

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. *Przedmiotem zamówienia jest:*
 - 1) *zakup, dostawa, montaż wraz z uruchomieniem dwóch klimatyzatorów typu SPLIT na potrzeby chłodzenia serwerowni w budynku WFOŚiGW w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie;*
 - 2) *demontaż i utylizacja trzech starych jednostek klimatyzacyjnych zamontowanych w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie.*
2. Zakres zamówienia określonego w ust. 1 pkt 1 obejmuje, w szczególności:
 - 1) dostarczenie nowych, nieużywanych klimatyzatorów zaoferowanych w złożonej ofercie, pochodzących z oficjalnego kanału sprzedaży producenta na rynek polski oraz objętych min. 36 miesięczną gwarancją producenta, liczoną od dnia podpisania protokołu odbioru;
 - 2) sporządzenie i przekazanie do akceptacji zamawiającego niezbędnej dokumentacji zawierającej, w szczególności: przebieg trasy rurociągów i elementów instalacji wraz z zabudową (zamaskowaniem), opis jej wykonania, lokalizację Urządzeń w pomieszczeniu i na zewnątrz budynku;
 - 3) wykonanie montażu klimatyzatorów na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji, w całości, z materiałów i urządzeń dostarczonych przez wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn, urządzeń i osprzętu;
 - 4) wykonanie wszystkich niezbędnych prac związanych z montażem klimatyzatorów;
 - 5) uruchomienie klimatyzatorów i sprawdzenie poprawności ich działania, wykonanie stosownych pomiarów;
 - 6) przeszkolenie min. trzech osób wskazanych przez zamawiającego w zakresie obsługi klimatyzatorów;
 - 7) przekazanie zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych, certyfikatów zgodności, instrukcji obsługi, konserwacji i napraw zamontowanych klimatyzatorów - w języku polskim;
 - 8) sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w szczególności zawierającej: trasę okablowania, opis jej wykonania, lokalizację klimatyzatorów, sposób zamocowania jednostek, trasę ruraru, wyniki przeprowadzonych pomiarów – 2 egzemplarze, w tym: 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. zapisany na płycie CD;
 - 9) dokonywanie przeglądów technicznych klimatyzatorów w okresie trwania gwarancji i rękojmi (min. 36 miesięcy) takich jak: czyszczenie oraz inne niezbędne czynności serwisowe i konserwacyjne zapewniające sprawne funkcjonowanie klimatyzatorów, w terminach wynikających z dostarczonej zamawiającemu dokumentacji gwarancyjnej (min. 2 razy w roku, z czego raz przed sezonem letnim tj. przed 1 maja oraz po zakończeniu sezonu letniego tj. po 30 września). Dodatkowo należy wykonać czyszczenie skraplaczy po okresie pylenia drzew w miesiącu czerwcu przez cały okres trwania gwarancji.
3. Informacje dotyczące pomieszczenia serwerowni w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie:
 - 1) powierzchnia 41 m²;
 - 2) wysokość pomieszczenia 2,3 m;

- 3) szerokość 4,6 m;
- 4) długość 8,9 m;
- 5) w pomieszczeniu zamontowana jest podwójna podłoga i podwieszany sufit.
4. Wymagania techniczne dotyczące klimatyzatorów (2 szt.):
 - 1) klasa efektywności energetycznej w trybie chłodzenia minimum A++;
 - 2) pilot bezprzewodowy;
 - 3) system pracy naprzemiennej z pomiarem temperatury °C i wilgotności;
 - 4) zarządzanie przez stronę www lub aplikację;
 - 5) powiadamianie na maila o awariach i parametrach pracy urządzeń;
 - 6) możliwość zdalnego sterowania parametrami pracy;
 - 7) system podtrzymania zasilania dla modułu komunikacji (czas czuwania minimum 6h).
5. Właściwości jednostki zewnętrznej:
 - 1) praca urządzenia do - 20 °C;
 - 2) wydajność min. 7,0 kW;
 - 3) poziom dźwięku max. 50 dB;
 - 4) urządzenie nie może generować zakłóceń do sieci energetycznej;
 - 5) zabezpieczenie antykorozyjne;
 - 6) przystosowana do pracy ciągłej.
6. Właściwości jednostki wewnętrznej:
 - 1) klimatyzator typ ścienny;
 - 2) typ chłodząco – grzejący;
 - 3) poziom głośności na najmniejszym biegu nie więcej niż 50 dB;
 - 4) wydajność min. 7,0 kW;
 - 5) przystosowana do pracy ciągłej.
7. W serwerowni montaż:
 - 1) czujnika ruchu;
 - 2) czujnika zasilania.
8. Zakres zamówienia określonego w ust. 1 pkt 2 obejmuje, w szczególności:
 - 1) demontaż trzech starych jednostek klimatyzacyjnych marki EMICON zamontowanych wewnątrz budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie:
 - a) dwie szafy klimatyzacyjne zamontowane w serwerowni na III piętrze budynku;
 - b) jedna szafa klimatyzacyjna zamontowana w rozdzielni prądu budynku na parterze,
 - c) demontaż trzech jednostek zewnętrznych zamontowanych na dachach budynków (dwie jednostki zainstalowane na maksymalnej wysokości budynku około 13 m, jedna na wysokości około 3 m.),
 - 2) usunięcie starego ruraru, starych urządzeń klimatyzacyjnych;
 - 3) wypełnienie ubytków po usunięciu ruraru (w przypadku gdy nie będą wykorzystane stare trasy),
 - 4) jeżeli instalacja elektryczna nie będzie wykorzystana do nowych urządzeń;
 - a) zabezpieczenie,
 - b) opisanie okablowania,
 - c) opisanie właściwego lub właściwych bezpieczników w szafie elektrycznej,
 - 5) przed zdemontowaniem jednostek, odzysk i utylizacja czynnika chłodniczego przez osoby do tego uprawnione zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015r. oraz przekazanie zamawiającemu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego dokonanie utylizacji;

