

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynków stanowiących własność WFOŚiGW w Warszawie, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane w powiązaniu z § 4, § 5, § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, w podziale na dwie części:

Część I przedmiotu zamówienia:

Wykonanie okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynku zlokalizowanego w Warszawie (00-893), ul. Ogrodowa 5/7.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli rocznej i pięcioletniej stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane w powiązaniu z § 4, § 5, § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, dalej „przegląd”, w zakresie sprawdzenia stanu technicznego:
 - 1) elementów budynku, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
 - 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych);
 - 4) kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego;
 - 5) kontroli estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
 - 6) badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
2. Z dokonanych przeglądów należy sporządzić protokoły z wykonanych pomiarów, w zakresie zgodnym z art. 62 ustawy Prawo budowlane, które powinny zawierać również zalecenia pokontrolne.
3. Dokumentacja z przeglądów musi być sporządzona w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD (w tym w formie edytowalnej) każda.
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca musi dysponować własnymi, odpowiednimi środkami, materiałami, sprzętem do wykonania prawidłowego wykonania.

Parametry techniczne budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie:

- 1) wysokość budynku: 13 m;
- 2) ilość kondygnacji naziemnych: 4;
- 3) ilość kondygnacji podziemnych: 1;
- 4) kubatura: 11 671,03 m³;
- 5) powierzchnia zabudowy: 677,00 m²;
- 6) powierzchnia użytkowa: 2 225,36 m².

Część II przedmiotu zamówienia:

Wykonanie okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku zlokalizowanego w Płocku (09-400), ul. Stary Rynek 20.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku zlokalizowanego w Płocku, ul. Stary Rynek 20 na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane w powiązaniu z § 4, § 5, § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, dalej „przegląd”, w zakresie sprawdzenia stanu technicznego:
 - 1) elementów budynku, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
 - 2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - 3) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych).
2. Przegląd roczny musi być zakończony protokołem, który powinien zawierać również zalecenia pokontrolne.
3. Dokumentacja z przeglądu musi być sporządzona w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej zapisanej na nośniku CD/DVD (w tym w formie edytowalnej).
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca musi dysponować własnymi, odpowiednimi środkami, materiałami, sprzętem do wykonania prawidłowego wykonania.

Parametry techniczne budynku przy ul. Stary Rynek 20 w Płocku:

- 1) wysokość budynku: 15 m,
- 2) ilość kondygnacji naziemnych: 3;
- 3) ilość kondygnacji podziemnych: 1;
- 4) kubatura: 2 277,07 m³;
- 5) powierzchnia zabudowy: 207,75 m²;
- 6) powierzchnia użytkowa: 562,62 m².