

## OGŁOSZENIE

### o sprzedaży nieruchomości lokalowej usytuowanej na III piętrze budynku przy ul. Grzybowskiej 4/6 w Radomiu

#### I. OPIS PRZEDMIOTU OGŁOSZENIA:

1. Przedmiotem Ogłoszenia jest sprzedaż nieruchomości lokalowej, będącej własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie o powierzchni użytkowej 401,80 m<sup>2</sup>, usytuowanej na III piętrze budynku przy ul. Grzybowskiej 4/6 w Radomiu, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 176/3 położonej w jednostce ewidencyjnej 146301\_1, M. Radom, w obrębie 0041, Śródmieście 1, ark. 42, o powierzchni 0,1263 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1R/00076826/3 („Nieruchomość”).
2. Opis Nieruchomości:  
Nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 40180/205200 w częściach wspólnych budynku, i takim samym udziałem we własności działki gruntu, na której zlokalizowany jest budynek usługowy, przy ul. Grzybowskiej 4/6 w Radomiu.  
Budynek zlokalizowany jest w dzielnicy Nad Potokiem. Jest to budynek administracyjno-biurowy, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, o konstrukcji szkieletowej, ramowej, dwunawowej, nieocieplony, otynkowany, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z lokalnej sieci miejskiej, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Budynek znajduje się na terenie częściowo ogrodzonym, z urządzonymi miejscami parkingowymi i wjazdem.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:  
Działka, na której posadowiony jest budynek, w którym usytuowana jest przedmiotowa Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Obciążenia i zobowiązania:  
Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
5. Cena sprzedaży Nieruchomości wynosi: **447 613,00 złotych netto** powiększona o stosowny podatek VAT.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym opłaty notarialne oraz stosowne podatki ponosi nabywca.

#### II. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty można złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie WFOŚiGW w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, w Kancelarii na parterze, z dopiskiem „**Dotyczy Ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości lokalowej w Radomiu, ul. Grzybowska 4/6 – nie otwierać**”.
2. Oferta powinna zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia oferty;
  - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami Ogłoszenia i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) oferowaną cenę;
  - 5) odpis KRS w przypadku osób prawnych.
3. Oferta nie może mieć charakteru warunkowego.

#### III. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Szczegółowe informacje dotyczące Nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerem: (22) 504 41 25, e-mail: mpaziewska@wfosigw.pl lub amzyk@wfosigw.pl lub osobiście w WFOŚiGW w Warszawie ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa.
2. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu się z Dyrektorem Wydziału Zamiejscowego WFOŚiGW w Radomiu, tel. (48) 368 00 80.