (środków) wykonania oraz przeznaczenia danego zwielokrotnienia;
- 2) dokonywania dowolnych zmian Utworu (w tym tłumaczenia), niezależnie od zakresu, formy, sposobu (środków) ich dokonania oraz ich przeznaczenia;
- 3) dowolnego rozpowszechniania Utworu lub jego kopii, niezależnie od zakresu, formy, sposobu (środków) i celu rozpowszechnienia, w tym obrotu, najmu, użyczenia i oddawania do używania na innej podstawie oraz dowolnych form publicznego udostępniania.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania Utworu Zamawiającemu, niezależnie od tego, czy Zamawiający dokonał odbioru Utworu, czy też zgłosił swoje zastrzeżenia. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na mocy niniejszej Umowy i nie wymaga dokonania żadnych dodatkowych czynności.
4. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że na chwilę przekazywania Zamawiającemu nośnika zawierającego Utwór bądź dostarczenia Utworu w innej formie będzie osobą uprawnioną do przeniesienia praw autorskich oraz zezwolenia bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Odstąpienie od niniejszej Umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie Umowy niezależnie od podstawy odstąpienia, rozwiązania lub wypowiedzenia i Strony, która złożyła takie oświadczenie, nie powoduje utraty przez Umowę mocy w zakresie całości postanowień dotyczących przeniesienia praw autorskich do przekazanych Zamawiającemu Utworu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia w zakresie praw autorskich zgłaszanych przez osoby trzecie.
7. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami. Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci Zamawiającemu koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
8. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Utworu, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

§ 13.

Ubezpieczenie

1. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię aktualnej i obowiązującej przez cały okres realizacji niniejszej Umowy polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, do wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł, z podlimitem na jedno zdarzenie wynoszącym co najmniej 1 000 000,00 zł, wystawionej przez Ubezpieczyciela podlegającego nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, ważnej od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru końcowego. Kserokopia polisy stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia zawarta jest na czas krótszy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać dowody ubezpieczenia (kserokopie polisy ubezpieczeniowej) potwierdzające ciągłość ubezpieczenia w ciągu 7 dni kalendarzowych od ustania okresu obowiązywania poprzednich umów ubezpieczenia.
3. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe polisy lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib oraz e-mail, wskazane w Umowie, będzie uznana za doręczoną. W razie zmiany adresu siedziby lub adresu e-mail, Strony zobowiązują się do wzajemnego, pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby lub adresu e-mail, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną. Zmiana adresów siedzib oraz e-mail nie powoduje zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga podpisania aneksu.
2. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji niniejszej Umowy, częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z niej, spowodowane Siłą Wyższą.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu oraz § 11 ust. 3.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Kserokopia Oferty Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru;
 - 4) Załącznik nr 4 – Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3

PROTOKÓŁ ODBIORU

Spisany w dniu 2018 r.

Dotyczy Umowy Nr WFOŚiGW/WGT/.../2018 z dnia ... 2018 r.

Zamawiający:

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Ogrodowa 5/7
00-893 Warszawa

Wykonawca:

.....
(nazwa i adres firmy)

1. Strony zgodnie potwierdzają*/nie potwierdzają* wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy Nr WFOŚiGW/WGT/...../2018 z dnia 2018 r.

2. Uwagi dotyczące realizacji:

(Opis rozbieżności):

.....
.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

* niepotrzebne skreślić