

Załącznik nr 3  
do zapytania ofertowego

**UMOWA Nr WFOŚiGW/WGT/...../2018**  
**/wzór/**

zawarta w dniu .... 2018 roku, w Warszawie pomiędzy:

**Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie**,  
ul. Ogrodowa 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525 20 88 391, REGON: 142 148 155, zwanym w dalszej  
części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

*Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, a także Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy prawo zamówień publicznych zatwierdzonego Uchwałą Nr 534/17 Zarządu WFOŚiGW w Warszawie z dnia 11 kwietnia 2017 roku, zmienioną Uchwałą Nr 2427/17 Zarządu WFOŚiGW w Warszawie z dnia 13 października 2017 roku, została zawarta Umowa następującej treści:*

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego w budynku/budynkach Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie położonym/ych w ..... przy ul. ...., zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .... 2018 r., której kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego prowadzone jest w systemie całodobowym.

**§ 2.**

**Oświadczenia i zobowiązania Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada aktualną Koncesję Nr ..... na prowadzenie działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy na czas ....., której kserokopia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy;
  - 2) posiada odpowiednie kwalifikacje, zdolności techniczne i zawodowe do realizacji przedmiotu umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność;
  - 3) do realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiedni nadzór oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności posiadających:
    - a) kwalifikacje zabezpieczenia technicznego z uprawnieniami do wykonywania czynności takich jak eksploatacja, konserwacja i naprawa w miejscach ich zainstalowania;
    - b) w przypadku wsparcia grupy interwencyjnej licencjonowanych pracowników ochrony.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy zobowiązany jest do posiadania

aktualnego, opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy, na kwotę min. 100 000,00 PLN. Wykonawca w dniu podpisania Umowy przedłoży kopię dowodu ubezpieczenia, która stanowić będzie **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się, w szczególności do:
- 1) wykonania przynajmniej raz na 6 miesięcy nieodpłatnie konserwacji i serwisu urządzeń systemu alarmowego w budynku objętym przedmiotem zamówienia przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia;
  - 2) świadczenia całodobowej usługi dozoru polegającej na monitorowaniu sygnałów lokalnego systemu alarmowego przesyłanych drogą radiową;
  - 3) zapewnienia wsparcia grupy interwencyjnej składającej się z min. dwóch licencjonowanych pracowników ochrony. Interwencja będzie podejmowana na potwierdzony sygnał alarmowy. Czas przybycia grupy interwencyjnej na teren posesji budynku/budynków objętego(-ych) przedmiotem zamówienia nie może być dłuższy niż:
    - a) 10 minut – w dni robocze (6.00-22.00),
    - b) 5 minut – w dni wolne (6.00-22.00),
    - c) 5 minut – w nocy, w dni robocze i wolne (22.00-6.00)od chwili otrzymania sygnału ze stacji monitorowania przekazanego przez monitorowany system alarmowy w budynku/budynkach, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieuzasadnionego wezwania grupy interwencyjnej raz w miesiącu (dla każdego budynku/budynków), w celu sprawdzenia reakcji;
  - 4) w przypadku wystąpienia włamania do budynku/budynków, niezwłocznego zawiadomienia wskazanych przez Zamawiającego osób upoważnionych do włączania i wyłączania systemu, służb specjalistycznych jak: Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp., w zależności od potrzeby oraz zabezpieczenia budynku/budynków ochroną fizyczną do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego;
  - 5) uzgodnienia z osobami wskazanymi przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy kodów dostępu i hasła odwoławczych. Wykaz odbiorców stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy;
  - 6) rejestrowania wszelkich informacji przekazanych osobom wskazanym przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
  - 7) udostępniania Zamawiającemu, na pisemne żądanie, wyciągu z odpowiednich rejestrów, o których mowa wyżej, przed upływem 2 tygodni od zdarzenia (po tym okresie wydruki komputerowe są niszczone);
  - 8) bezpłatnego przyjazdu przynajmniej jeden raz w miesiącu (dotyczy każdego budynku) do tzw. „fałszywego alarmu” tj. alarmu wywołanego przez okoliczności leżące po stronie Zamawiającego i nie odwołane poprzez podanie hasła w ciągu do 3 minut od chwili wywołania alarmu, w czasie:
    - a) 10 minut – w dni robocze (6.00-22.00),
    - b) 5 minut – w dni wolne (6.00-22.00),
    - c) 5 minut – w nocy, w dni robocze i wolne (22.00-6.00);
  - 10) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru swojej działalności przy poszanowaniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego mającego zastosowanie do niniejszej Umowy oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego i znanych Wykonawcy;
  - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
    - a) nieprawidłowej pracy urządzeń lokalnego systemu alarmowego,