- 6) utylizacji zdemontowanych jednostek klimatyzacyjnych i przekazanie Zamawiającemu odpowiedniego dokumentu potwierdzającego dokonanie utylizacji;
 - 7) koszty związane z odzyskiem i utylizacją czynnika chłodniczego oraz utylizacją jednostek klimatyzacyjnych ponosi wykonawca.
9. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 zobowiązuje się, w szczególności do:
- 1) terminowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym dokumencie, z zachowaniem należytej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności przy poszanowaniu przepisów wewnętrznych Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia odpowiedniego nadzoru oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności posiadających:
 - a) uprawnienia do wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i kontroli szczelności urządzeń chłodniczych napełnionych substancjami kontrolowanymi lub gazami fluorowanymi zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015r.,
 - b) uprawnienia do montażu i serwisu urządzeń klimatyzacyjnych producenta zaoferowanych przez Wykonawcę klimatyzatorów;
 - c) uprawnienia gazowe I i II grupy;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych urządzeń oraz wykorzystaniu materiałów własnych oznaczonych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie;
 - 5) zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu zamówienia, zlikwidowanie zaplecza prac na własny koszt;
 - 6) właściwego zabezpieczenia pomieszczeń podczas realizacji przedmiotu zamówienia, w tym: zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zabrudzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, zabezpieczenia mienia trwale zamontowanego, a w przypadku jego uszkodzenia zobowiązuje się do jego naprawy na koszt własny lub do pokrycia kosztów naprawy wykonanej na zlecenie zamawiającego przez osoby trzecie;
 - 7) bieżącej współpracy z zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
 - 8) prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w sposób, który nie ograniczy korzystania z budynku, gdyż prace prowadzone będą w czynnym budynku. Z uwagi na szczególny charakter działalności zamawiającego i wykonywanie prac w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, prace tzw. „głośne”, tzn. zakłócające normalne funkcjonowanie pracy zamawiającego, wykonawca będzie wykonywał w godzinach popołudniowych, tj. po godzinie 15:30 – po zakończeniu godzin urzędowania zamawiającego lub w dni, które są dla zamawiającego dniami wolnymi od pracy. Możliwe jest również wykonywanie tych prac w godzinach pracy zamawiającego, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu tej kwestii z zamawiającym z 1-dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający uprawniony będzie do przerywania wykonywania prac, w sytuacji, gdy uzna, iż zakłócają one normalne funkcjonowanie pracy zamawiającego;
 - 9) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz każdorazowego ich uporządkowania;
 - 10) prowadzenia prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane w mieniu zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;

- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez swoich pracowników oraz podwykonawców;
 - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 14) przestrzegania przepisów prawa, w szczególności: bhp, ppoż., ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015r.;
 - 15) z chwilą wytworzenia w toku prac wszelkich odpadów, zbędnych materiałów, nieczystości, itp. przyjęcia na siebie obowiązków wytwarzającego odpady, ich posiadania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w szczególności ich usunięcia z terenu nieruchomości i zagospodarowania na własny koszt;
 - 16) uporządkowania pomieszczeń po zakończeniu prac objętych przedmiotem zamówienia;
 - 17) umożliwienia zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli prac, stosowanych materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 18) niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 19) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, do wysokości co najmniej 2 000 000,00 zł, z podlimitem na jedno zdarzenie wynoszącym co najmniej 1 000 000,00 zł, wystawionej przez Ubezpieczyciela podlegającego nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, ważnej od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) udostępnienia dla wykonawcy budynku, w którym będzie realizowany przedmiot umowy od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30 – 15:30. Zamawiający może również wyrazić zgodę na prowadzenie prac po godzinie 15:30 lub w dni, które są dla Zamawiającego dniami wolnymi od pracy, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu tej kwestii z Zamawiającym;
 - 2) odebrania wykonanych prac zgodnie z Umową;
 - 3) zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową;
 - 4) zapewnienia na własny koszt dostępu Wykonawcy do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.