- b) zakłóceń w transmisjach radiowych,
  - c) zawieszenia monitorowania;
  - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez swoich pracowników;
  - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 14) przestrzegania przepisów prawa, w szczególności: bhp, ppoż., ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia;
  - 15) niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu alarmowego podjęcie czynności serwisowych przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia awarii. Awarie należy zgłaszać pisemnie na adres e-mail wskazany w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
  6. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii Zamawiający może zlecić odrębnym zleceniem pisemnym Wykonawcy zabezpieczenie budynku/budynków po godzinach pracy poprzez ochronę fizyczną przez pracownika ochrony, do czasu usprawnienia systemu.
  7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania budynkiem, w którym realizowany jest przedmiot umowy.
  8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.
  9. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową.
  10. Strony ustalają, że wszelkie zgłaszania awarii oraz kontakt techniczny pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą za pośrednictwem poczty e-mail, oraz telefonicznie na adresy e-mail oraz numery telefonów wskazanych w § 7 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy.
  11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania swych obowiązków podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

### **§ 3.**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

### **§ 4.**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi netto: ..... złotych, powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co daje łącznie kwotę brutto: ..... złotych (słownie: ..... złotych).
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca otrzyma w postaci miesięcznego abonamentu netto w wysokości ..... złotych, powiększone o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co daje łączną kwotę brutto: ..... złotych (słownie: ..... złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym: wykonywanie czynności konserwacyjnych systemu, przyjazdy grupy interwencyjnej w wypadkach uzasadnionych (prawdziwego zagrożenia), ryzyko Wykonawcy, z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. W przypadku nieuzasadnionych i nie odwołanych fałszywych alarmów (w czasie 3 minut od chwili wywołania alarmu), wynikających z zawinionego lub niezawinionego działania użytkowników Zamawiającego (np. przypadkowe wciśnięcie przycisku napadowego, brak rozbrojenia systemu przy otwieraniu, pozostawienie otwartego okna itp.) Zamawiający zapłaci Wykonawcy, tytułem zwrotu kosztów podjęcia interwencji (Wykonawca dopuszcza ..... bezpłatną/e podjętą/e interwencję/e w każdym budynku w ramach miesięcznego abonamentu za usługi monitorowania), zryczałtowaną stawkę (za jedną podjętą interwencję) w wysokości

- ..... zł netto, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości ....%, co daje łącznie kwotę brutto ..... złotych (słownie: .....).
5. Odwołanie fałszywych alarmów następuje w godzinach pracy WFOŚiGW w Warszawie Wydział Zamiejscowy w ....., tj. od 7:30 do 15:30 przez upoważnionego pracownika.
  6. Zamawiający zobowiązany jest (w czasie 3 minut od chwili wywołania alarmu) poinformować o zaistniałym zdarzeniu Stację Monitorowania (tel.: ..... ) oraz podać umówione z Wykonawcą hasło.
  7. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie przekroczy kwoty netto: ..... złotych powiększonej o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co daje łączną kwotę brutto: ..... złotych (słownie: ..... złotych).
  8. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa, NIP: 525-20-88-391, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury.
  9. Zamawiający dokona płatności na rachunek Wykonawcy: .....
  10. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.

#### **§ 5.**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2, w przypadku każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy;
  - 2) 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.
2. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej w sposób określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych, w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego do zapłaty tych kar.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### **§ 6.**

##### **Wypowiedzenie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w umówionym terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z Umową;
  - 4) niewykonania przedmiotu umowy lub wykonywania go w sposób nienależyty;
2. Dopuszcza się rozwiązanie niniejszej Umowy w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.

#### **§ 7.**

##### **Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze Strony Zamawiającego pełni: Pan(i)

- ..... nr tel.: ..... e-mail: .....
- w zakresie: bezpośredniego kontaktu roboczego z Wykonawcą, koordynowania, kontroli i nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy pełni Pan(i) ..... nr tel.: ..... e-mail: .....
  3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi istotnej zmiany treści Umowy i nie wymaga podpisywania aneksu do umowy.

**§ 8.**

**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Zamawiającego, uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy jak i po jej wygaśnięciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników, uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o obowiązku wynikającym z ust. 1.

**§ 9.**

**Postanowienia końcowe**

1. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib oraz e-mail, wskazane w Umowie, będzie uznana za doręczoną. W razie zmiany adresu siedziby lub adresu e-mail, Strony zobowiązują się do wzajemnego, pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby lub adresu e-mail, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną. Zmiana adresów siedzib oraz e-mail nie powoduje zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga podpisania aneksu.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie dokona cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
3. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji niniejszej Umowy, częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z niej, spowodowane Siłą Wyższą.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych osób, o których mowa w § 7 niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się wzajemnie, dopełnić w stosunku do wskazanych przez siebie osób obowiązku informacyjnego, związanego z przetwarzaniem danych osobowych.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu oraz § 7 ust. 3 niniejszej Umowy.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki do Umowy:
  - 1) załącznik nr 1 – Kserokopia Oferty Wykonawcy;
  - 2) załącznik nr 2 – Kserokopia Koncesji;
  - 3) załącznik nr 3 – Kserokopia dowodu ubezpieczenia;
  - 4) załącznik nr 4 – Wykaz odbiorców,stanowią jej integralną część.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## WYKAZ ODBIORCÓW

**ZAMAWIAJĄCY:** Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej w Warszawie  
ul. Ogrodowa 5/7  
00-893 Warszawa

**WYKONAWCA:**

<b>Adres obiektu</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Osoby do powiadomienia</b>	
<b>HASŁO odwołania alarmu</b>	

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**